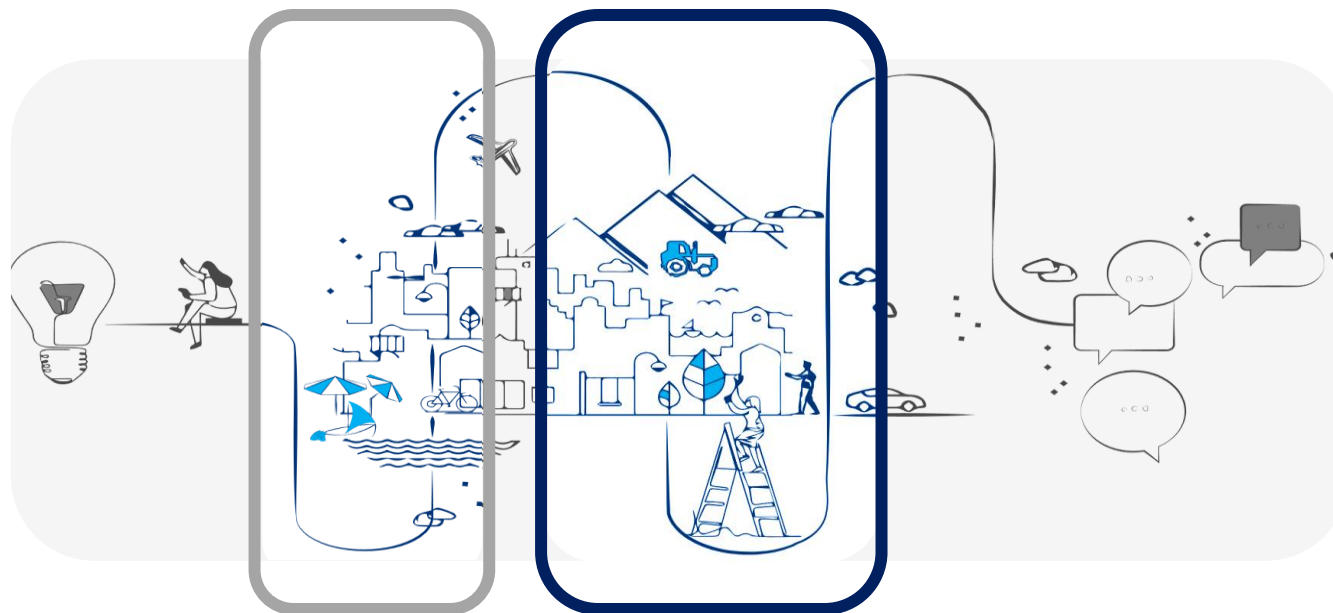


ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)

ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ (ΔΕ ΑΝΑΦΗΣ)



**ΣΥΝΘΕΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ & ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

Ανάφη, 13 Σεπτεμβρίου 2025



I. Πλαίσιο Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου

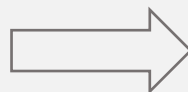
- ✓ Χρηματοδότηση
- ✓ Σκοπός ΤΠΣ Αστυπάλαιας - **Ανάφης**
- ✓ Όργανα υλοποίησης
- ✓ Θέση ΤΠΣ στο σύστημα χωρικού σχεδιασμού
- ✓ Δομή μελέτης
- ✓ Περιοχή Μελέτης
- ✓ Χρονοδιάγραμμα

III. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων

- ✓ Μεθοδολογία
- ✓ Βασικές Αρχές Σχεδιασμού
- ✓ Στρατηγικοί Στόχοι
- ✓ Εναλλακτικά Σενάρια
- ✓ Κριτήρια αξιολόγησης
- ✓ Επιλογή Επικρατέστερου Σεναρίου
- ✓ Βασικές Υποθέσεις Προγραμματικών Μεγεθών
- ✓ Πλατφόρμα Συμμετοχής

II. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης

- ✓ Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων
 - ✓ Διοικητική και Χωροταξική Ένταξη
 - ✓ Δημογραφικά Χαρακτηριστικά
 - ✓ Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
 - ✓ Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο
 - ✓ Πολεοδομική Οργάνωση (1^ο και 2^ο Επίπεδο)
 - ✓ Υποδομές μεταφορών
 - ✓ Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή
 - ✓ Κίνδυνοι και πολιτική προστασία
- ✓ Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες
 - ✓ ΣΜΠΕ
 - ✓ ΠΜΓΚ
 - ✓ ΕκΕΦΙ
- ✓ Ανάλυση SWOT



Ι. Πλαίσιο Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου



Όργανα και αρμοδιότητες υλοποίησης

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)

→ Αρμόδιο για κίνηση της διαδικασίας, έγκριση και οριστική παραλαβή των μελετών και προώθηση των τελικών σχεδίων προς θεσμοθέτηση

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ) (Γ.Δ/νση Ανάπτυξης Έργων – Επιστημονικών και Επαγγελματικών θεμάτων του ΤΕΕ)

→ Αρμόδιο για τη διοίκηση της σύμβασης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ με τη ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΕΕ:

- Γεώργιος Κλώνης - Εκπρόσωπος ΤΕΕ (πρόεδρος)
- Ελένη Λάλου - Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ (μέλος)
- Μίλτος Λάζογλου - Εκπρόσωπος Δήμου (μέλος)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ



Χρηματοδότηση

Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»

Η μελέτη του ΤΠΣ των Δήμων Αστυπάλαιας και Ανάφης εντάσσεται:

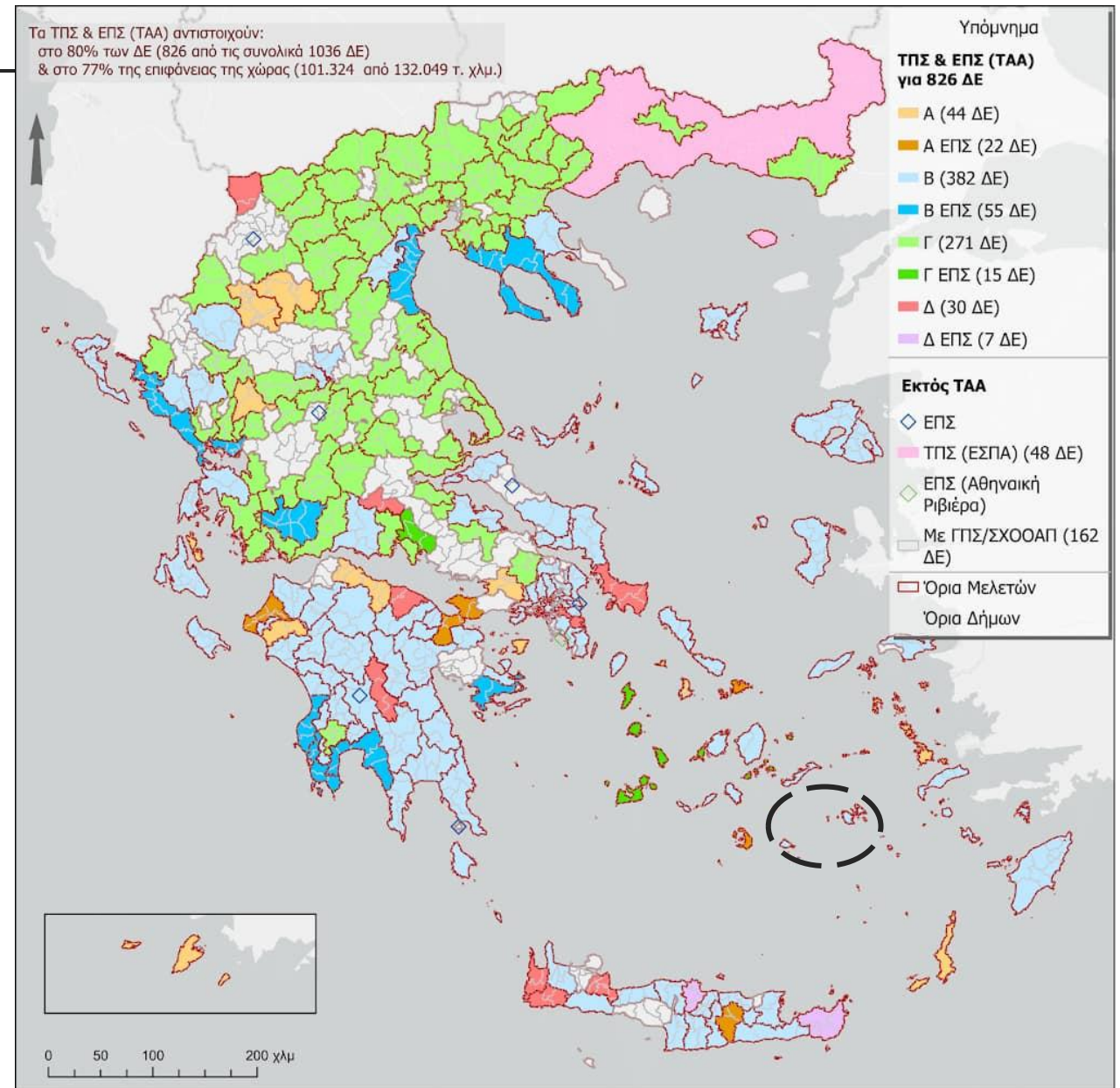
- **Β' Κύκλο** του προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

Χρηματοδότηση:

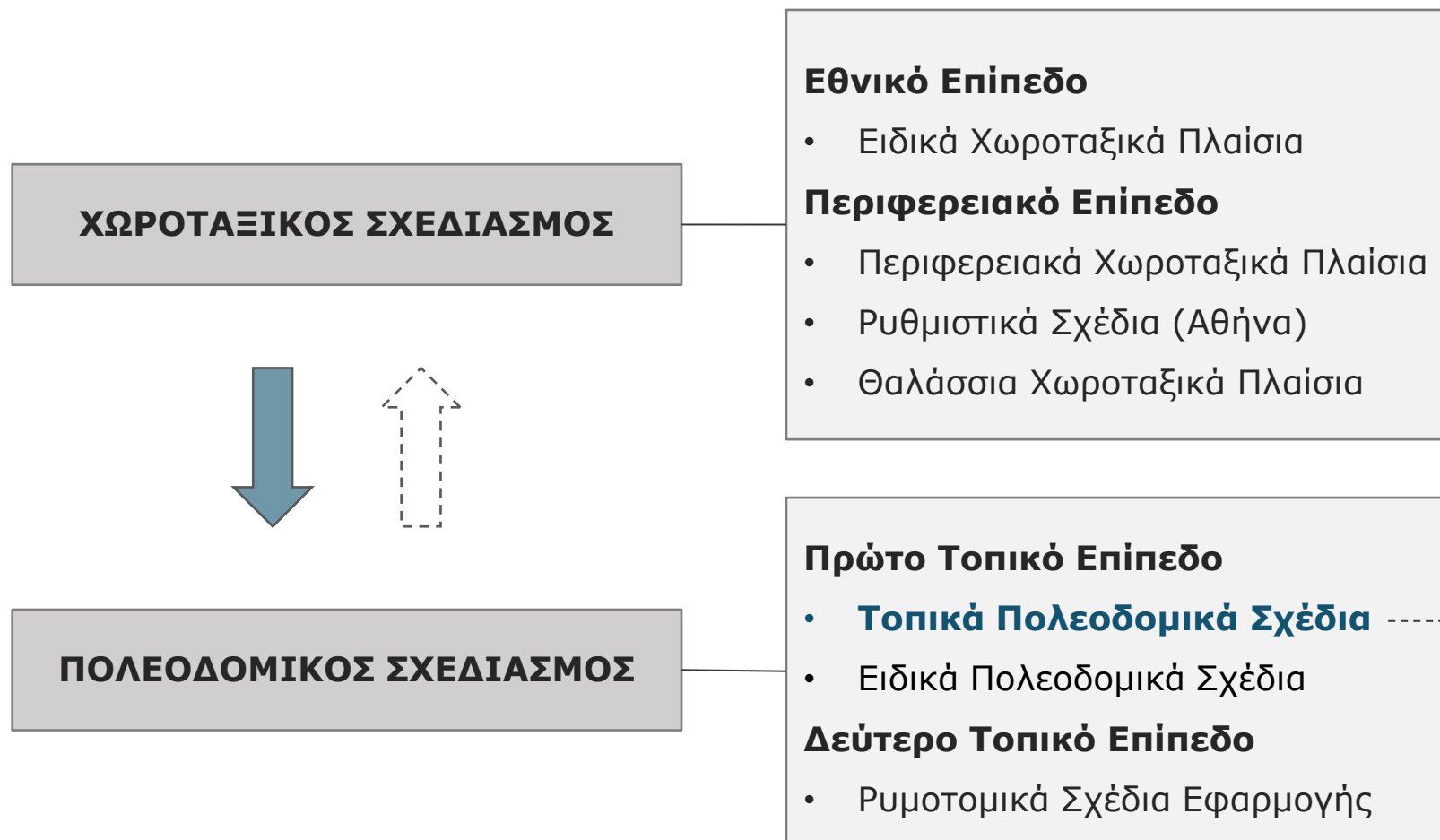
- Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Σκοπός:

- **ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού** για πάνω από το **80%** των ΔΕ της χώρας - όπου ο σχεδιασμός είτε δεν υπάρχει, είτε είναι παρωχημένος - με ασφάλεια δικαίου, προστατεύοντας παράλληλα το φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον και τη βιοποικιλότητα.



Θέση ΤΠΣ στο σύστημα χωρικού σχεδιασμού



Η σχέση μεταξύ των κατηγοριών και επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού είναι **ιεραρχική** αλλά με περιθώρια **ευελιξίας** και **ανάδρασης**

N. 4447/16 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016): Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

N. 4759/20 (ΦΕΚ-245 Α/9-12-20): Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

**ΤΠΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ
- ΑΝΑΦΗΣ**

Τα ΤΠΣ εγκρίνονται με Προεδρικά Διατάγματα

μετά από πρόταση του ΥΠΕΝ, ύστερα από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Έχουν ενισχυμένες δυνατότητες παρέμβασης, συγκριτικά με τα προγενέστερα εργαλεία του Ν. 2508/1997 ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σε σχέση με ισχύοντα ρυθμιστικά πλαίσια:

Σε περιοχές εντός σχεδίου, οι χρήσεις γης που καθορίζονται με τα ΤΠΣ, **κατισχύουν** αυτών που είχαν καθορισθεί με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Τα ΤΠΣ **μπορούν να τροποποιούν ισχύουσες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου** και να τροποποιούν ή συμπληρώνουν Π.Δ. για την προστασία της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Με το **ίδιο Π.Δ.** εγκρίνονται και οι **προσωρινές οριογραμμές ρεμάτων** εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Δυνατότητα ενσωμάτωσης με πλήρη αιτιολόγηση προτάσεων στις ΕΠΜ

Τα ΤΠΣ **δε μπορούν** να παρέμβουν σε άλλα ειδικά **καθεστώτα προστασίας περιοχών** (αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις κ.ά.).

Κύρια Μελέτη ΤΠΣ που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και η οποία προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής.

Στη μελέτη αυτή περιλαμβάνονται και τυχόν **συμπληρωματικές μελέτες** ή τεχνικές Εκθέσεις **σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της εκάστοτε ΔΕ** (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή κ.α.). Για τις μελέτες αυτές εφαρμόζονται οι ειδικότερες κατά περίπτωση ισχύουσες προδιαγραφές.

Στο πλαίσιο των ΤΠΣ-ΕΠΣ έχουν ενταχθεί και τα ακόλουθα αντικείμενα των μελετών:

- ✓ **Οριοθέτησης Οικισμών** (για τις περιοχές όπου δεν εκπονείται αυτοτελής μελέτη)
- ✓ **Καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ)** (για τις περιοχές όπου δεν εκπονείται αυτοτελής μελέτη)
- ✓ **Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ)**

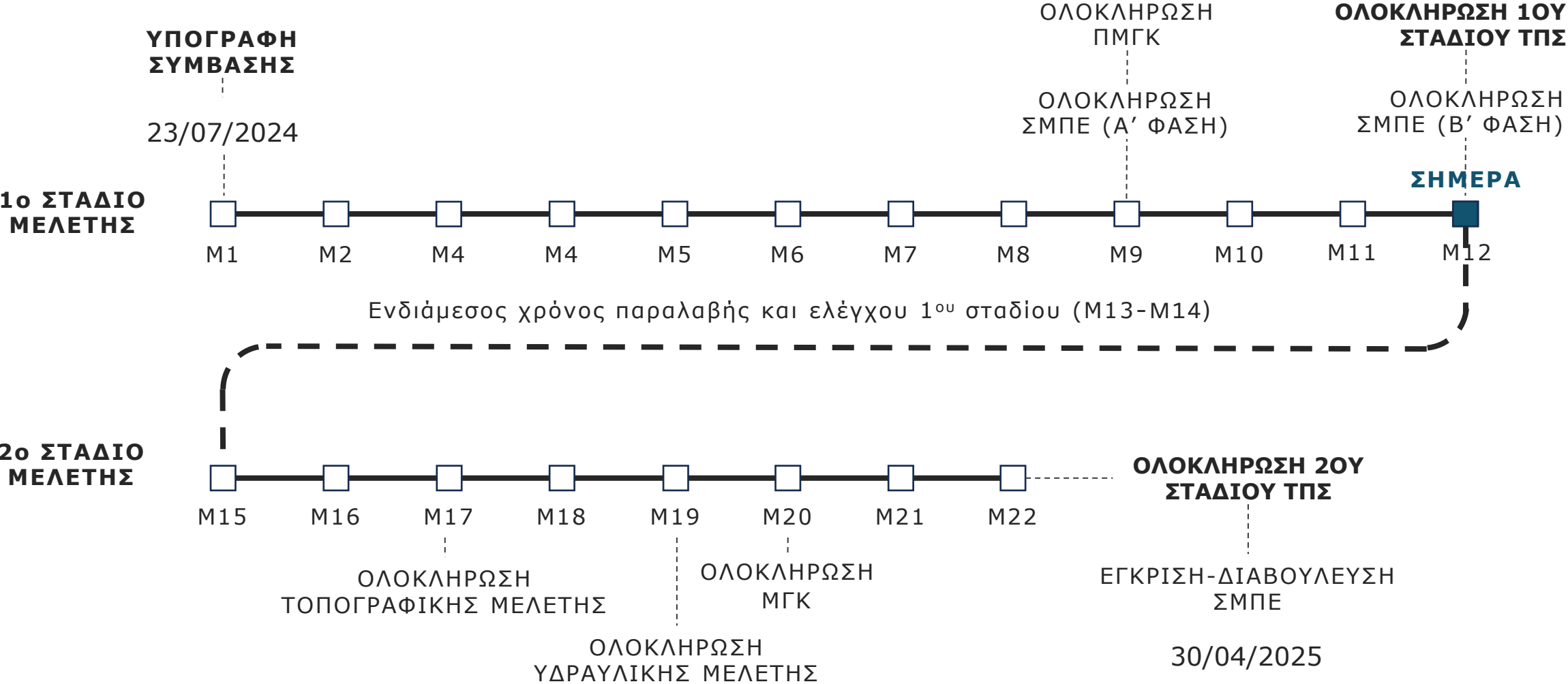
Υποστηρικτικές μελέτες

- ✓ **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΤΠΣ (Σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 ΚΥΑ (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.)
- ✓ **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)** σε όλη την περιοχή μελέτης.

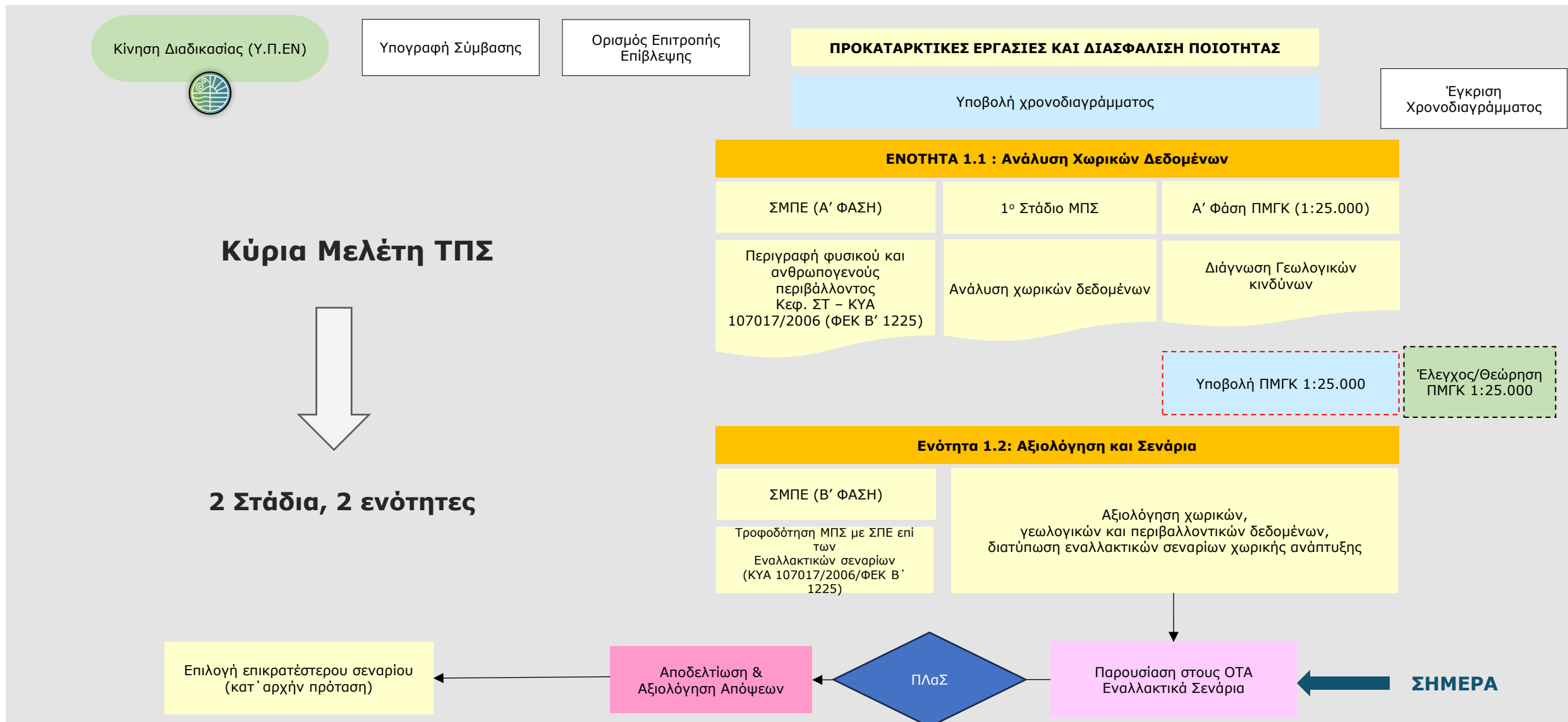
Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές που θα προταθούν θα εκπονηθούν:

- ✓ **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ)**, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ. Σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4951/2022 «Οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας που απαιτούνται κατά τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών, συντάσσονται και υποβάλλονται με ευθύνη μέλους του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. ή του Τ.Ε.Ε., αρμόδιου για την εκπόνηση γεωλογικών μελετών και θεωρούνται ως προς την πληρότητα των στοιχείων τους, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»
- ✓ **Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των Υφιστάμενων Υδατορεμάτων**, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ.
- ✓ Ανάλογα με τις ανάγκες της εκάστοτε περιοχής μπορούν να εκπονηθούν Άλλες υποστηρικτικές μελέτες: όπως πχ. Συγκοινωνιακή μελέτη

Στάδια και ορόσημα μελέτης



Διάγραμμα ροής ΤΠΣ – 1^ο Στάδιο - Διάγνωση



The flowchart illustrates the Urban Planning Process (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ) in Greece, detailing the steps from initial study to final approval and implementation.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2.1

- Προσωρινή Οριοθέτηση Ρεμάτων (νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)
- Τοπογραφική Αποτύπωση
- Υδραυλική Μελέτη
- Β.1 ενότητα ΜΠΣ
- Διάγνωση χωρικών κατευθύνσεων
- Οριοθέτηση Οικισμών
- ΜΓΚ (1:10.000)
- Υποβολή ΜΓΚ 1:10.000
- Έλεγχος πληρότητας Θεώρησης/ΜΓΚ 1:10.000 (ΥΠΕΝ)

Β' ΕΝΟΤΗΤΑ: Πρόταση / Υποενότητα 2: Αναλυτικές Ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής

- Οριστική Φάση ΣΜΠΕ
- Περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων του σχεδίου - Πρόταση
- Υποβολή ΣΜΠΕ
- Προσωρινή Παραλαβή ΣΜΠΕ (ΔΙ.Π.Α.)
- Αποψη Αρχής Σχεδιασμού επί της αρχικής πρότασης (Σύμφωνη γνώμη προς ΔΙΠΑ)
- Εισήγηση Έγκρισης ΣΜΠΕ & Ενσωμάτωση παρατηρήσεων στη ΜΠΣ
- ΔΙ.Π.Α.
- Αποψη Αρχής Σχεδιασμού επί της αρχικής πρότασης (Σύμφωνη γνώμη προς ΔΙΠΑ)
- Ενδιάμεση υποβολή Παραδοτέων ΜΠΣ
- Πρόγραμμα εφαρμογής
- Αναλυτικές ρυθμίσεις
- Β.2 ενότητα ΜΠΣ

Διαβούλευση ΜΠΣ/ΣΜΠΕ

- ΣΜΠΕ
- ΜΠΣ

Ολοκλήρωση της Μελέτης

Αρχή Σχεδιασμού

Έλεγχος πληρότητας και Έκδοση Βεβαίωσης Ολοκλήρωσης Μελέτης

Υποβολή Οριστικής Πρότασης & Σχεδίου Π.Δ.

Θεώρηση Φακέλου Οριοθέτησης από Περιφέρεια - Ενημέρωση Αποκ. Διοίκησης

Υποβολή Φακέλου προσωρινής οριοθέτησης

Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων Διαβούλευσης στη ΜΠΣ

Προθεσμία ΤΑΑ

II. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Διοικητική Ένταξη

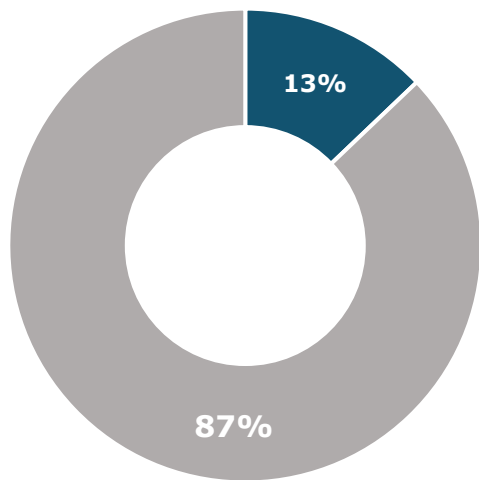
Δ. Ανάφης (ΔΕ Ανάφης)

ΕΚΤΑΣΗ

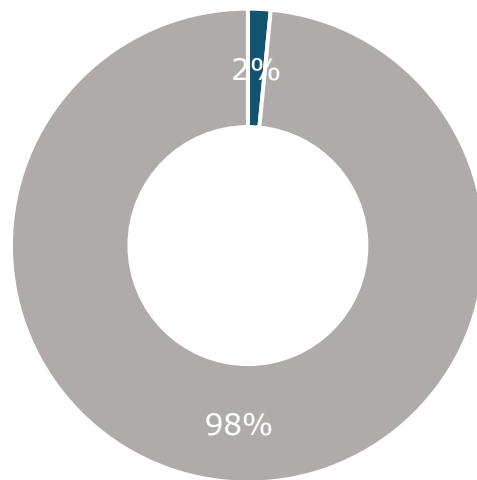
40,657 τ.χλμ.

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2021)

293 κάτοικοι



■ Δήμος Ανάφης ■ ΠΕ Θήρας



■ Δήμος Ανάφης ■ ΠΕ Θήρας



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

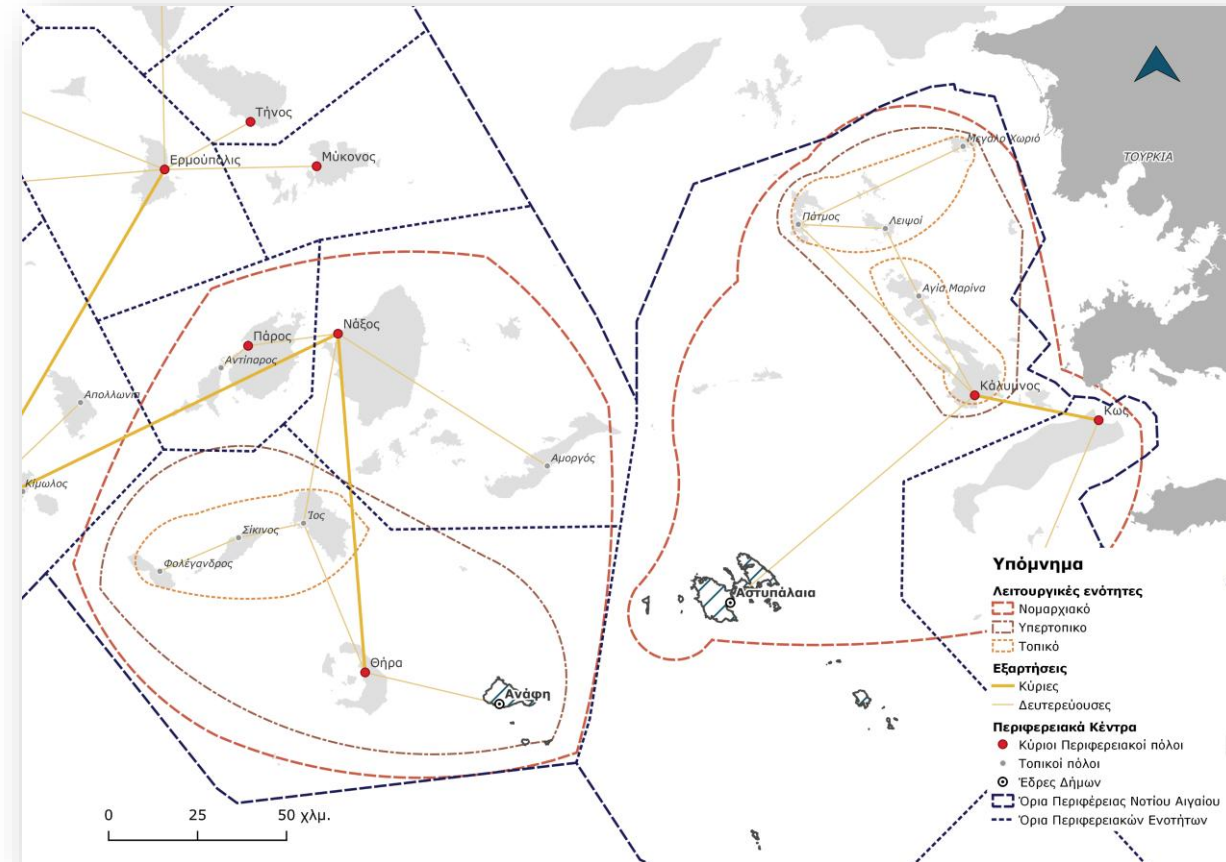
Χωροταξική Ένταξη – Ευρύτερη περιοχή

- Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

- Δημογραφική ευρωστία
- Υπερπληθυσμός κατά τη θερινή περίοδο
- Υπερσυγκέντρωση των απασχολουμένων στον τριτογενή τομέα της παραγωγής
- Αραιοκατοίκηση (κατακερματισμός του κατοικήσιμου χώρου)
- Αποτελεί **εθνικό πόλο** έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης
- Κατέχει **κομβική θέση**, σε σχέση με τους βασικούς άξονες μεταφοράς των θαλάσσιων μεταφορών

- Ομάδες νησιών – Ομάδα Ι (Ανάφη)

- Μικρή έκταση και σημαντικά προβλήματα ανάπτυξης με επίκεντρο την πληθυσμιακή συρρίκνωση και την γεωγραφική απομόνωση
- **Εντάσσεται στη Ζώνη Β** – Περιοχές ειδικής τουριστικής ανάπτυξης → ανάπτυξη μείγματος χρήσεων, συμβατών με την φυσιογνωμία των νησιών → ανάπτυξη ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- **Η Ανάφη εντάσσεται στη λειτουργική ενότητα της ΠΕ Θήρας και θεσμικά εξαρτάται από την Θήρα**

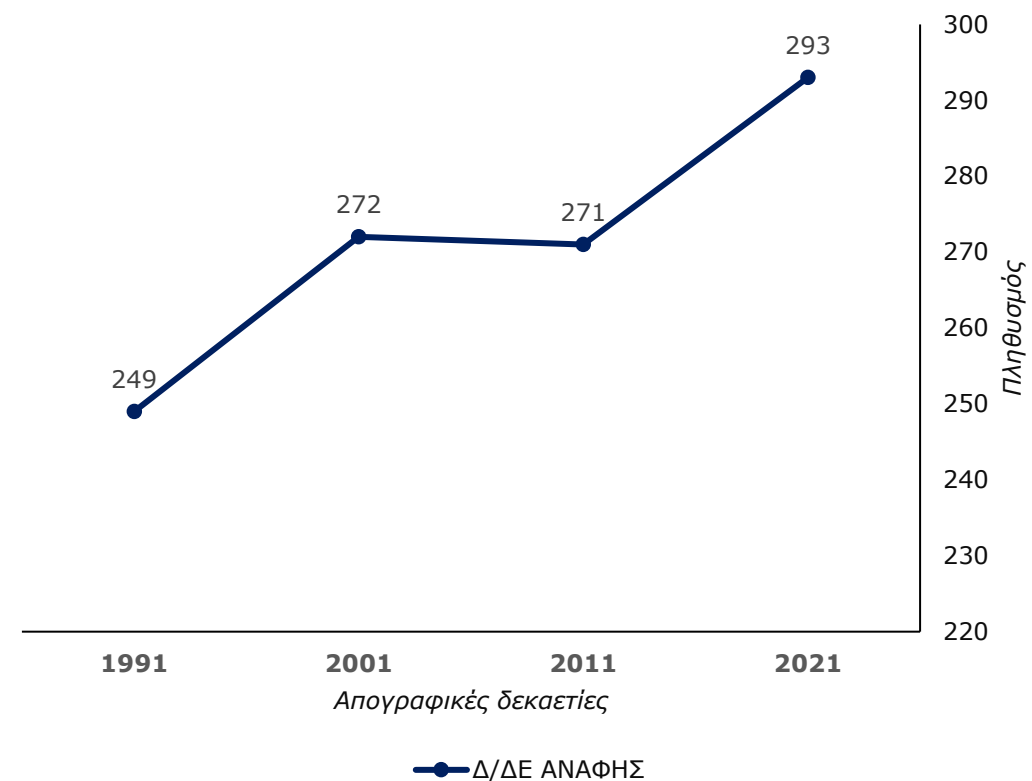
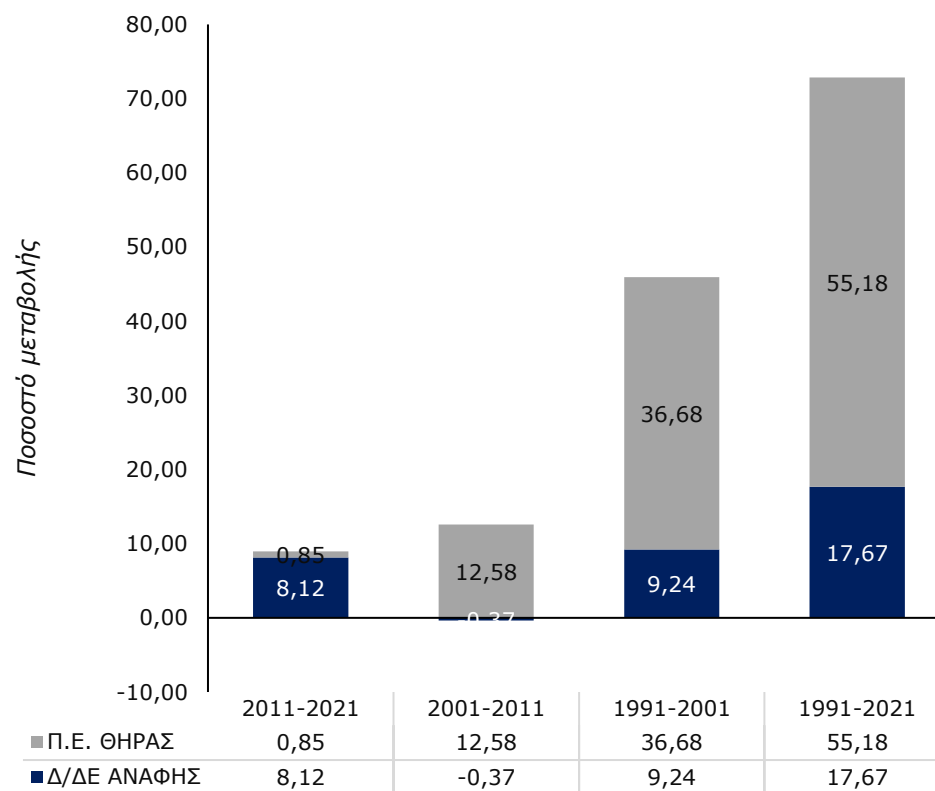


Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Βασικά Χαρακτηριστικά του πληθυσμού

- Υψηλότερος Δείκτης Γήρανσης σε σχέση με την ΠΕ Θήρας
- Πληθυσμός Αιχμής στην Ανάφη: 407 (+40% του ΠλΒ)



ΜΕΡΜ (%) Πλ. Δ. Ανάφης 1991-2021: 5,44 %

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία – Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Μόνιμος Πληθυσμός

- **Δ. Ανάφης: 293**

(ΕΛΣΤΑΤ, 2021)

Πληθυσμός Βάσης

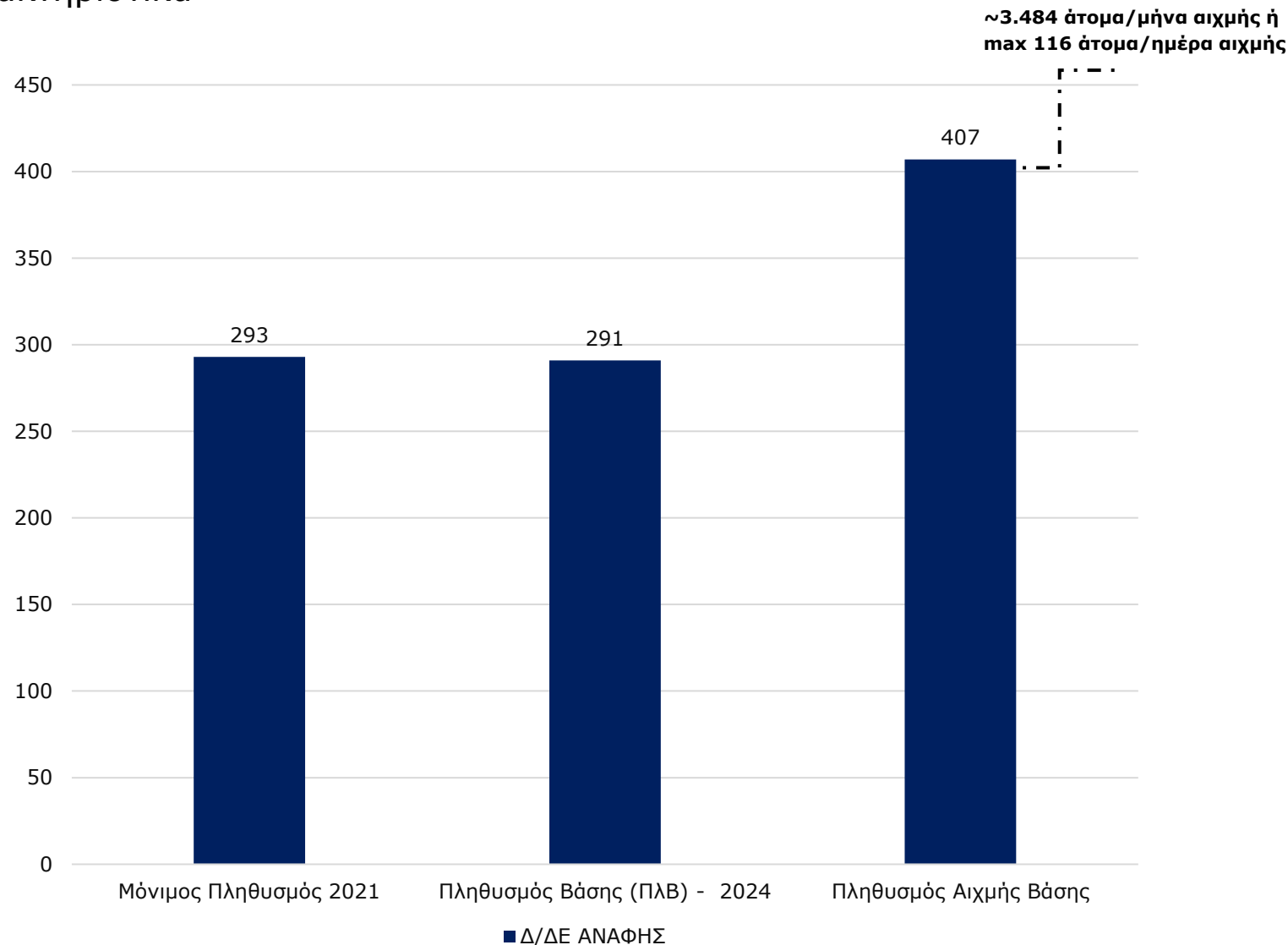
- **Δ. Ανάφης: 291**

(Βάση μεθοδολογίας της ΥΑ ΠΠ (ΦΕΚ 200/Δ/2024))

Πληθυσμός Αιχμής

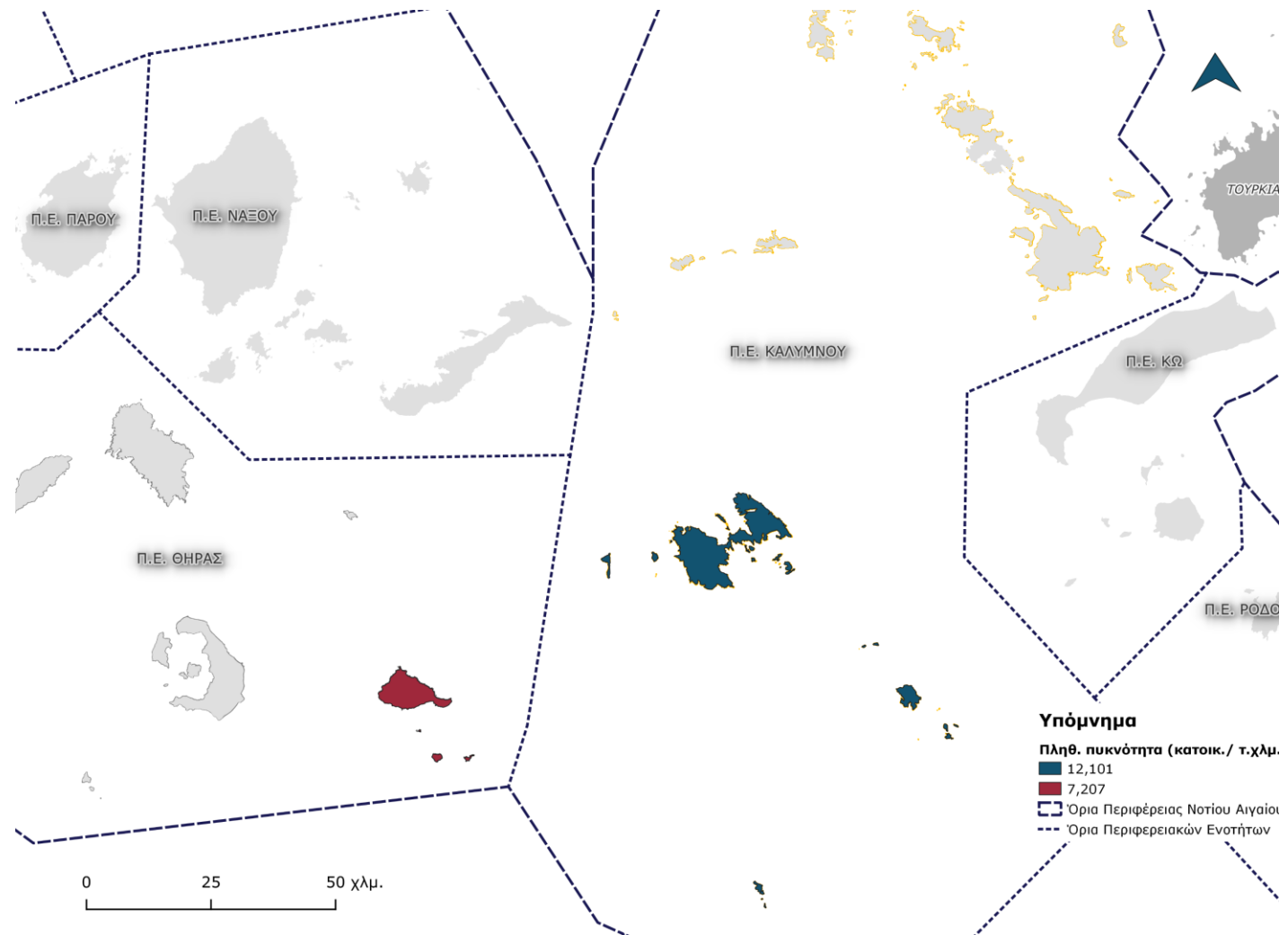
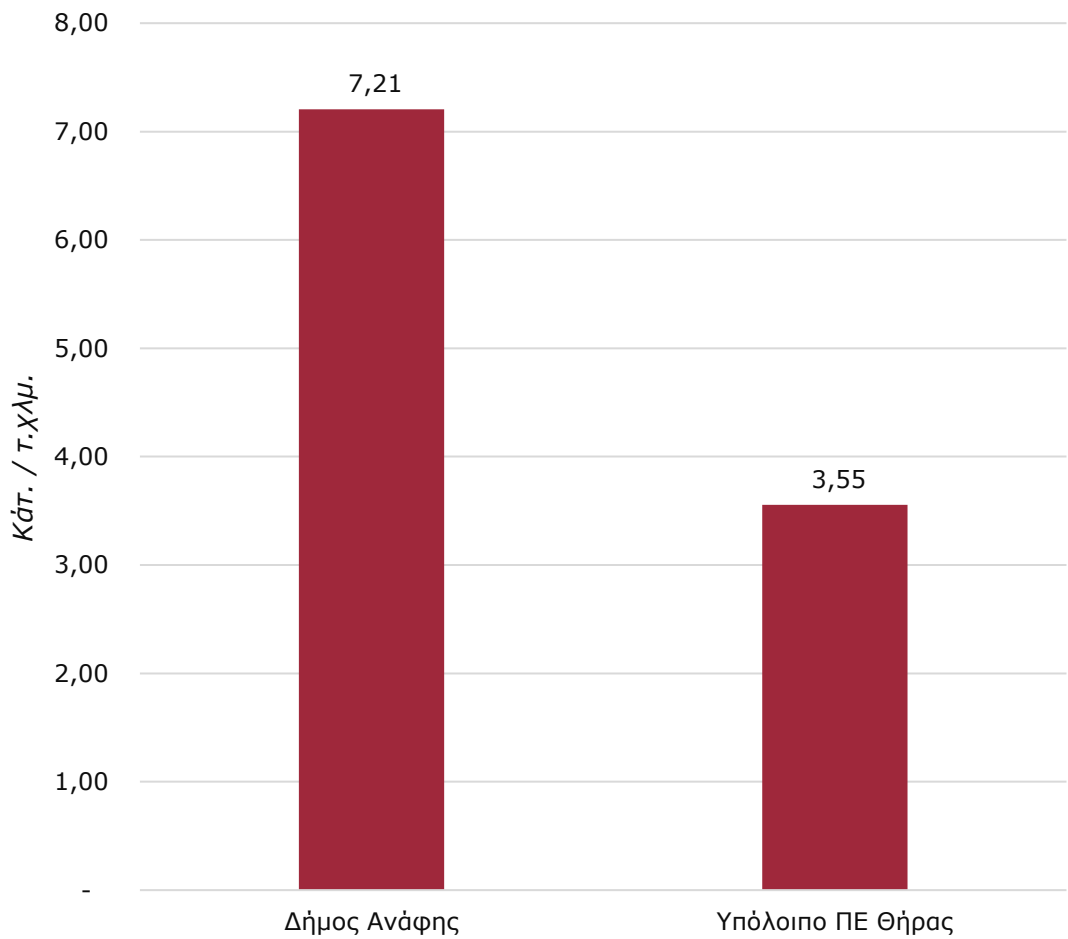
- **Δ. Ανάφης: 407**

(μέγιστος αριθμός κατοίκων και επισκεπτών που μπορούν να διαμείνουν στο Δήμο σε μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο)



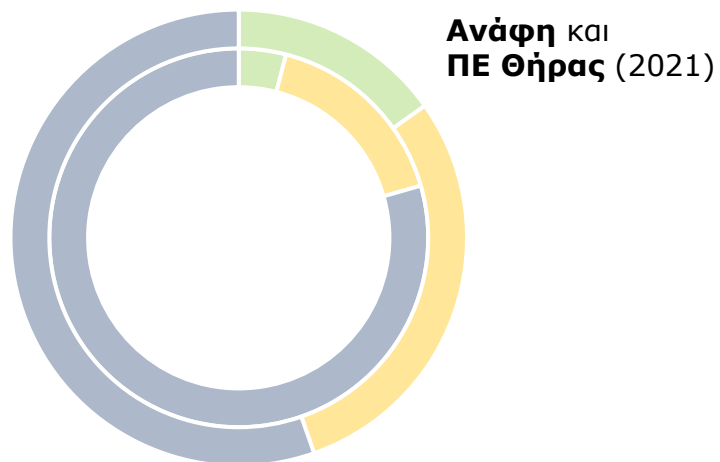
Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία –
Πυκνότητα κατοίκησης

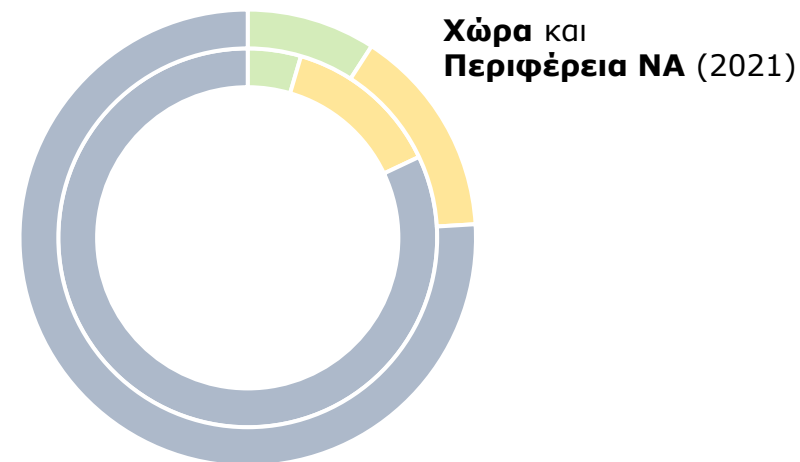


Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία - Απασχόληση



■ Πρωτογενής τομέας ■ Δευτερογενής τομέας ■ Τριτογενής τομέας



■ Πρωτογενής τομέας ■ Δευτερογενής τομέας ■ Τριτογενής τομέας



1^{γενης} Τομέας

-Μεγαλύτερη η συμμετοχή της μεταποίησης στο παραγωγικό μείγμα της Ανάφης, σε σχέση με την ΠΕ Θήρας



2^{γενης} Τομέας

-Σημαντική συμμετοχή της μεταποίησης στο παραγωγικό μείγμα της Ανάφης



3^{γενης} Τομέας

-Αποτελεί τον κυρίαρχο τομέα παραγωγής στην Ανάφη, ακολουθώντας το παραγωγικό πρότυπο σε επίπεδο ΠΕ, Περιφέρειας και Χώρας

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Υφιστάμενες καλύψεις

Πραγματική Κατάσταση

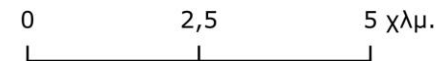
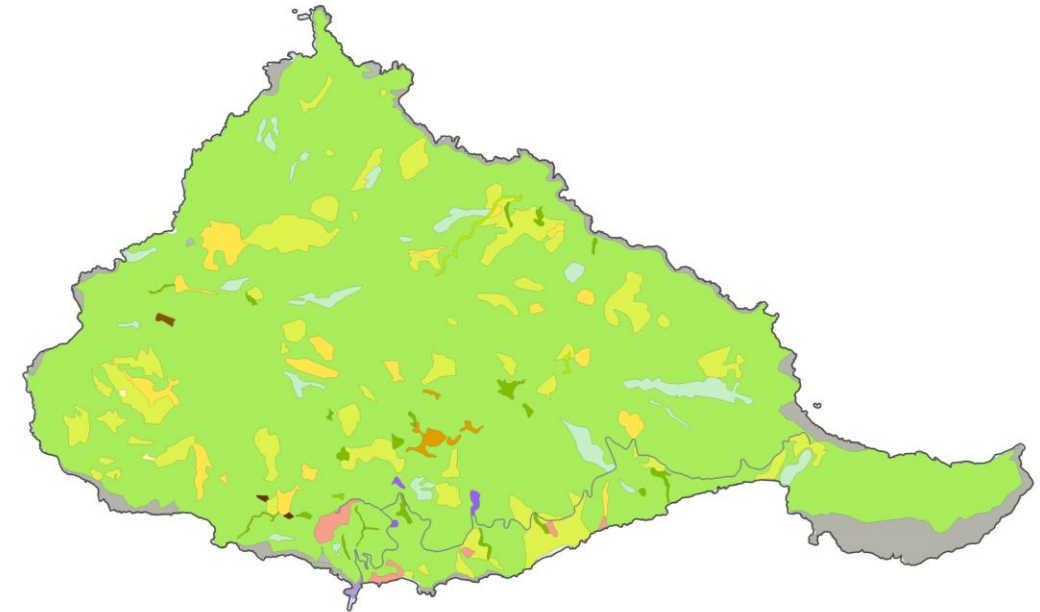
Σκληροφυλλική βλάστηση – **80.71%**

Ημι-φυσικά λιβάδια – 8,54%

Παράκτιοι κρημνοί – 4,41%

Σύνθετες Καλλιέργειες – 2,15%

Αραιός αστικός ιστός – 0,39%



Καλύψεις Γης (Coastal CLC 2018)

- Αμμόδης παραλία
- Απογυμνωμένοι βράχοι
- Αραιή βλάστηση σε βράχο
- Αραιός αστικός ιστός
- Αρόσιμη γη (αρδευόμενη και μη)
- Βιομηχανικές, εμπορικές, δημόσιες και στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Υπόμνημα

- Γη χωρίς υφιστάμενη χρήση
- Εγκαταστάσεις αστικού πρασίνου, αθλητισμού και αναψυχής
- Ελαιώνες
- Ημι-φυσικά λιβάδια
- Οδικό δίκτυο
- Παράκτια ύδατα
- Παράκτιοι κρημνοί
- Σειρές δέντρων και θάμνων
- Σκληροφυλλική βλάστηση
- Σύνθετες καλλιέργειες
- Τοπικά λιμάνια
- Φυσικά και ημι-φυσικά δάση πλατύφυλλων
- Χώροι απορρίψεως απορριμμάτων

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Πρωτογενής τομέας παραγωγής

Καλλιέργειες: 998,3 στρ.

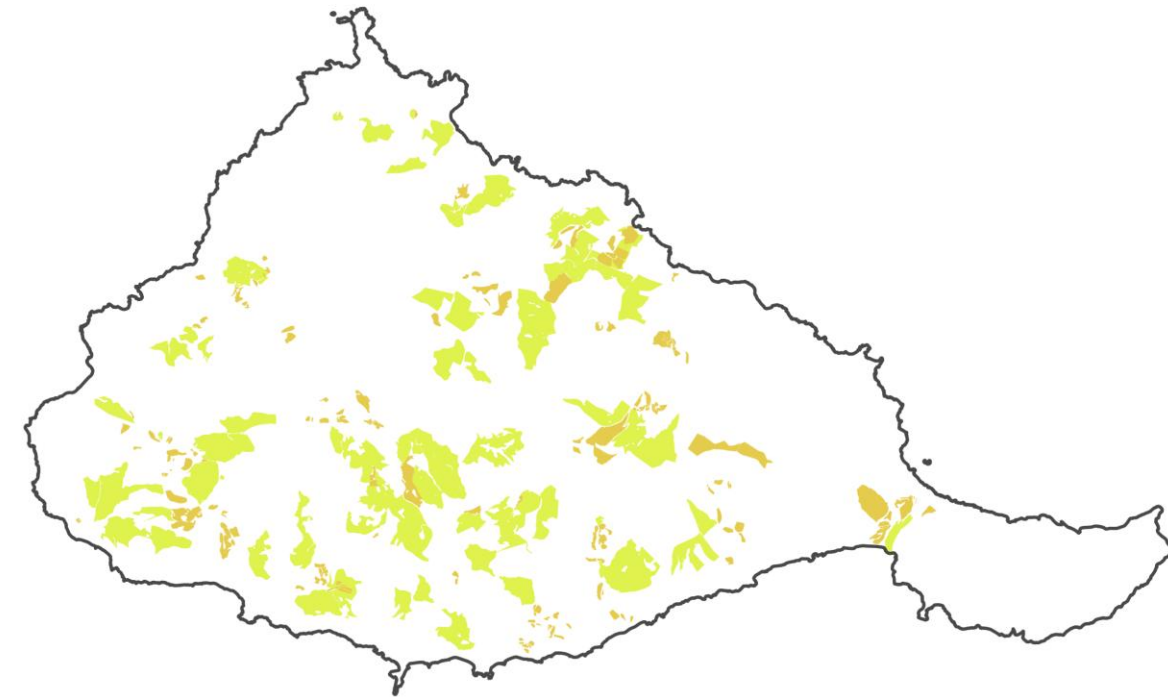
Ελαιώνες – 68,3%

Κηπευτικά – 0,3%

Σιτηρά – 2,0%

Αμπέλια – 10,7%

Βοσκότοποι: 4.441,9 στρ.

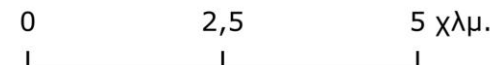


Υπόμνημα

Πρωτογενής Τομέας

Διάκριση εν γένει αγροτικής γης

- Καλλιέργειες
- Βοσκότοια



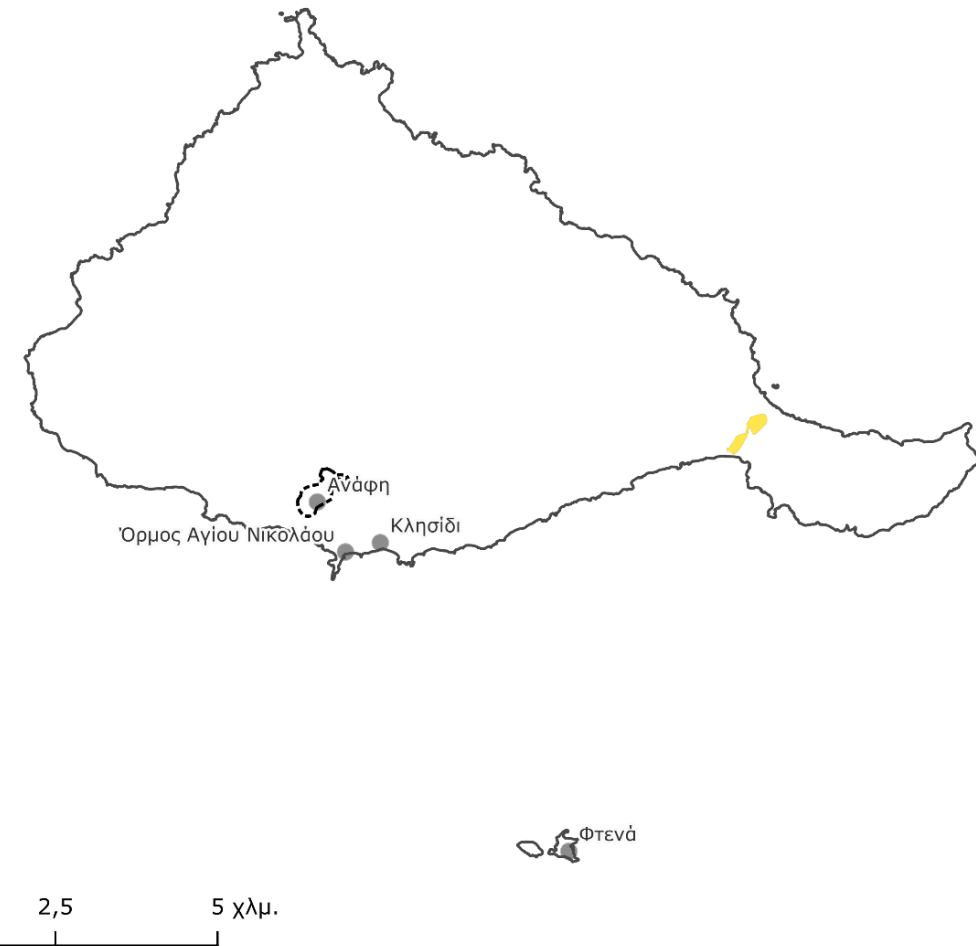
Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη

Η συνολική επιφάνεια που καλύπτει η αξιόλογη αγροτική γη είναι **74,5** στρ.

Εντοπίζεται στο νότιο τμήμα του νησιού και είναι σε απόσταση από τους οικισμούς.



Υπόμνημα

Πρωτογενής Τομέας

■ Δυνητικά Αξιόλογη Αγροτική Γη

Οριοθετημένοι οικισμοί

□ Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

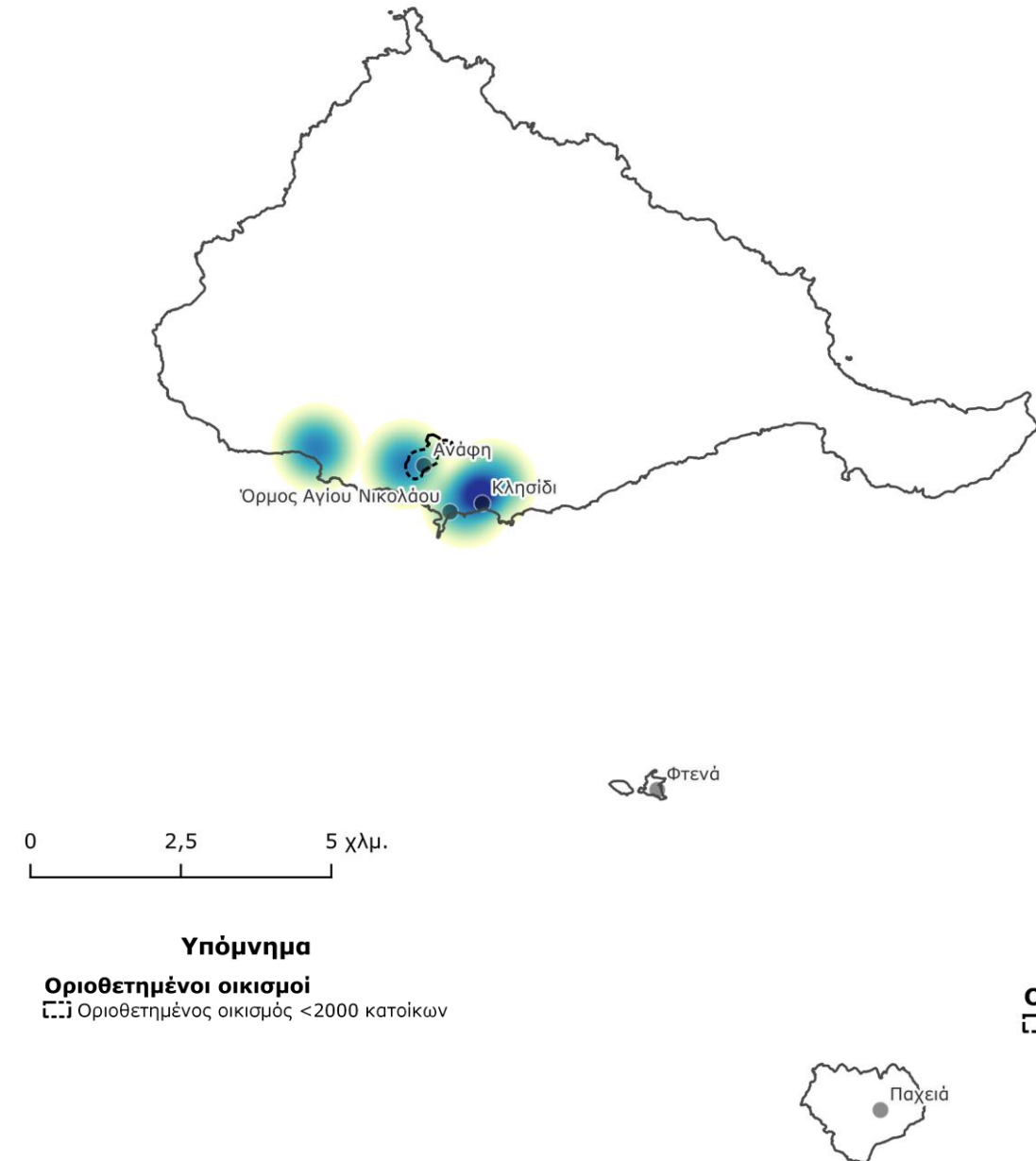
Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Τριτογενής τομέας

Στον Δ/ΔΕ Ανάφης οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις είναι κυρίως 3* και εντοπίζονται **στη Χώρα της Ανάφης και στις περιαστικές, εκτός σχεδίου, περιοχές αυτής** στον **Όρμο Αγ. Νικολάου** και στην παραλία **Κλησίδι**.

Δεν υφίστανται μονάδες 5*.

Τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια και αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα), εντοπίζονται κυρίως στη Χώρα.



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

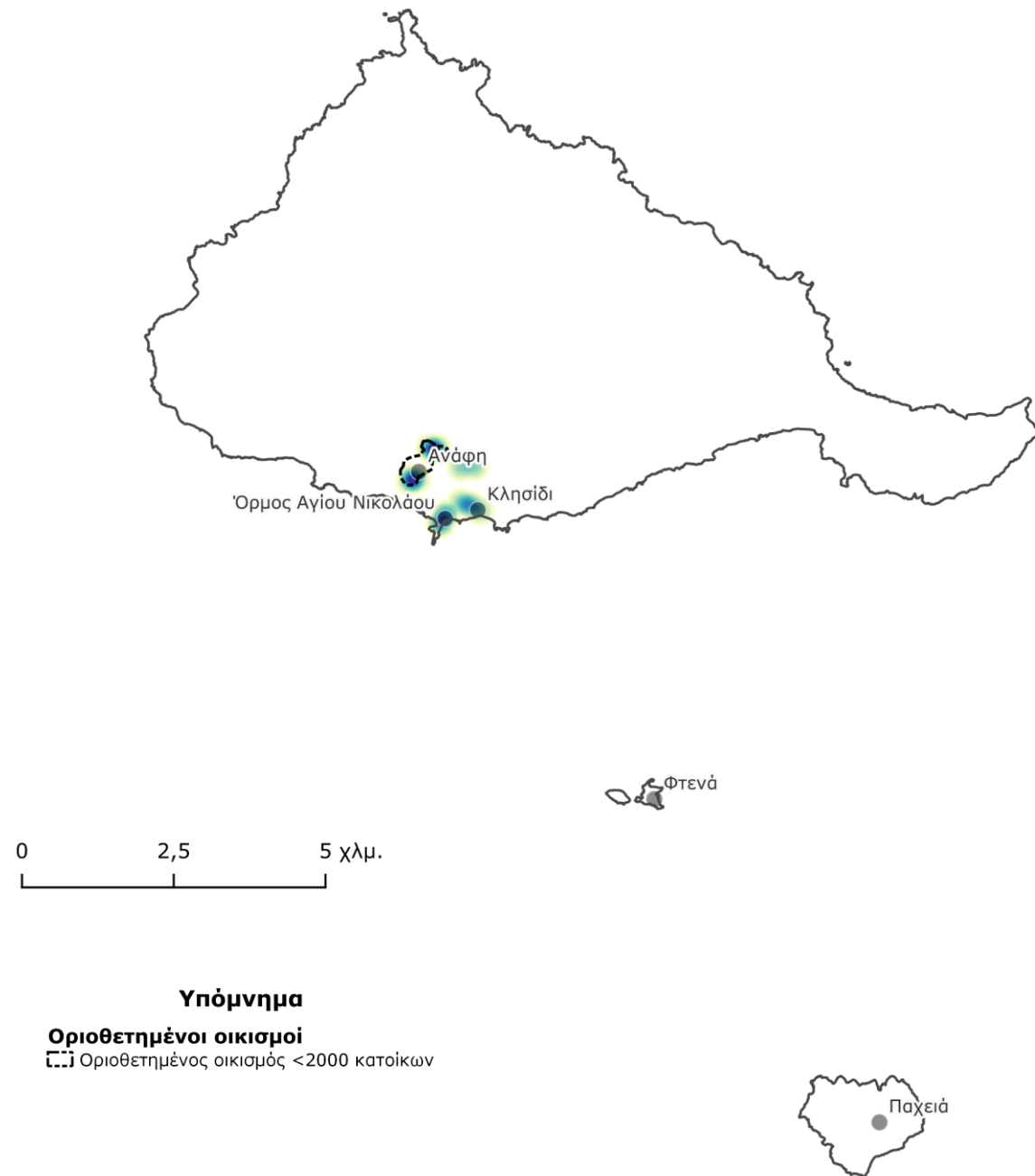
Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Άτυπες Τουριστικές Συγκεντρώσεις (ΑΤΣ)

Στο νησί της Ανάφης Άτυπες Τουριστικές Συγκεντρώσεις καταγράφονται γύρω από τους τέσσερεις (4) οικισμούς της, και κύρια στη Χώρα.

Αιτίες Ανάπτυξης των ΑΤΣ:

- Η αυξημένη ζήτηση για τουριστικά καταλύματα.
- Η ανάπτυξη της οικονομίας διαμοιρασμού (Airbnb) που ενισχύει την ανεπίσημη τουριστική δραστηριότητα
- Απουσία πολεοδομικού σχεδιασμού



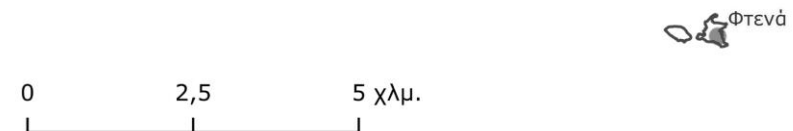
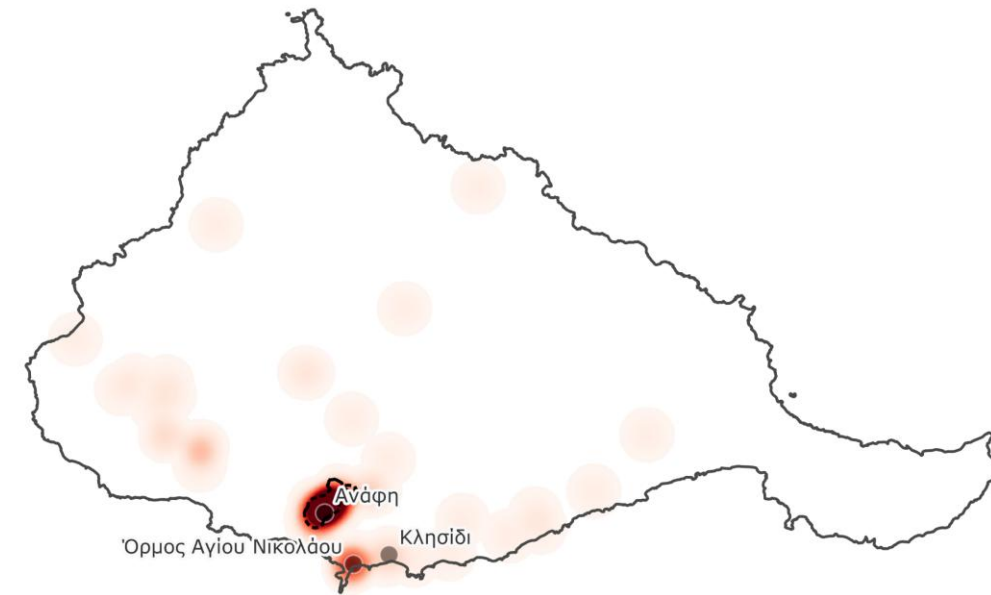
Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Συγκεντρώσεις Δηλώσεων Αυθαιρέτων

Στο νησί της Ανάφης η αυθαίρετη δόμηση παρατηρείται να έχει πιο **έντονη χωρική συγκέντρωση** στον **κύριο οικισμό** της και δευτερευόντως **στον Όρμο του Αγ. Νικολάου**.

Αποτέλεσμα του φαινομένου: αρνητικά τετελεσμένα στο χώρο, αρνητικές συνέπειες στο φυσικό περιβάλλον, περιορισμοί στις δυνατότητες ενός οργανωμένου σχεδιασμού



Υπόμνημα

Οριοθετημένοι οικισμοί

Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

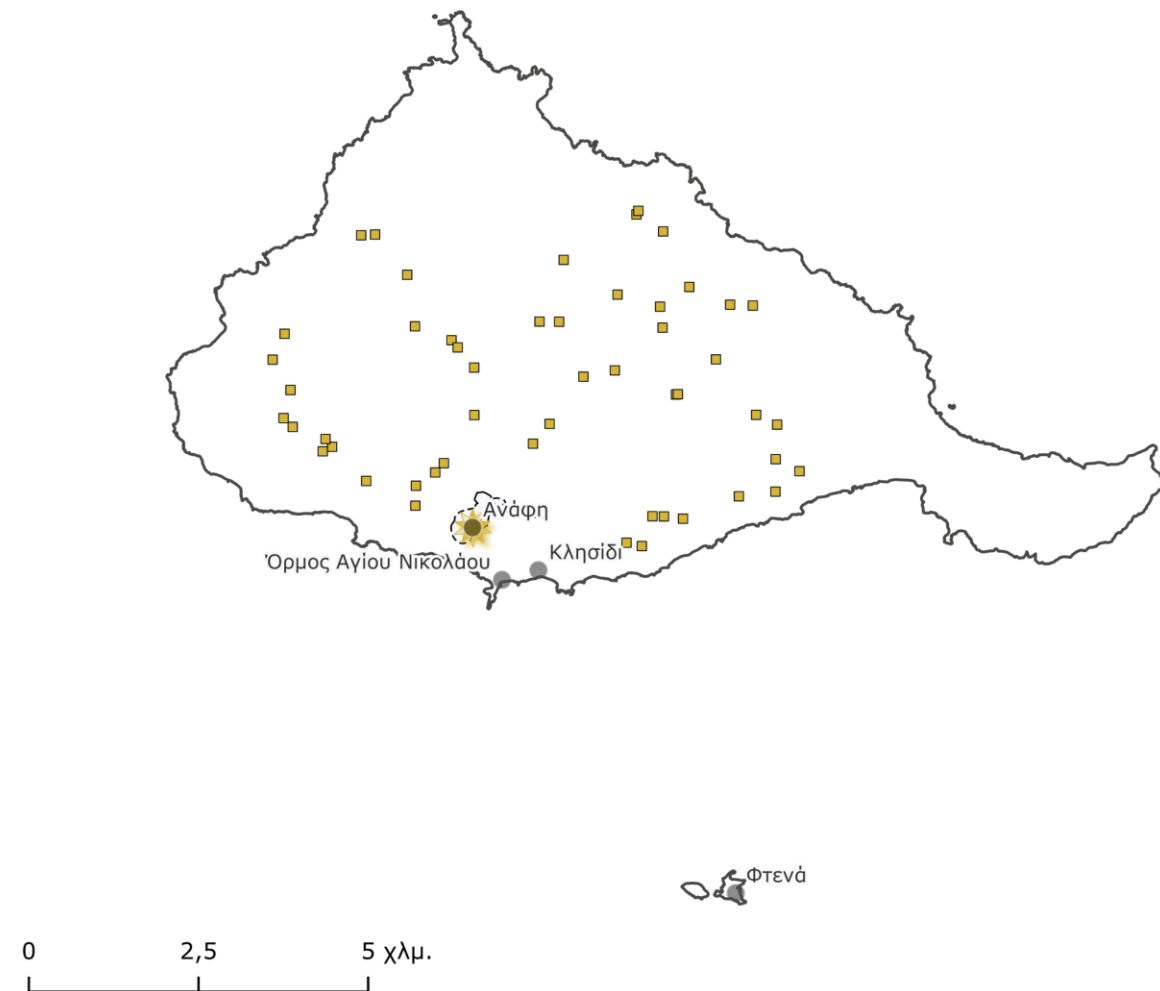
Πολοδομική Οργάνωση

2^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

Δεν **υφίσταται πρωτοβάθμιος πολοδομικός** σχεδιασμός στο νησί.

Όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς:

- Οριοθετήσεις οικισμών – αποφάσεις Νομάρχη
- Παραδοσιακοί οικισμοί – π.δ.
- Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια για ΚΧ και ΚΦ, στην Ανάφη
- Προστατευτές διατάξεις για 52 αγροικίες (ή κατοικίες) στην Ανάφη (Δ' 30/2004) βάσει των οποίων κρίθηκαν διατηρητέες



Υπόμνημα

Οριοθετημένοι οικισμοί

□ Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων

★ Παραδοσιακοί οικισμοί / Ιστορικά κέντρα

■ Διατηρητέες κατοικίες Ανάφης



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Πολεοδομική Οργάνωση

2^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

Πλήθος Οικισμών: 8 οικισμοί

- **Δήμος Ανάφης:** 3 οικισμοί

Οριοθετημένοι Οικισμοί: 6 οικισμοί

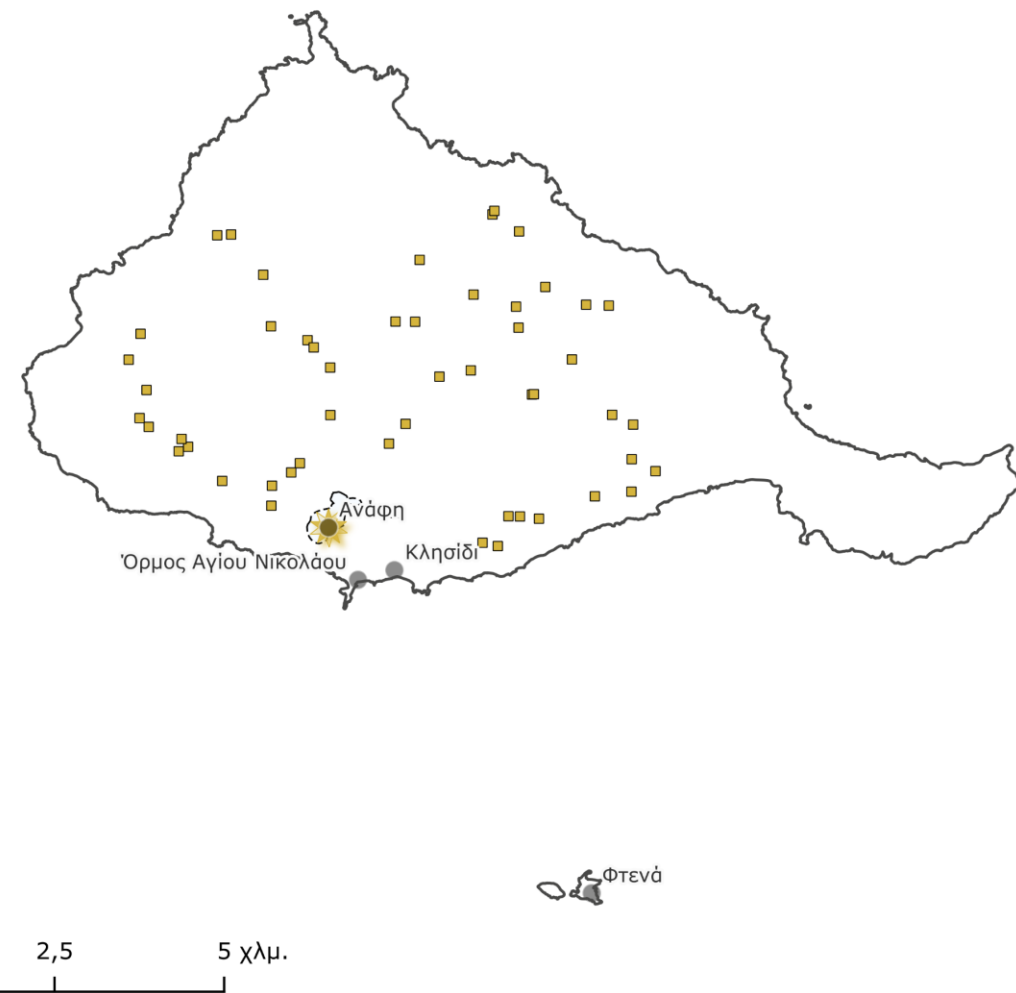
- **Δήμος Ανάφης:** 1 οικισμός

Παραδοσιακοί Οικισμοί: 3 οικισμοί

- **Δήμος Ανάφης:** 1 οικισμός (Χώρα)

Μη Οριοθετημένοι Οικισμοί: 2 οικισμοί

- **Δήμος Ανάφης:** 2 οικισμοί (Όρμος Αγ. Νικολάου και Κλησίδι)



Υπόμνημα

Οριοθετημένοι οικισμοί

□ Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων

☀ Παραδοσιακοί οικισμοί / Ιστορικά κέντρα

■ Διατηρητέες κατοικίες Ανάφης



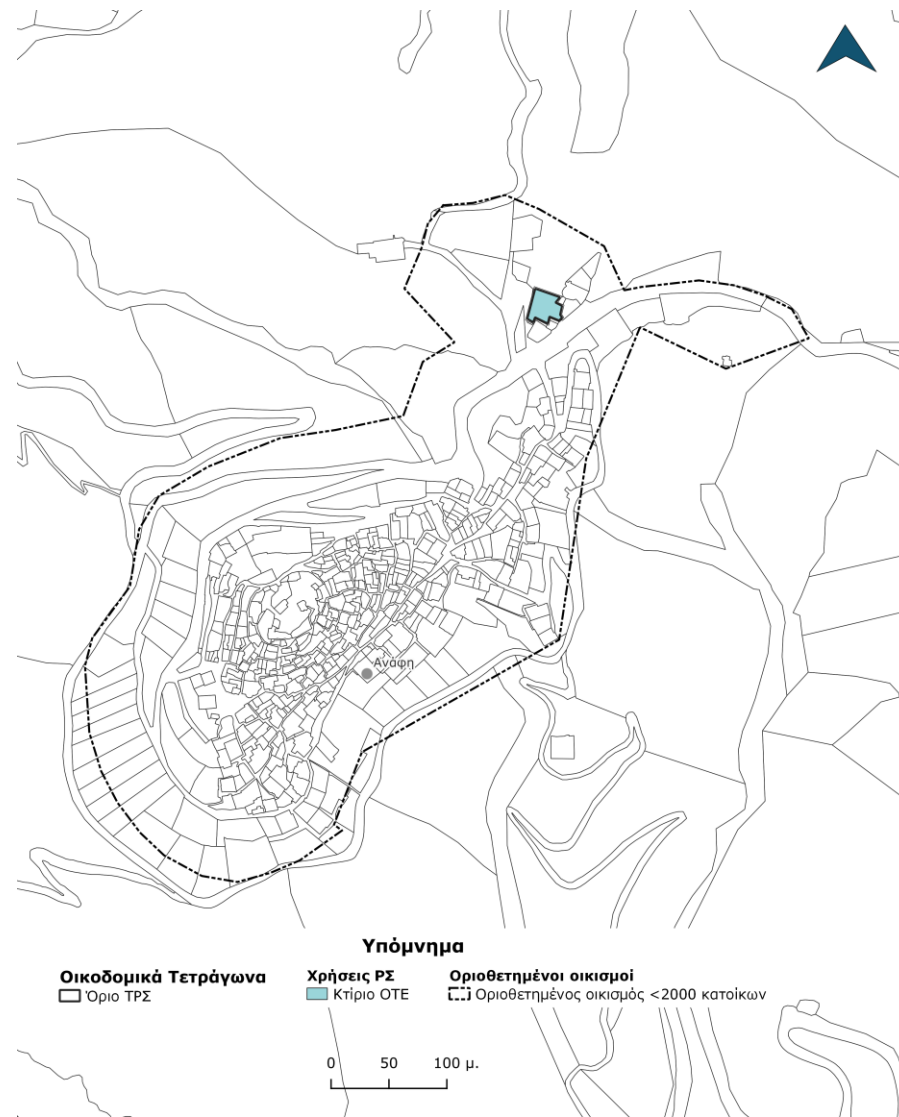
Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Πολοδομική Οργάνωση

2° Επίπεδο Σχεδιασμού

Εγκεκριμένες Πολοδομικές μελέτες

- Στην **Ανάφη** έχουν εγκριθεί:
 - Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για την ανέγερση κτηρίου του ΟΤΕ (Δ' 512/1994)
 - Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για την ανέγερση κτηρίου εξυπηρέτησης κοινοτικών αναγκών (Δ' 611/1998)



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Εφαρμογή Πολεοδομικών Προτύπων – Χωρητικότητα, εξυπηρετήσεις

Η διεύρυνση των ορίων ενός οικισμού επιτρέπεται εάν υπάρχουν επαρκείς πληθυσμιακές ανάγκες και αναπτυξιακές προοπτικές.

Δυνατότητα Επέκτασης:

- Από την ανάλυση των πληθυσμιακών χωρητικοτήτων **για το Δήμο Ανάφης**, και ειδικότερα τη σύγκριση του δείκτη υφιστάμενου κορεσμού πληθυσμού, με εκείνου του αναμενόμενου κορεσμού πληθυσμού, όπως αυτοί εκτιμήθηκαν για το σύνολο των οικισμών, **δεν προκύπτει η πολεοδομική ανάγκη επέκτασης** τους

Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις:

- Διοικητικές Υπηρεσίες – **Δεν προκύπτουν ανάγκες** για νέες **υποδομές Διοίκησης**
- Περίθαλψη – **Δεν προκύπτουν ανάγκες** για νέες **υποδομές Περίθαλψης**
- Αθλητισμός – **Απαιτείται η χωροθέτηση** νέων χώρων/**υποδομών αθλητικών εγκαταστάσεων**
- Πολιτισμός – **Δεν προκύπτουν ανάγκες** για νέους χώρους/**υποδομές Πολιτισμού**
- Πράσινοι & Κοινόχρηστοι Χώροι – **Προκύπτουν ανάγκες** για **σχεδιασμό χώρων πρασίνου**
- Κοιμητήρια – **Δεν προκύπτουν ανάγκες** για **νέα κοιμητήρια ή επεκτάσεις** των υφιστάμενων

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Εφαρμογή Πολεοδομικών Προτύπων – Ζώνες Υποδοχή Συντελεστή (ΖΥΣ)

- Σύμφωνα με τον **κατάλογο του ΥΠΕΝ ο Δήμος Ανάφης δε διαθέτει αξιόλογο αριθμό διατηρητέων κτιρίων (εντός ορίων οικισμών)**
- Σύμφωνα με στοιχεία της αρμόδιας του ΥΠΕΝ **δεν έχουν καταγραφεί ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης** του άρθρου 70 του Ν. 4495/2017 (Α' 167)
- Στην περιοχή μελέτης **δεν έχει εκπονηθεί μελέτη Επιχειρησιακού Σχεδίου Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)**
- **Λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της περιοχής μελέτης, κατατάσσεται στις ευαίσθητες περιοχές για τις οποίες η επιβάρυνση με πρόσθετο Σ.Δ. από την εφαρμογή του θεσμού της ΖΥΣ συνιστά εν δυνάμει παράγοντα αλλοίωσης της φυσιογνωμίας και του πολεοδομικού κεκτημένου των υφιστάμενων οικιστικών περιοχών (βλ. σχετ. νομολογία του ΣΤΕ)**

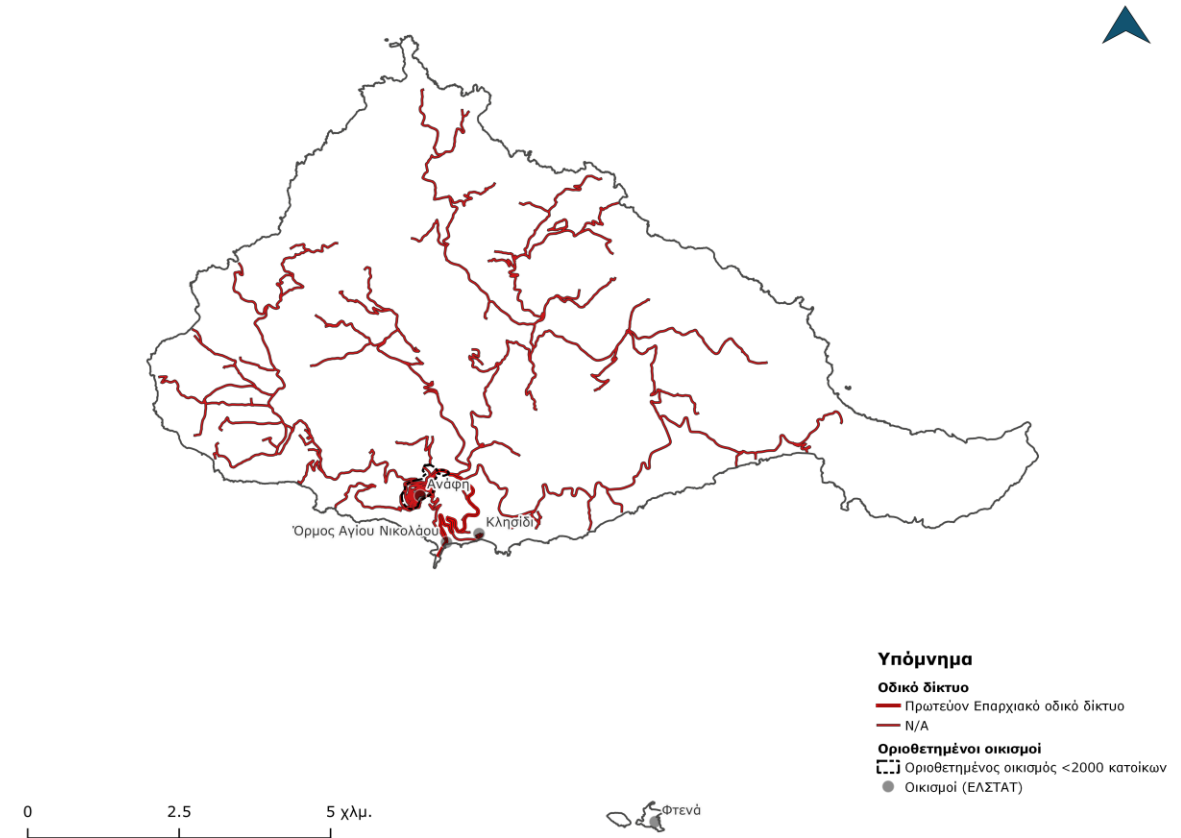
Κατόπιν τούτων εκτιμάται ότι:

Δεν υφίσταται ανάγκη καθορισμού ΖΥΣ

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Μεταφορές – Διοικητική Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

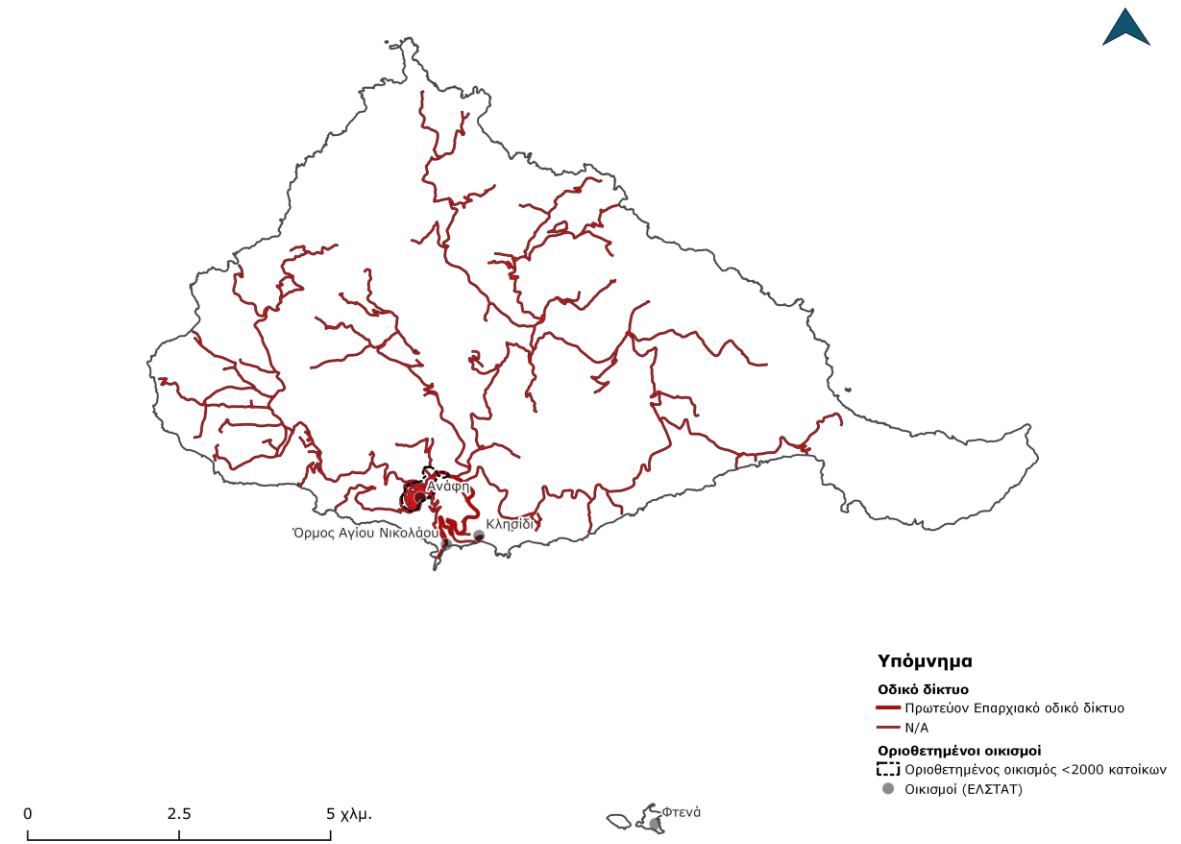
- **Διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών** – Δεν υφίσταται
- **Βασικό εθνικό** – Δεν υφίσταται
- **Επαρχιακό οδικό δίκτυο:**
 - Ανάφη – Όρμος Ανάφης (Ανάφη)
 - Με την υπ' αρ. ΔΜΕΟ/ε/Β/114/03.02.1995 (ΦΕΚ 423 Β') διαπιστωτική πράξη του ΥΠΕΧΩΔΕ **το επαρχιακό δίκτυο της περιοχής μελέτης δεν κατηγοριοποιείται ως πρωτεύον ή δευτερεύον**
- **Δημοτικό οδικό δίκτυο:**
 - Δεν υφίσταται επίσημη αναγνώριση
- **Εγκεκριμένες οδοί από ρυμοτομικό σχέδιο**
 - Δεν υφίσταται στο νησί της Ανάφης
- **Οδοί ήπιας κυκλοφορίας**
 - Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες. Ωστόσο, **το συνεκτικό τμήμα του κύριου οικισμού (Χώρα) της Ανάφης αποτελεί στη μεγαλύτερή του έκταση μία περιοχή ήπιας κινητικότητας**
- **Ποδηλατόδρομοι**
 - Δεν υφίσταται δίκτυο στο νησί



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Μεταφορές - Λειτουργική Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Η λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου, βάσει προδιαγραφών ΤΠΣ, αναφέρεται μόνο στο Δημοτικό/Κοινοτικό δίκτυο και όχι στο επαρχιακό.
- Δημοτικό οδικό δίκτυο (άρθρο 4 του Ν.3155/1955), δηλαδή που εξυπηρετεί αποκλειστικά ανάγκες των δήμων, περιλαμβάνει το σύνολο του οδικού δικτύου του νησιού που δεν έχει διαδημοτική σημασία.
- Σημαντικό πρόβλημα του δημοτικού οδικού δικτύου Ανάφης και εκτός και εντός ορίων οικισμού είναι ότι δεν έχει κυρωθεί είτε με αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε με την έγκριση κάποιου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Ελλείψει αναγνώρισης του λοιπού δημοτικού δικτύου με διοικητική πράξη, δεν αξιολογείται ως προς τη λειτουργία του το εκτός οριοθετημένων ορίων οικισμού τμήμα του οδικού δικτύου του δήμου Ανάφης.
- **Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός**, το τμήμα μεταξύ των οικισμών Χώρας και Όρμου Αγίου Νικολάου
- Δυτική περιμετρική οδός – **Κύρια ημιαστική συλλεκτήρια οδός**
- **Τοπικοί Οδοί**, όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι που δεν έχουν αναβαθμίδες εντός του οικισμού Ανάφης.
- Δεν υπάρχουν οδικοί κόμβοι με την έννοια της τομής σημαντικών οδών



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Μεταφορές - Κυκλοφοριακοί φόρτοι/Στάθμευση

- Δεν υπάρχουν κυκλοφοριακά στοιχεία, αλλά η φέρουσα ικανότητα του νησιού όσον αφορά τις οδικές μεταφορές και τα επιβατικά οχήματα εκτιμάται σε 200 οχήματα, ενώ τον Αύγουστο φτάνει τα 550, υποδηλώνοντας σοβαρές επιπτώσεις στη λειτουργικότητα του οδικού δικτύου.
- Διαμόρφωση άτυπου χώρου στάθμευσης στη Χώρα
- Στάθμευση παραπλεύρως του οδικού δικτύου περιμετρικά του οικισμού
- Το 36% των νοικοκυριών δεν διαθέτει αυτοκίνητο (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)
- Το 77% των νοικοκυριών δεν διαθέτει χώρο στάθμευσης (ΕΛΣΑΤ, 2021)



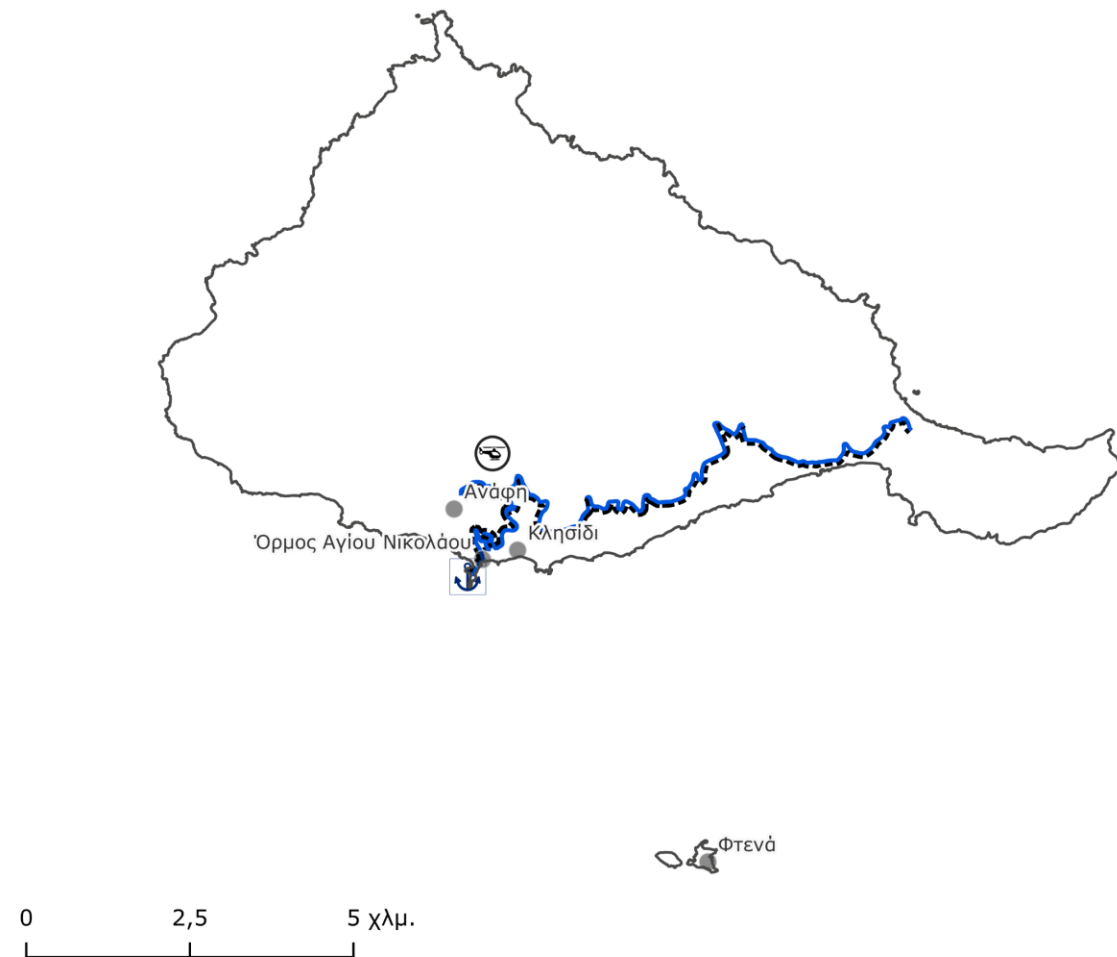
Πηγή: 1. Επιτόπια Καταγραφή Ομάδας Μελέτης, 2. Exploring Greece, <https://www.exploring-greece.gr/el/show/52699/:ttd/PARKING-STIN-CHORA>

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Μεταφορές - Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Αστικά δίκτυα, ΜΜΜ και ΜΣΤ

- ΜΜΜ (λεωφορείο ΚΤΕΛ)
- Λιμένας Ανάφης και έγκριση τουριστικού καταφυγίου
- Κατασκευή Αερολιμένα
- Λειτουργία ελικοδρόμιου στη θέση «Σικαμιά»
- Δεν λειτουργούν υδατοδρόμια



Υπόμνημα

Οριοθετημένοι οικισμοί

□ Οριοθετημένος οικισμός <2000 κατοίκων

Δίκτυο ΜΜΜ

— Λεωφορεία

Λιμένες

□ Λιμένας Δημοτικής Σημασίας

Αερομεταφορές

✈ Αερολιμένας

✈ Ελικοδρόμιο



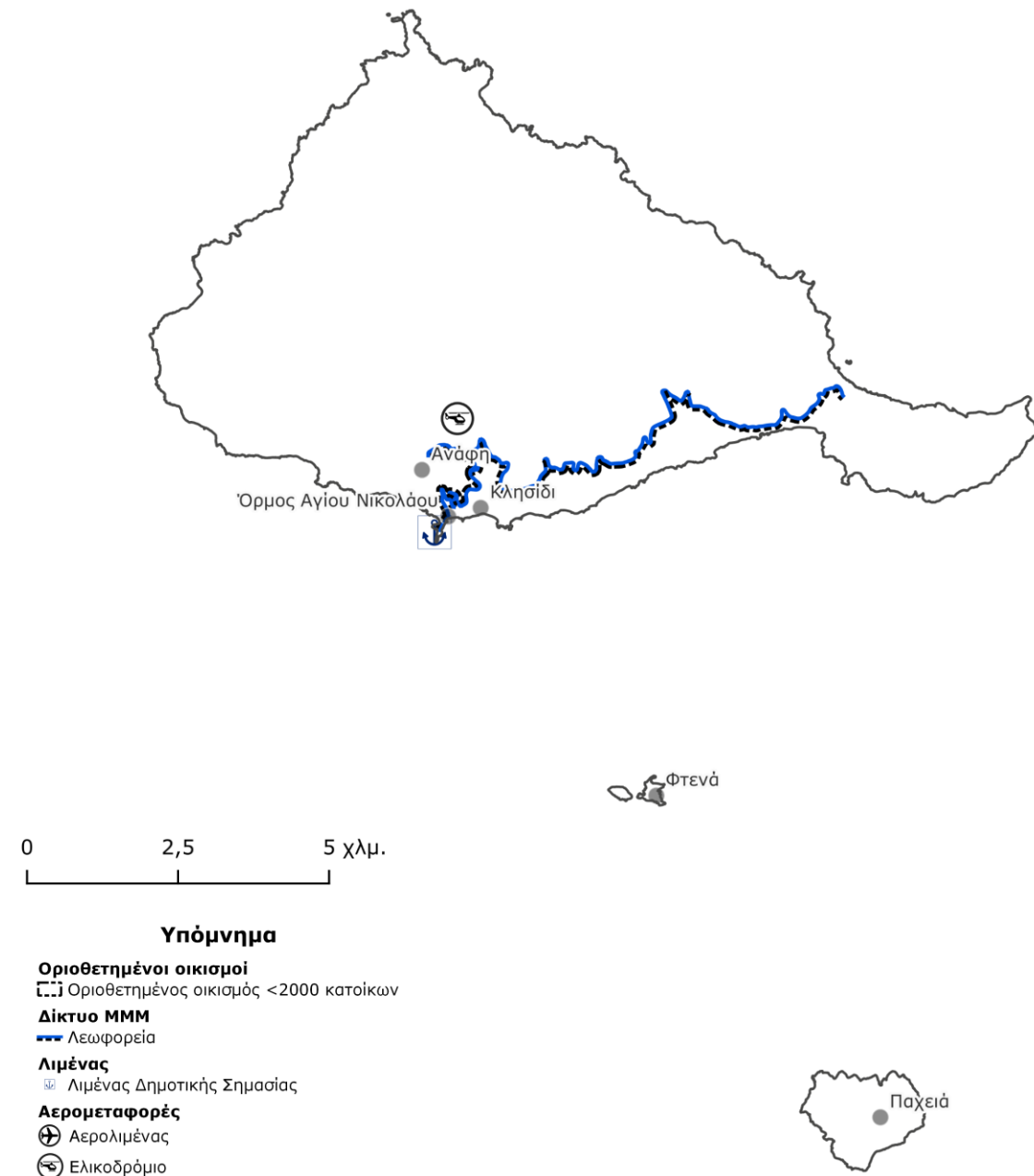
Παχεία

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Μεταφορές - Κυκλοφοριακή Οργάνωση

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ! Το ΤΠΣ θα περιλαμβάνει καθοριστικές κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών όπως:

- νέα ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ οδικού δικτύου,
- νέες διανοίξεις/ χαράξεις σημαντικών οδών,
- κατευθύνσεις για τη στάθμευση,
- κατευθύνσεις για τα δίκτυα MMM - μέσω μαζικής μεταφοράς (και για μέσα σταθερής τροχιάς),
- νέους πεζόδρομους και ποδηλατόδρομους,
- διαχείριση οδικών εμπορευματικών μεταφορών,
- μέτρα βελτίωσης οδικής ασφάλειας,
- περιοχές και οδούς ήπιας κυκλοφορίας,
- κατευθύνσεις για την προώθηση της ήπιας κινητικότητας



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή

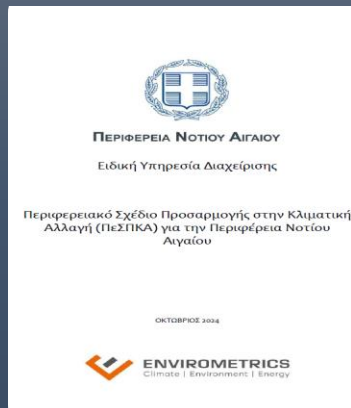


Κλιματικές Μεταβολές

- Αύξηση μέσης ετήσιας θερμοκρασίας του αέρα
- Μείωση νεφοκάλυψης
- Μικρή αύξηση διάρκειας ηλιοφάνειας
- Αύξηση έντασης των βροχοπτώσεων διάρκειας 24 ωρών
- Άνοδος στάθμης θάλασσας

Ακραία Καιρικά Φαινόμενα

- Αύξηση μέγιστης θερινής και ελάχιστης χειμερινής θερμοκρασίας
- Αύξηση αριθμού θερμών ημερών και νυκτών
- Αύξηση αριθμού ημερών δυσφορίας
- Αύξηση μέσης ετήσιας θερμοκρασίας του αέρα
- Αύξηση περιόδων ξηρασίας
- Αύξηση ημερών με ισχυρούς ανέμους
- Αύξηση μέγιστων ταχυτήτων ανέμων
- Αύξηση ημερών με υψηλό κίνδυνο δασικών πυρκαγιών



- **Αύξηση της μέσης ετήσιας θερμοκρασίας** Έως 3,64 °C (RCP 8.5) και έως 2,11 °C (RCP 4.5) σε σχέση με τη μέση ετήσια θερμοκρασία περιόδου αναφοράς (**Ανάφη**).
- **Μείωση της εκατοστιαίας μεταβολής της ολικής ετήσιας βροχόπτωσης** Έως 18,4% (RCP 8.5) και έως 3,75% (RCP 4.5) σε σχέση με τη μέση ετήσια βροχόπτωση περιόδου αναφοράς (**Ανάφη**).
- **Ταχύτητα ανέμου** χωρίς σημαντική μεταβολή.
- **Μείωση της μέσης ετήσιας σχετικής υγρασίας** Έως 1,39% (RCP 8.5) και έως 0,90% (RCP 4.5) σε σχέση με τη μέση σχετική υγρασία περιόδου αναφοράς (**Ανάφη**).

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή

Αξιολόγηση Τρωτότητας – Περιοχή Μελέτης

- ✓ **Δραστηριότητες πρωτογενή τομέα: Υψηλή & Ακραία Τρωτότητα** στην αύξηση της μέσης θερμοκρασίας και στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και έντασης ακραίων φαινομένων (καύσωνες & ξηρασία)
- ✓ **Τομέας Ενέργειας: Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης πολύ θερμών ημερών καθώς επηρεάζουν τη ζήτηση ενέργειας τους θερινούς μήνες
- ✓ **Τομέας παροχής νερού: Υψηλή τρωτότητα** στη μείωση των κατακρημνισμάτων και στην αύξηση των περιόδων ξηρασίας, καθώς και στην αύξηση τόσο της μέσης θερμοκρασίας όσο και στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης πολύ θερμών ημερών.
- ✓ **Δραστηριότητας άρδευσης: Υψηλή τρωτότητα** στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας
- ✓ **Τομέας οδικών μεταφορών: Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας και της έντασης των ακραίων καιρικών φαινομένων
- ✓ **Λιμενικές υποδομές: Υψηλή τρωτότητα** στην εισβολή κυμάτων
- ✓ **Τομέας δομημένου περιβάλλοντος (συμπ. Μνημείων πολιτ. Κληρονομιάς): Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης ακραίων καιρικών φαινομένων
- ✓ **Τομέας δημόσιας υγείας: Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης πολύ θερμών ημερών
- ✓ **Παράκτιες περιοχές: Υψηλή τρωτότητα** στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας, στην εισβολή κυμάτων (surges), στη μείωση των κατακρημνισμάτων και στην αύξηση της περιόδου ξηρασίας
- ✓ **Προστατευόμενες περιοχές: Υψηλή έως ακραία τρωτότητα** στην αύξηση της θερμοκρασίας, μείωση των βροχοπτώσεων, αύξηση της διάρκειας των περιόδων ξηρασίας, αύξηση της συχνότητας και της έντασης ακραίων βροχοπτώσεων

Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία:

«Η Επιτροπή θα δώσει ιδιαίτερη προσοχή στον ρόλο των εξόχως απόκεντρων περιοχών στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη την ευπάθειά τους στην κλιματική αλλαγή και τις φυσικές καταστροφές, καθώς και τα μοναδικά πλεονεκτήματά τους: τη βιοποικιλότητα και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η Επιτροπή θα συνεχίσει τις εργασίες της πρωτοβουλίας «Καθαρή ενέργεια για τα νησιά της ΕΕ» προκειμένου να αναπτύξει ένα μακροπρόθεσμο πλαίσιο για την επιτάχυνση της μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας σε όλα τα νησιά της ΕΕ.»



Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

Κίνδυνοι και πολιτική προστασία

Περιοχές υψηλού κινδύνου σε φυσικές καταστροφές:



Κίνδυνος πλημμύρας

Ο Δήμος Ανάφης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας



Κίνδυνος σεισμού

Η Ανάφη ανήκει από πλευράς σεισμικότητας στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας ΙΙ. Η περιοχή του ΤΠΣ παρουσιάζει έντονη σεισμική δραστηριότητα καθώς ανήκει σε ζώνη που γενικά επηρεάζεται από κέντρα αυξημένης σεισμικότητας, τα οποία έχουν πληγεί στο παρελθόν από σχετικά μεγάλους σεισμούς, με αρκετές καταστροφές στις κατασκευές και εμφανίζει μέση περίοδο επανάληψης σεισμών 8 και 20 έτη.



Κίνδυνος δασικής πυρκαγιάς – Συγκεντρώσεις κατοικίας με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς

Επικίνδυνη περιοχή για την εκδήλωση δασικής πυρκαγιάς – (ΠΔ 575/1980)



Κίνδυνος τσουνάμι

Η περιοχή του ΤΠΣ κατατάσσεται στη ζώνη μεσαίας επικινδυνότητας για την εκδήλωση θαλάσσιων σεισμικών κυμάτων tsunami (ζώνη 11).



Κίνδυνος ερημοποίησης

Υψηλό Κίνδυνο Ερημοποίησης λόγω διάβρωσης

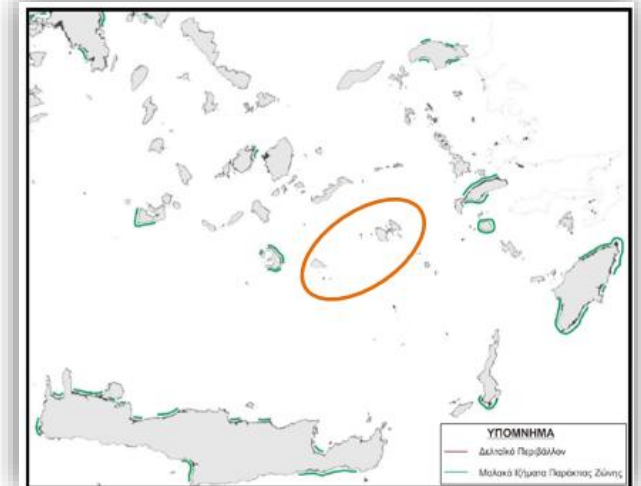
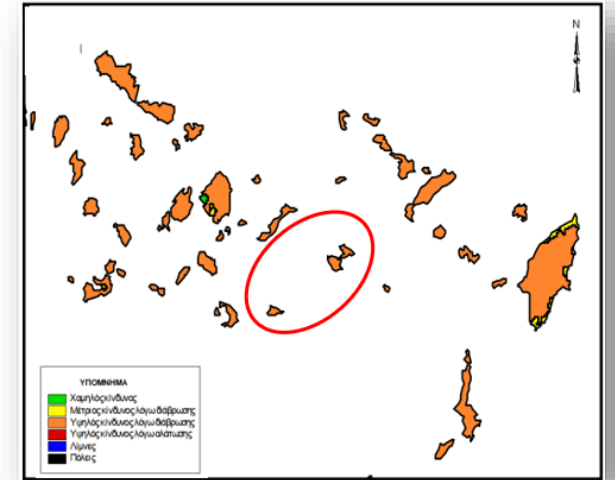


Παράκτιες ζώνες ευάλωτες στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας

Περιοχές Χαμηλής Τρωτότητας - βραχώδεις και υψηλού υψομέτρου παράκτιες περιοχές

Περιοχές Υψηλής Τρωτότητας - δελταϊκές αποθέσεις χαμηλού υψομέτρου

Περιοχές Μέτριας Τρωτότητας - συνίστανται από μαλακά ιζήματα Νεογενούς – Τεταρτογενούς ηλικίας συνήθως χαμηλού υψομέτρου



Εκτίμηση επικινδυνότητας από μονάδες SEVESO: Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ

Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων

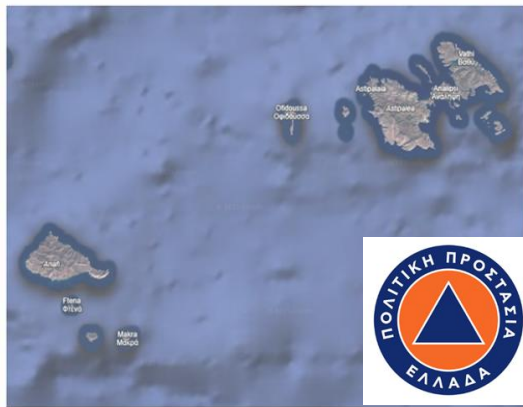
Κίνδυνοι και πολιτική προστασία

Διαχείριση Έκτακτων Αναγκών

Σχεδιασμός Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

(αρ. Πρωτ. 152682/1482/13-11-2024 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου):

- ✓ Το εγκεκριμένο με την με αριθ. 74029/540/6-6-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΤΥ87ΛΞ-ΑΕΞ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών της Π.Ν.Αι. (2η έκδοση).
- ✓ Το εγκεκριμένο με την με αριθ. 24497/169/24-02-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΩ8Γ7ΛΞ-47Φ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Πλημμυρικών Φαινομένων της Π.Ν.Αι. (2η έκδοση)
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. πρωτ. 25426/177/28-2-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: 6Δ9Ι7ΛΞ-ΦΗΧ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών από την Εκδήλωση Σεισμών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. (2η έκδοση)
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. πρωτ. 96179/716/14-7-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: Ψ78Π7ΛΞ-ΤΑ2) Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Ηφαιστειακής Δραστηριότητας στο Ηφαιστειακό Σύμπλεγμα Σαντορίνης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. (2η έκδοση).
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. 69/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: 9ΟΙΑ7ΛΞ-ΒΘ0) Ειδικό Σχέδιο Απόκρισης σε, Ραδιολογική ή Πυρηνική Έκτακτη Ανάγκη (Ε.Σ.Α.Ρ.Π.Ε.Α.) εξ αιτίας Σοβαρού ατυχήματος σε πυρηνική εγκατάσταση εκτός συνόρων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.



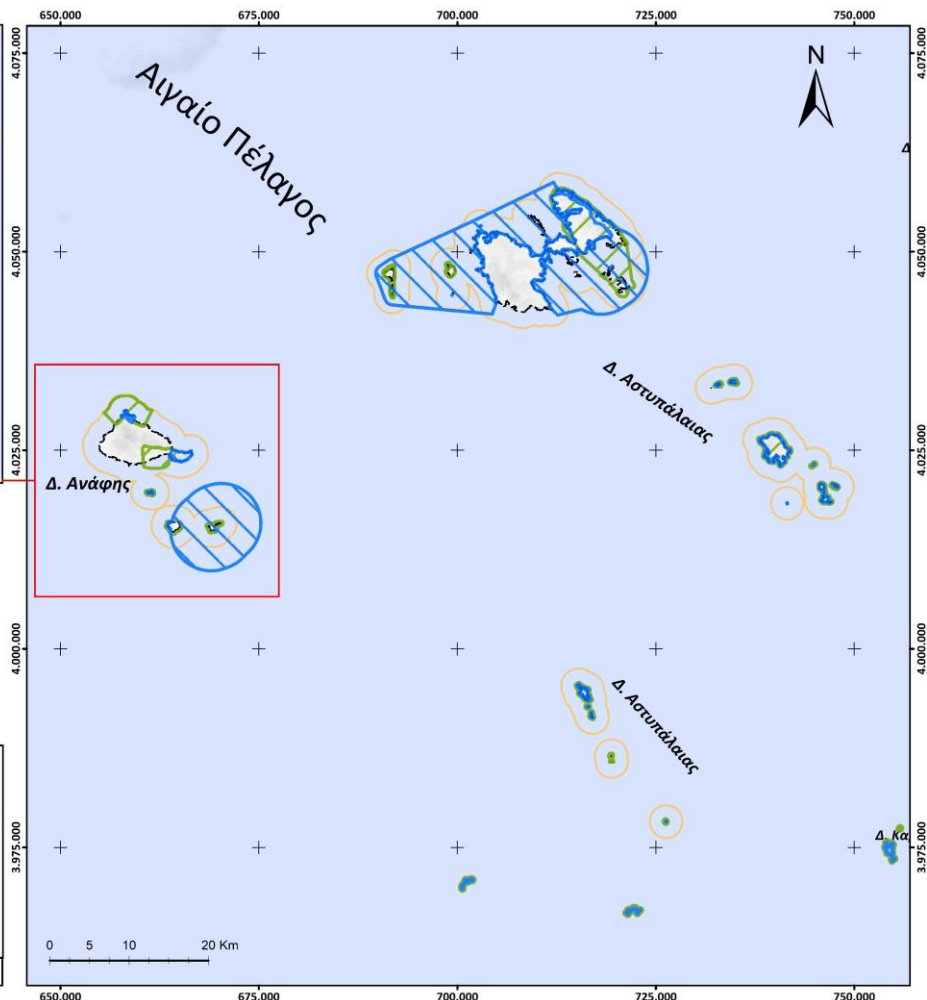
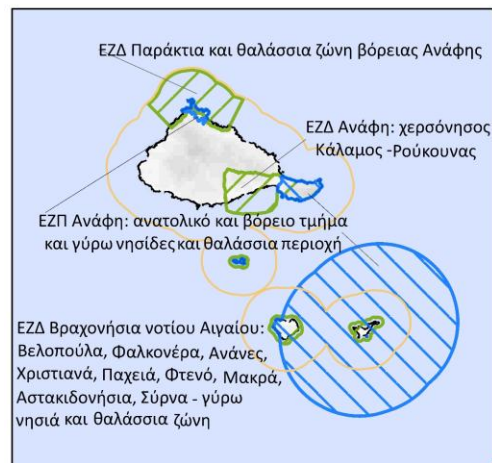
Ο Δήμος Ανάφης σε ανακοίνωσή του (03/02/2025) ορίζει ως σημεία διαφυγής και συγκέντρωσης στη χώρα την Πλατεία Αγίου Νικολάου και την Πλατεία Περικανί.

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ - Θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας

Περιοχές Δικτύου Natura 2000 – Δ. Ανάφης

Κωδικός περιοχής	Ονομασία περιοχής	Τύπος περιοχής Natura	% Έκτασης Δήμου εντός περιοχής NATURA
GR4220023	Ανάφη, ανατολικό και βόρειο τμήμα και γύρω νησίδες και θαλάσσια περιοχή	ΖΕΠ	13,89%
GR4220002	Ανάφη: Χερσόνησος Κάλαμος - Ρούκουνας	ΕΖΔ	17,80%
GR4220034	Παράκτια και θαλάσσια ζώνη βόρειας Ανάφης	ΕΖΔ	2,88%
GR4210011	Βραχονήσια νοτίου Αιγαίου: Βελοπούλα, Φαλκονέρα, Ανάνες, Χριστιανά, Παχειά, Φτενό, Μακρά, Αστακιδονήσια, Σύρνα - γύρω νησιά και θαλάσσια ζώνη	ΕΖΔ	4,99%



Το **22,47%** της **Νήσου Ανάφης** βρίσκεται εντός περιοχής Natura.
Το **100%** των **νησίδων του Δήμου Ανάφης** βρίσκεται εντός περιοχής Natura.

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

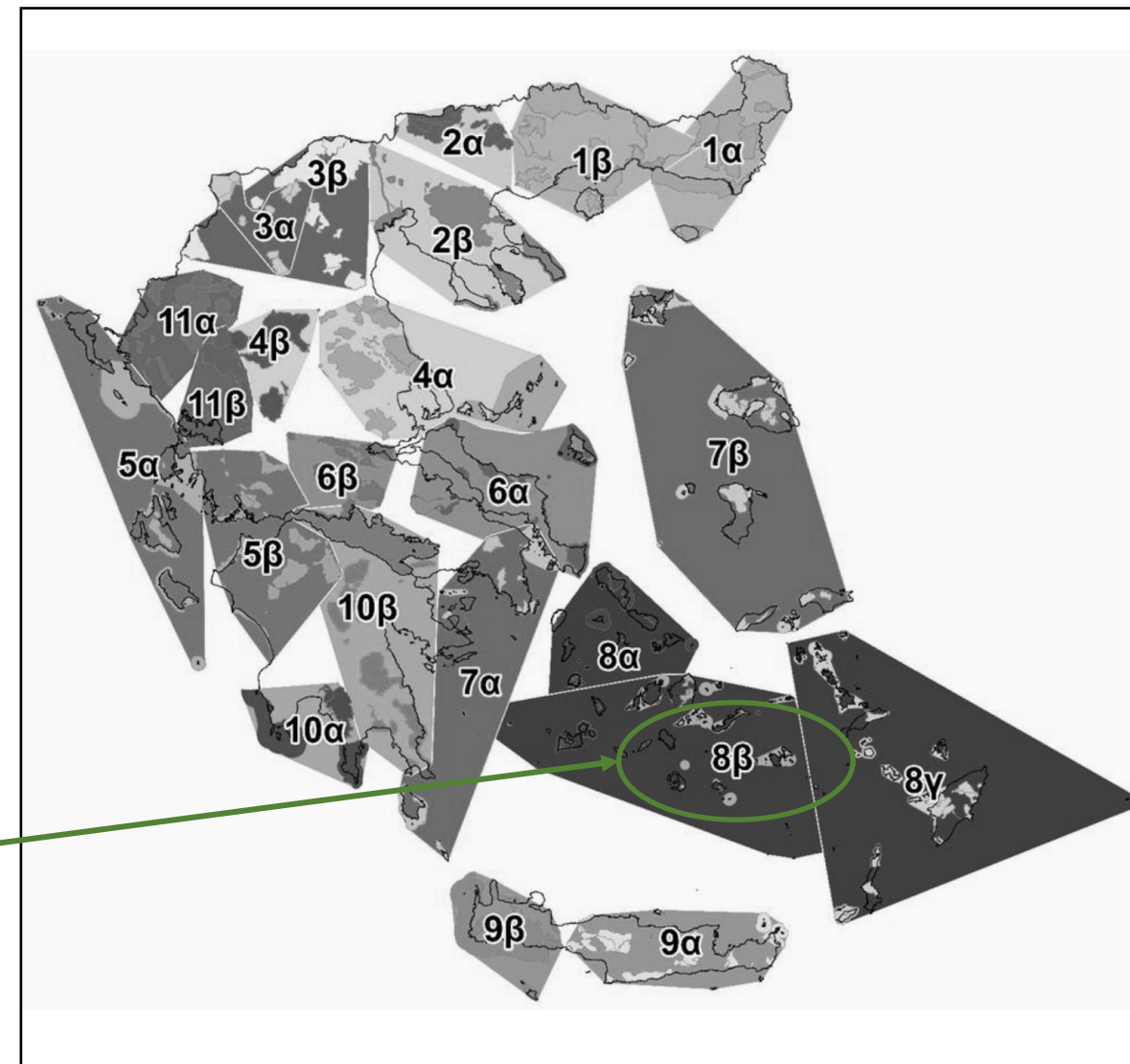
Οι **Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες** (ΕΠΜ), οι οποίες είναι σε εξέλιξη, θα υποδείξουν **τις ζώνες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός των ορίων των περιοχών Natura**, σε συνάρτηση με τα προστατευόμενα είδη και οικοτόπους κάθε ομάδας περιοχών και σε αρμονία με τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα με τις προτάσεις της ΕΠΜ οι περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών, οριοθετημένων ή μη, των περιοχών Natura 2000 που αποτελούν αντικείμενο της ΕΠΜ **διακρίνονται σε επί μέρους ζώνες** (άρθρο 21 του ν. 1650/1986 και 46 του ν. 4685/2020 όπως ισχύει) **ανάλογα με τον επιδιωκόμενο βαθμό προστασίας τους.**

Την έγκρισή τους θα ακολουθήσει η έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων (Π.Δ.)

ΕΠΜ 8β: Περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Ομάδα 8β περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου (Δήμοι Αστυπάλαιας, Λέρου), Καρπάθου, Νάξου, Πάρου, Μήλου (Δήμος Μήλου), **Θήρας** (Δήμοι **Ανάφης**, Σικίνου, Φολεγάνδρου) κ.λπ

☞ Έχει ολοκληρωθεί η δημόσια διαβούλευση



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

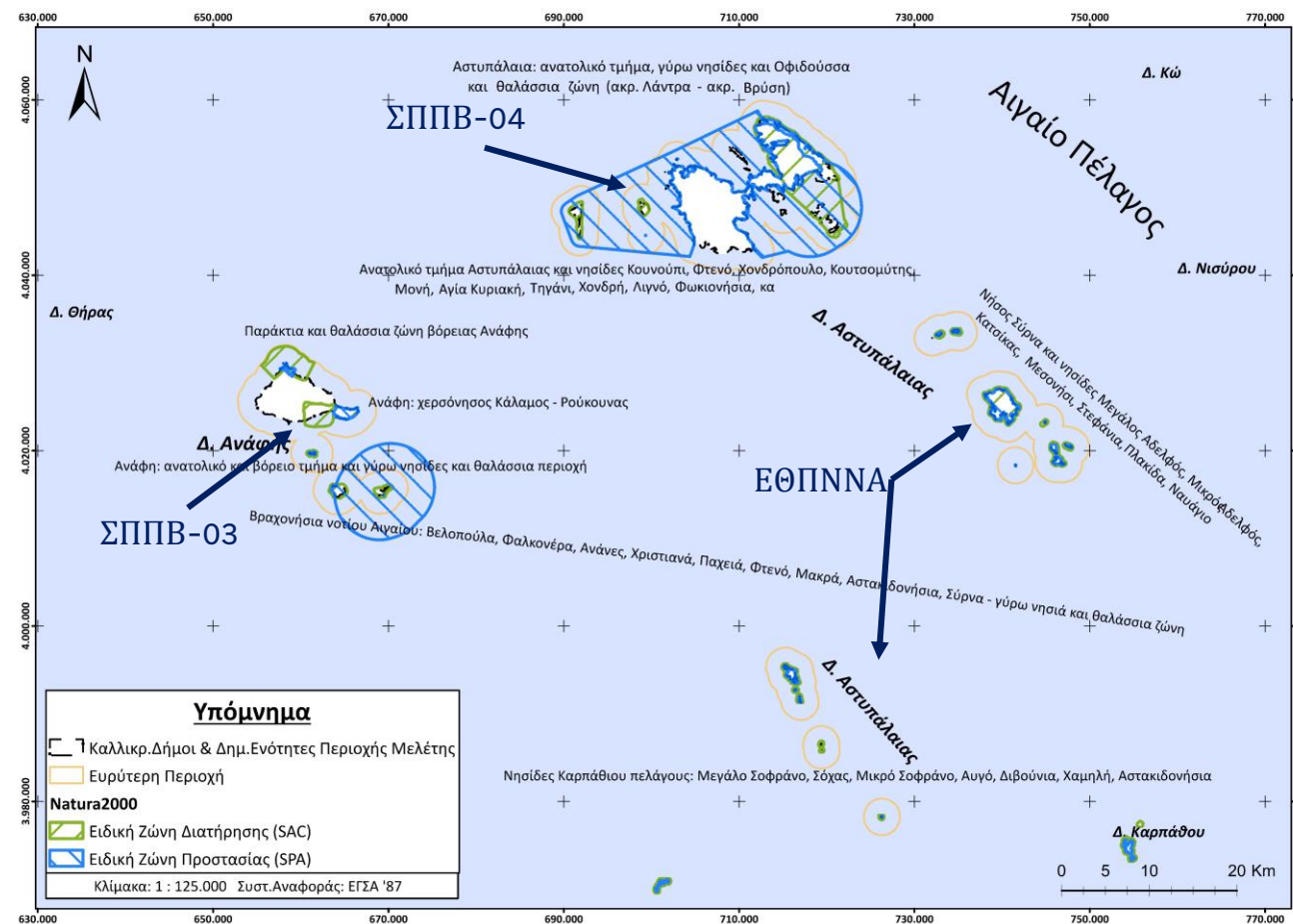
Όλες οι προστατευόμενες περιοχές, στο έργο των ΕΠΜ, ως ενταγμένες στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000, χαρακτηρίζονται ως **Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας**.

Οι περιοχές Natura της περιοχής μελέτης εμπίπτουν στις παρακάτω ομάδες προστατευόμενων περιοχών:

- 3^η Ομάδα: Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας ΠΕ Θήρας (**ΣΠΠΒ-03**)
- 4^η Ομάδα: Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας Νήσου Αστυπάλαιας και γύρω νησίδων (**ΣΠΠΒ-04**)
- 5^η Ομάδα: Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Νησίδων Νοτίου Αιγαίου (**ΕΘΠΝΝΑ**)

Στην περιοχή μελέτης βάσει των προτάσεων της ΕΠΜ προτείνονται:

- **Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ΖΑΠΦ)**
- **Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ)**
- **Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)**
- **Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)**



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

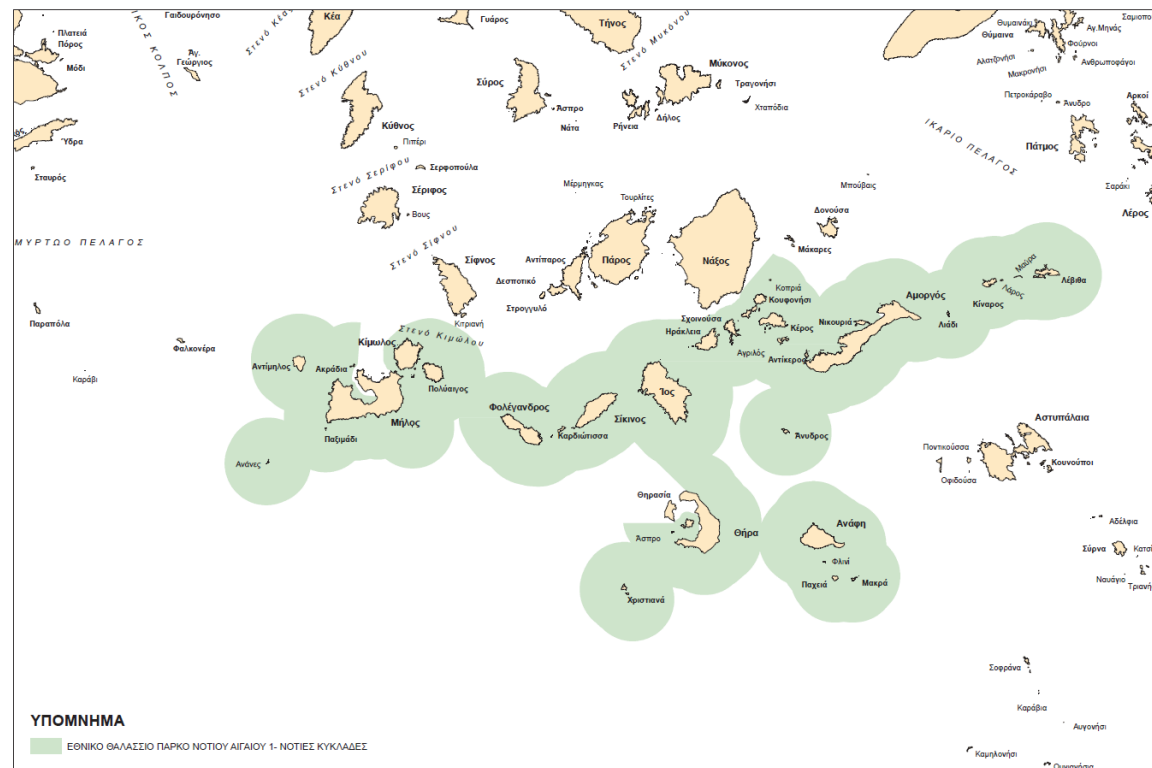
ΣΜΠΕ – Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για το **Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Νοτίου Αιγαίου 1- Νότιες Κυκλάδες**
(ΕΘΠΝΑ 1-Νότιες Κυκλάδες)

Οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες για τα Εθνικά Θαλάσσια Πάρκα Νοτίου Αιγαίου και Ιονίου τέθηκαν πολύ πρόσφατα (Ιούλιος 2025) σε δημόσια διαβούλευση, η οποία προβλέπεται να διαρκέσει έως τις 22.09.2025.

Σύμφωνα με την υπό διαβούλευση ΕΠΜ για το ΕΘΠΝΑ 1 – Νότιες Κυκλάδες, **η νήσος Ανάφη και οι εξαρτώμενες νησίδες του Δ. Ανάφης, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα που περιβάλλει τα ως άνω χερσαία τμήματα** εμπίπτουν εντός των ορίων του ΕΘΠΝΑ 1 – Νότιες Κυκλάδες.

- ☞ Σύμφωνα με τις προτάσεις της ΕΠΜ για το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Νοτίου Αιγαίου θα καθοριστούν ζώνες προστασίας σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.2018) και τον Νόμο 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020).
- ☞ Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν, Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, Ζώνες Προστασίας της Φύσης, Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων, καθεμία με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς χρήσεων γης.



Πηγή: Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για το Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Νοτίου Αιγαίου 1- Νότιες Κυκλάδες (ΕΘΠΝΑ 1-Νότιες Κυκλάδες) – Υπό διαβούλευση

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

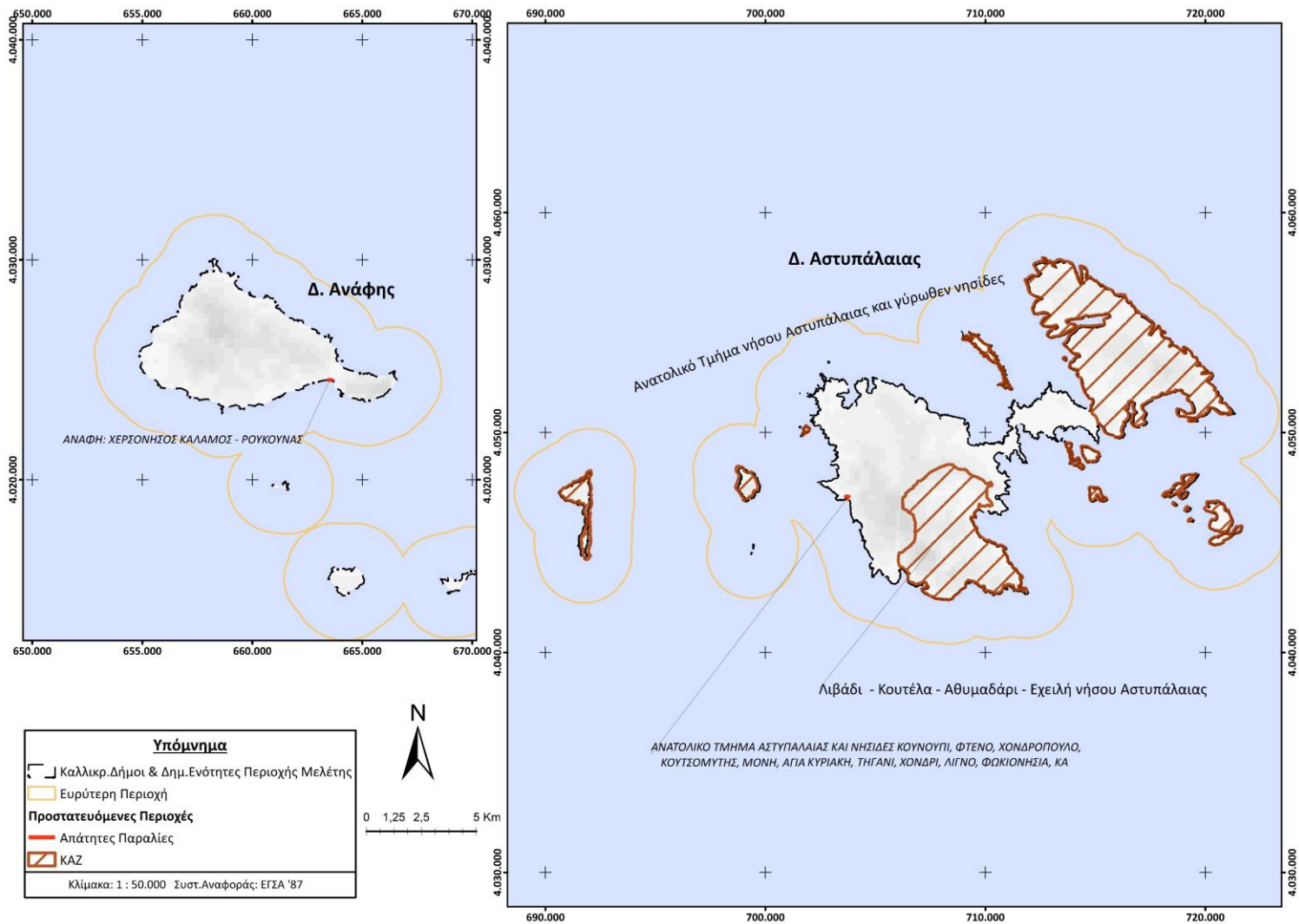
ΣΜΠΕ - Θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας

Απάτητες Παραλίες
(ΦΕΚ 2364/Β/19.04.2024, όπως ισχύει)

Δ. Ανάφης
Παραλία Πρασιές

Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τη διατήρηση της μεσογειακής φώκιας (*Monachus monachus*)
(ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/95178/2431/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση
(ΦΕΚ Β' 5100/09.09.2024)

Οι περιοχές Natura του Δ. Ανάφης καταγράφονται στο ΕΣΔ ως **περιοχές με επιβεβαιωμένη παρουσία της *Monachus monachus***, με κάποιες από αυτές να αξιολογούνται ως **περιοχές πολύ σημαντικής αναπαραγωγής** του είδους.



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

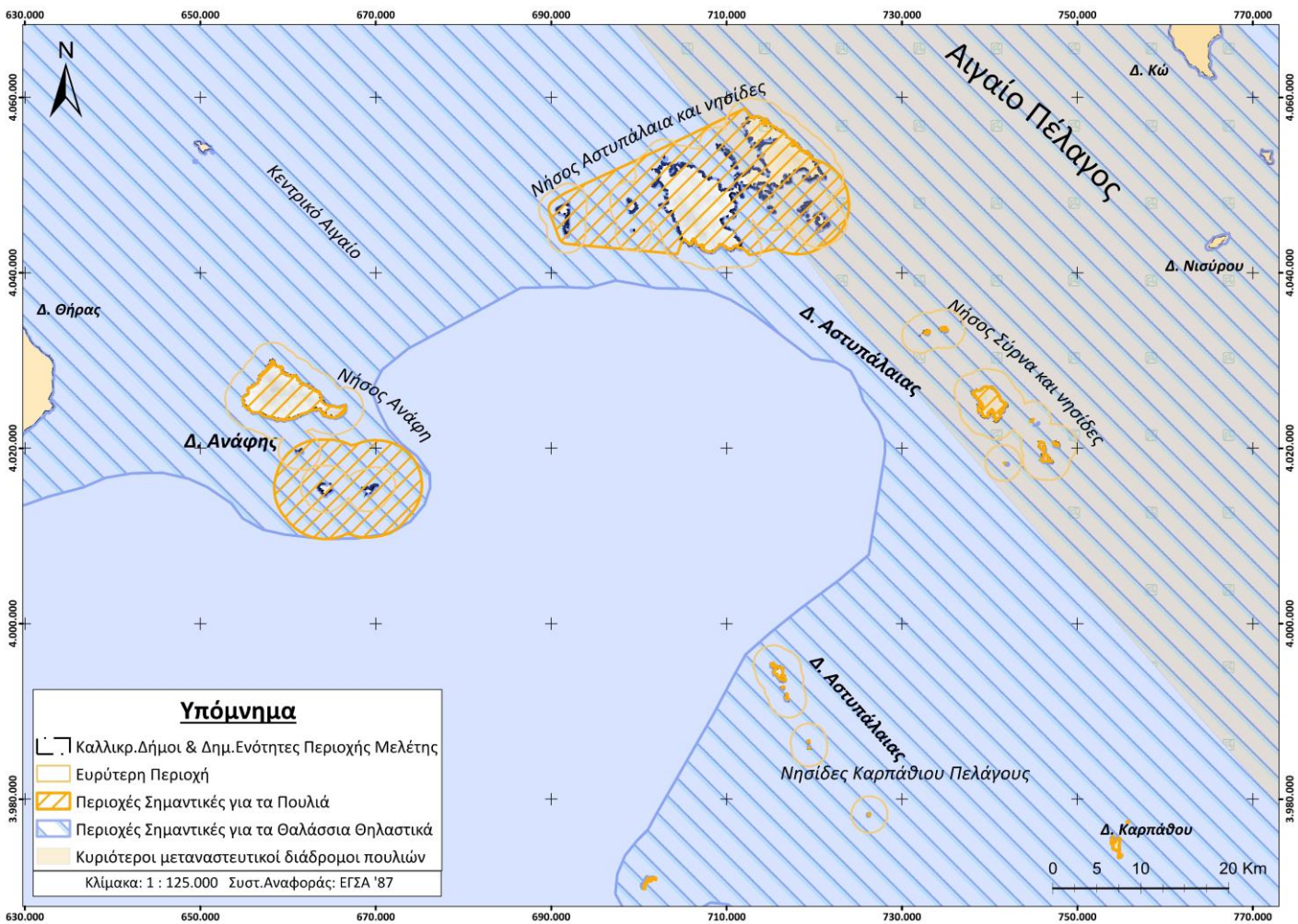
ΣΜΠΕ – Μη θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας

Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (Important Bird Areas - IBA)

Δ. Ανάφης
IBA GR159 - «Νήσος Ανάφη»

Σημαντικές Περιοχές για τα Θαλάσσια Θηλαστικά (Important Marine Mammal Areas - IMMAs)

Ο Δ. Ανάφης (Ανάφη και οι βραχονησίδες της) βρίσκεται εντός της περιοχής IMMA Κεντρικού Αιγαίου, η οποία αποτελεί κρίσιμο ενδιαίτημα για τη μεσογειακή φώκια (Monachus monachus).



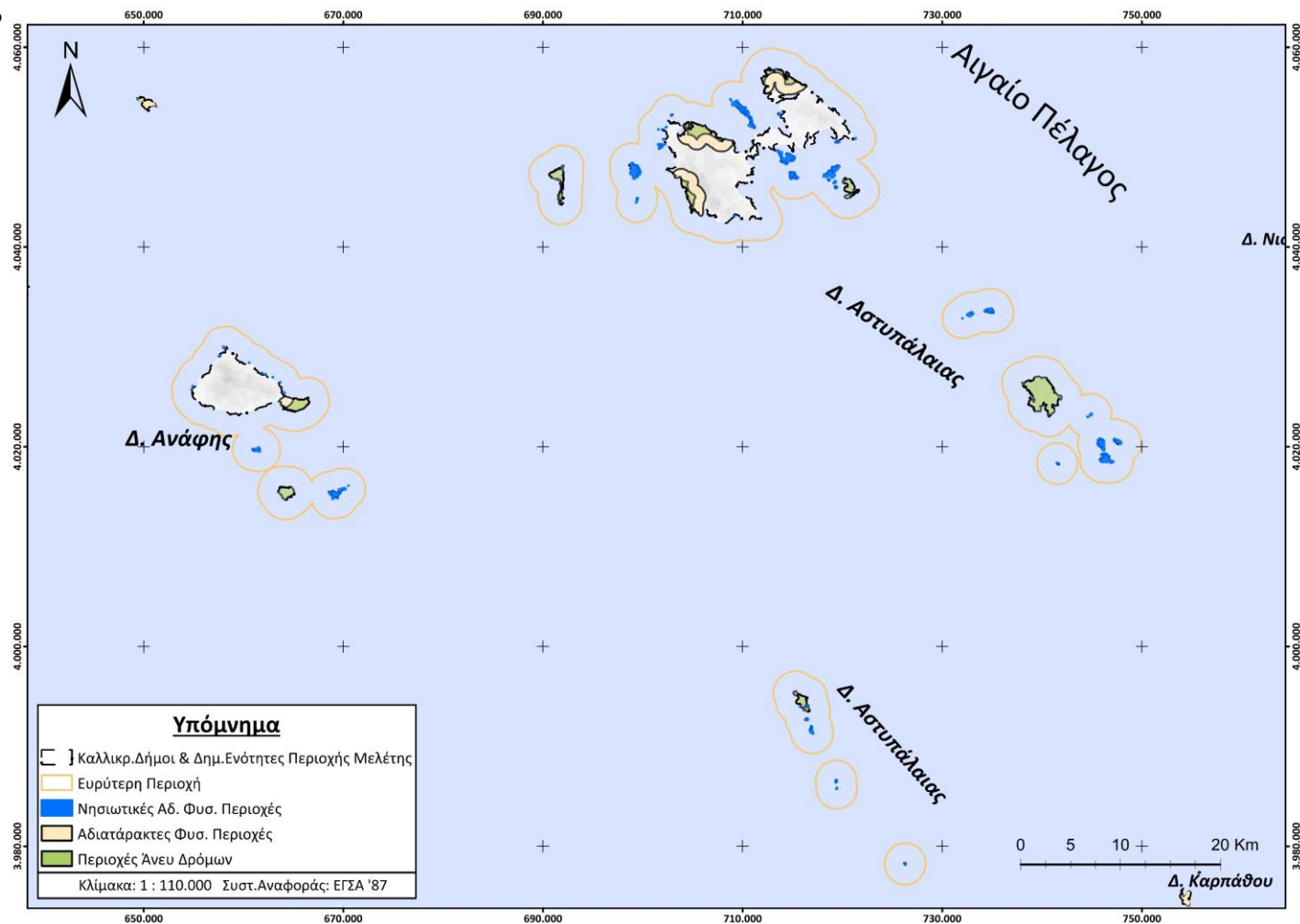
Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Μη θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας

**Περιοχές άνευ Δρόμων (ΠΑΔ)-
Αδιατάρακτες Φυσικές Περιοχές (ΑΦΠ) –
Νησιωτικές Αδιατάρακτες Φυσικές Περιοχές (ΝΑΦΠ)**

Δ. Ανάφης

20 μικρά νησιά (<1 km²), 1 νησίδα (1-5 km²-Παχειά)
καθώς και 1 ΠΑΔ και η αντίστοιχη ΑΦΠ.



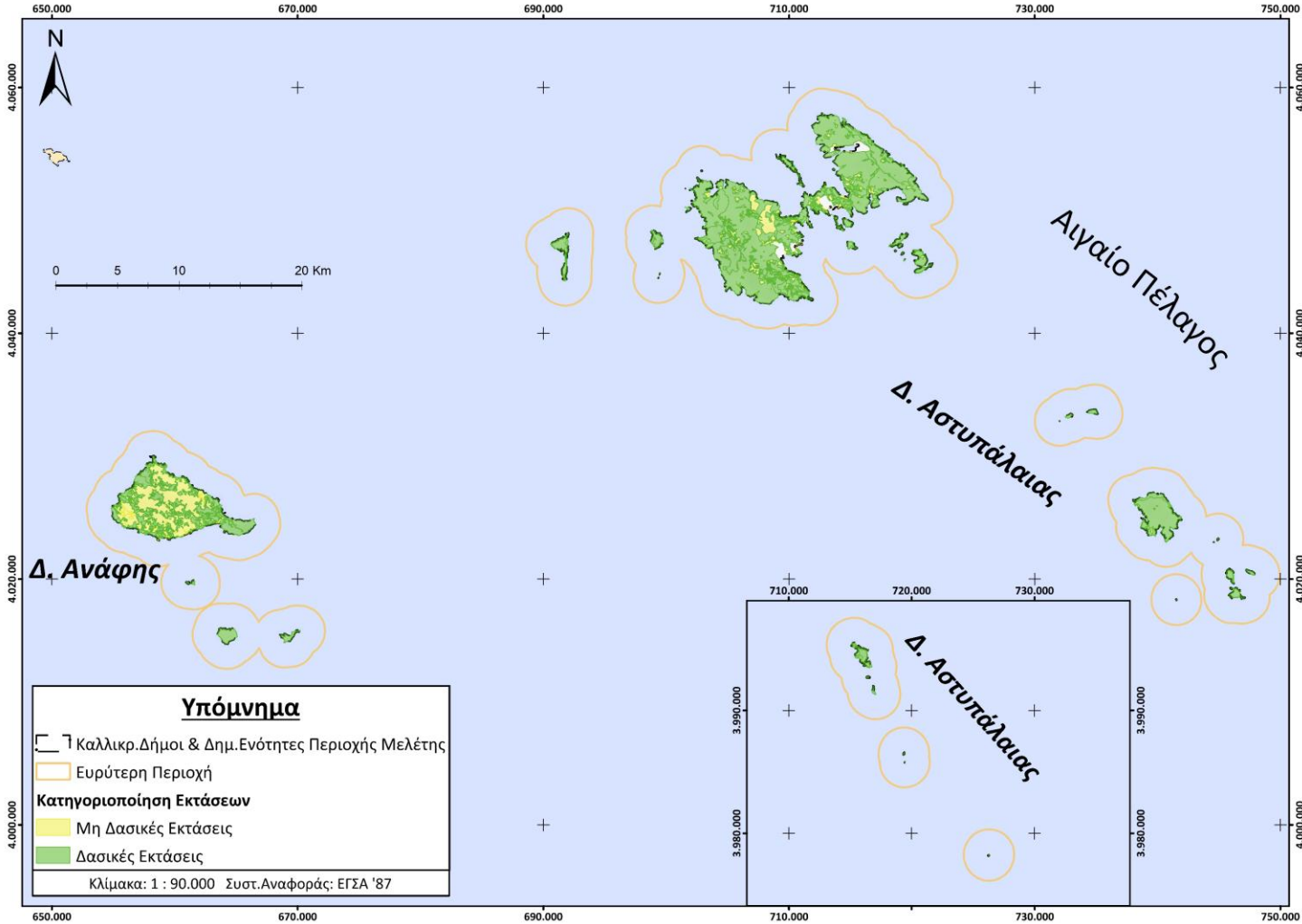
Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ

Κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες (ως ποσοστό
% του συνόλου της έκτασης)

Δ. Ανάφης: 91,03%

Δήμος	Δασικές Περιοχές (Κύρωση)	Δασικές Περιοχές (Ανάρτηση)	Μη Δασικές Περιοχές (Κύρωση)	Μη Δασικές Περιοχές (Ανάρτηση)
Ανάφης	38,76%	8,54%	52,27%	0,43%



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Τοπίο

Ζώνες Τοπίου από ΠΧΠ ΠΝΑ – Στάδιο Β2

Ο **χώρος του Νοτίου Αιγαίου** αποτελεί «**τοπιακή ενότητα**» **διεθνούς αξίας** με προεξάρχοντα χαρακτηριστικά την μικρο-πολυνησία, τα αποτυπώματα της γεωλογικής ιστορίας, τη γεωμορφολογία, τα παραδοσιακά αγροτικά τοπία, τα πολιτιστικά τοπία κ.λπ. Στην περιοχή μελέτης απαντώνται διάφοροι τύποι τοπίων ιδιαίτερης αισθητικής αξίας:

Παραδοσιακά αγροτικά τοπία ως μικτά τοπία με στοιχεία κατοίκησης και αγροτικής δραστηριότητας (Αναβαθμίδες και φράχτες από ξερολιθιά, ανεμόμυλοι κ.λπ.)

Γεωλογικά τοπία: Ανάφη: Μονόλιθος

Πολιτιστικά τοπία (Οικιστικά τοπία με παραδοσιακό χαρακτήρα, Χώρα Ανάφης κ.λπ)



Μονόλιθος Ανάφης

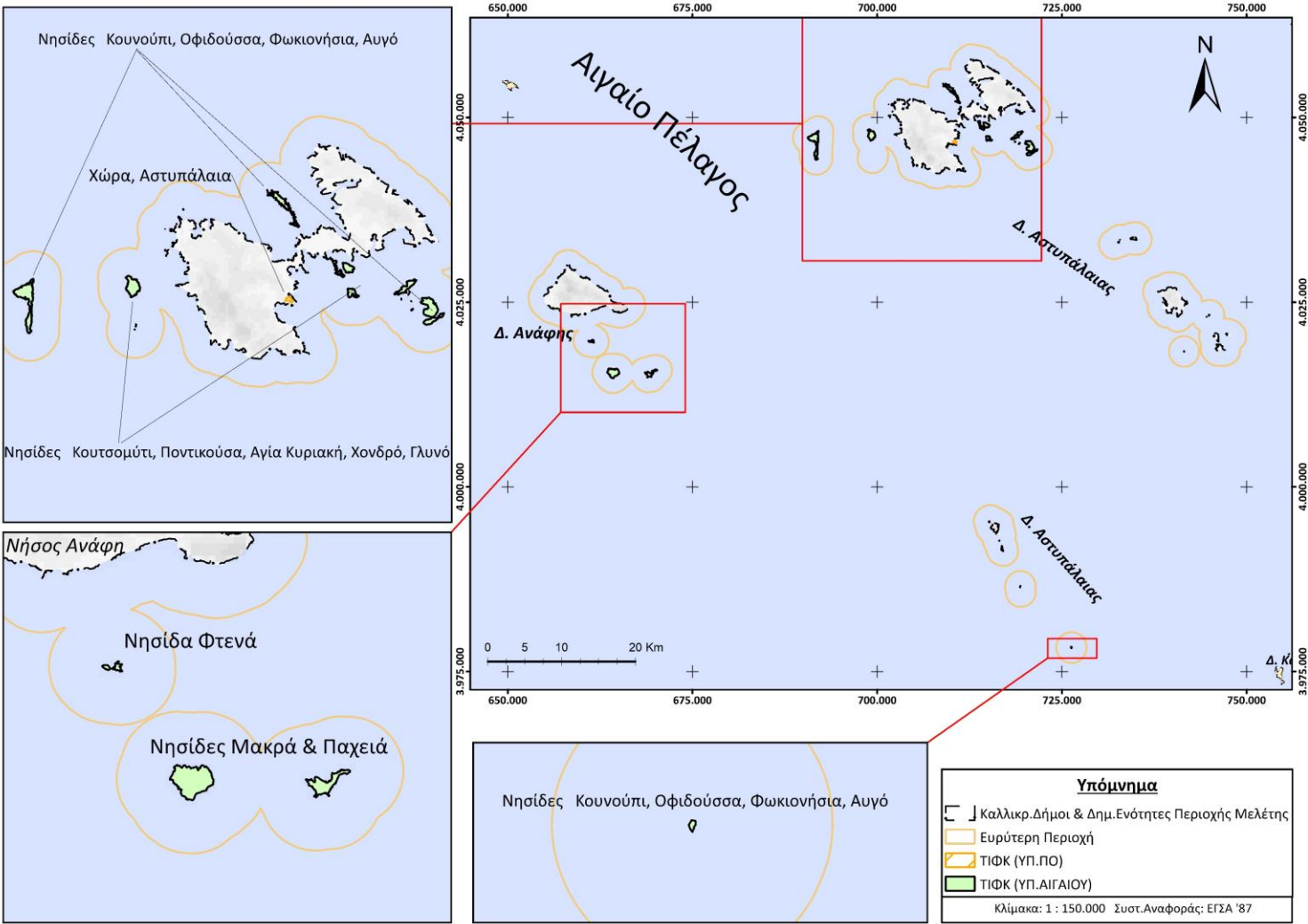


Άγιοι Ανάργυροι Ανάφης

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Περιοχή	ΦΕΚ
Νησιδα Φτενά, Ανάφης	ΥΠ.ΑΙΓΑΙΟΥ (ΦΕΚ 1323/Β/2000)
Νησίδες Μακρά, Παχειά, Ανάφης	ΥΠ.ΑΙΓΑΙΟΥ (ΦΕΚ 1176/Β/2000)



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Πολιτιστικό Περιβάλλον

Δ. Ανάφης

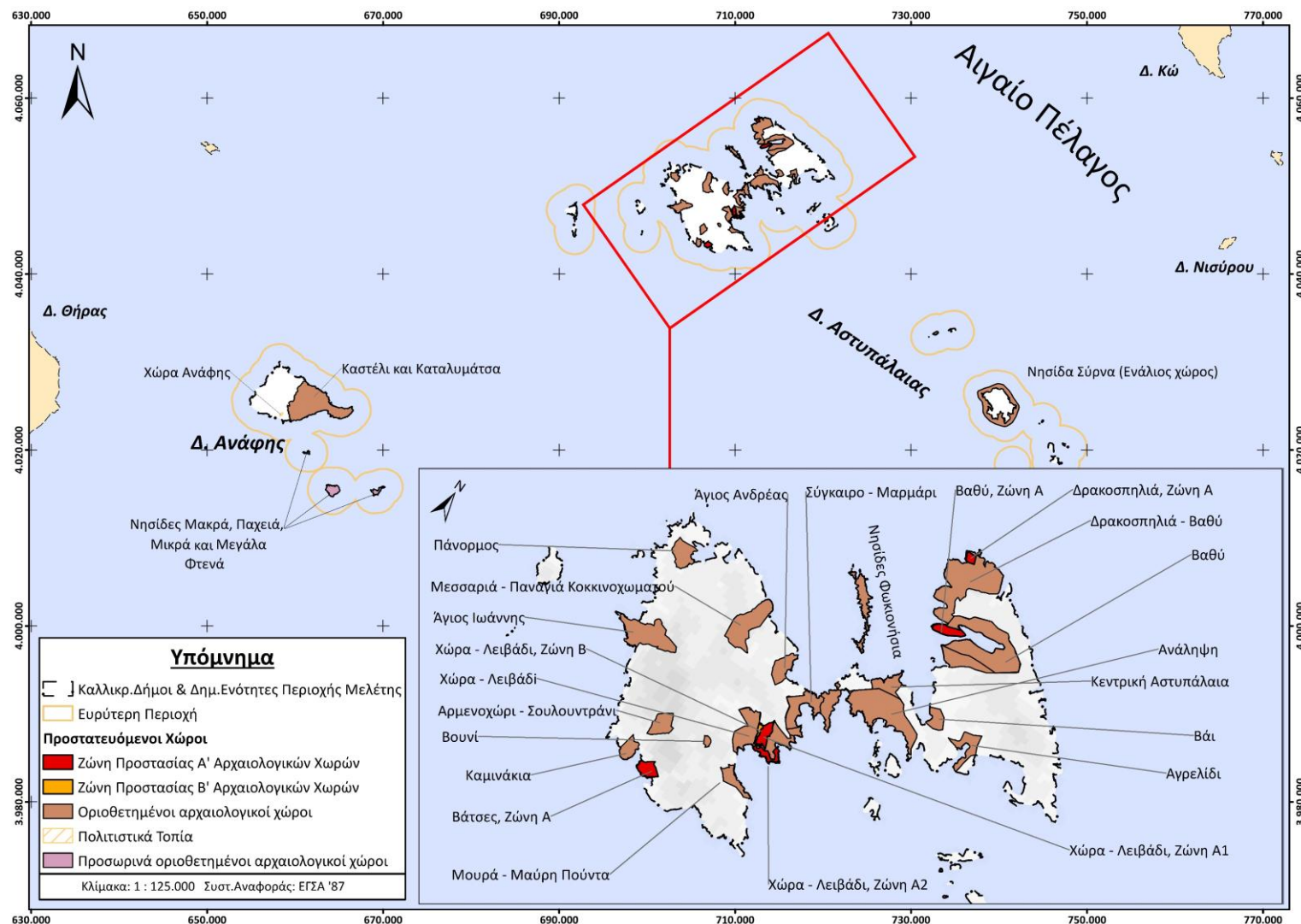
Χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι

Καστέλι και Καταλυμάτσα Ανάφης

Χώρα Ανάφης (Προστατεύεται αυτοδίκαια (δεν έχουν προς το παρόν θεσμοθετηθεί τα όρια προστασίας του οικισμού)

Νησίδες Μακρά, Παχειά, Μικρά και Μεγάλα Φτενά

(Προστατεύονται αυτοδίκαια. Κατά τη διάρκεια των επιφανειακών ερευνών ήρθαν στο φως νέα στοιχεία σχετικά με τη διαχρονική τους κατοίκηση από τους προϊστορικούς έως τους μεταβυζαντινούς χρόνους)



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)

Σχετική Γεωλογική Καταλληλότητα για οικιστική και άλλες συναφείς χρήσεις

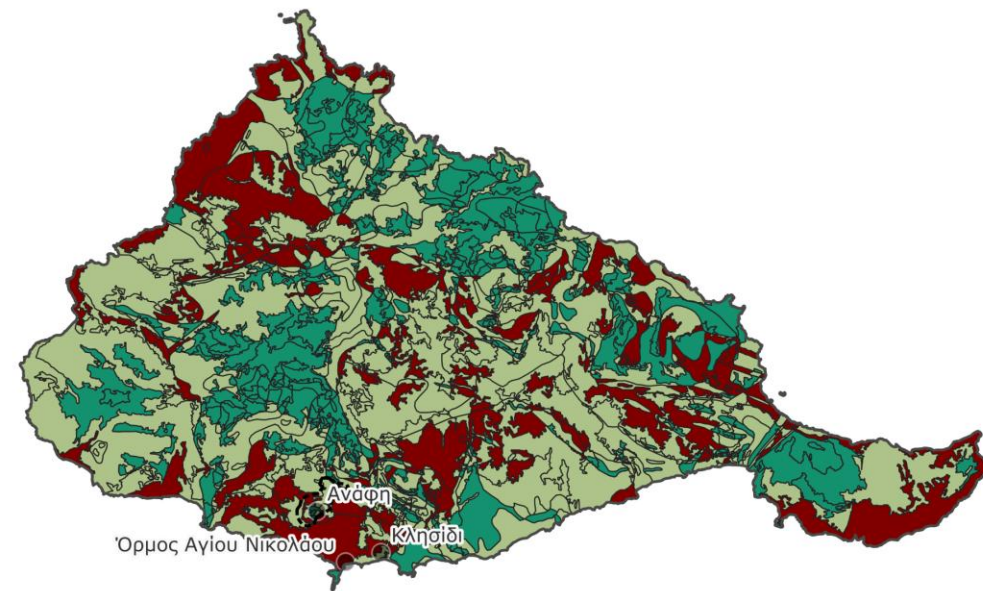
Περιλαμβάνονται: οι περιοχές που δομούνται, από τους εδαφικούς σχηματισμούς της τεχνικογεωλογικής ενότητας **TE-3 και TE-2**.

Εντός των προαναφερόμενων κατηγοριών γεωλογικής καταλληλότητας για διάφορες χρήσεις (K1 – K3) θα καθορισθούν επιπρόσθετα οι ζώνες στις οποίες θα απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές των ρεμάτων μετά την προσωρινή οριοθέτησή τους. Μετά τον καθορισμό των οριογραμμών του υδατορέματος, θα καθορισθεί επακριβώς η ζώνη απαγόρευσης δόμησης και ο χαρακτηρισμός των υπολειπόμενων εκτάσεων ως προς την γεωλογική τους καταλληλότητα.

■ Ζώνες Υψηλού βαθμού Καταλλ. (K1)

■ Ζώνες Μέτριου βαθμού Καταλλ. (K2)

■ Ζώνες Χαμηλού βαθμού Καταλλ. (K3)



Φτενά

0 2,5 5 χλμ.



Strengths

(Πλεονεκτήματα): χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης που της προσδίδουν συγκριτικά πλεονεκτήματα.

Weaknesses

(Αδυναμίες): χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης που της προσδίδουν συγκριτικά μειονεκτήματα.

Opportunities

(Ευκαιρίες): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν θετικά τη δυναμική και τις προοπτικές της περιοχής επέμβασης.

Threats

(Απειλές): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν αρνητικά τη δυναμική και τις προοπτικές της περιοχής επέμβασης.

Ανάλυση SWOT

Πλεονεκτήματα

- **Διαχρονική αύξηση του πληθυσμού** σε επίπεδο Δ/ΔΕ μετά το 1991, ακόμα και την περίοδο της οικονομικής κρίσης 2011-2021
- **Ιδιαίτερης σημασίας εμβληματικές οικιστικές περιοχές και παραδοσιακοί οικισμοί**
- **Γεωμορφολογία και τοπιολογικά** χαρακτηριστικά που σχετίζονται με με αξιόλογα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- **Σημαντικό δίκτυο περιπατητικών μονοπατιών** για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- **Αξιοποίηση της τοπικής βλάστησης και χλωρίδας** για την **ανάπτυξη βασικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα**, όπως η μελισσοκομία
- **Κατασκευή αερολιμένα** στην Ανάφη που θα συμβάλει στον περιορισμό της γεωγραφικής απομόνωσης
- **Λειτουργία ΧΥΤΑ στην Ανάφη**, με επαρκή υπολειπόμενο όγκο

Ανάλυση SWOT

Αδυναμίες

- **Διαπιστώνονται φραγμοί και ασυνέχειες, καθώς και αναπτυξιακοί περιορισμοί λόγω νησιωτικότητας**
- Έλλειψη πρωτοβουλιών και χρηματοδοτήσεων που σχετίζονται με την αναβάθμιση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του αγροτο-κτηνοτροφικού τομέα
- Οικισμοί με τάση **πληθυσμιακής συρρίκνωσης**
- **Μικρά ποσοστά των απασχολούμενων στον πρωτογενή τομέα του Δ/ΔΕ Ανάφης και τάσεις μείωσης των απασχολούμενων σε αυτούς**
- Έλλειψη καθορισμού χρήσεων γης που αφορούν στην κατανομή των δραστηριοτήτων στο χώρο
- **Οι ανάγκες σε νερό παρουσιάζουν έλλειμμα** και οποιαδήποτε προσπάθεια ανάπτυξης πρωτοβουλιών στον πρωτογενή τομέα θα πρέπει να συνδυαστεί με έργα υποδομής
- **Οι ιδιωτικές υδροληψίες (γεωτρήσεις – πηγάδια) εμφανίζουν κόπωση και ποιοτική υποβάθμιση**
- **Σοβαρές ελλείψεις σε υποδομές διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ),** ενώ δεν υπάρχουν συστηματικές και πλήρεις καταγραφές των διαχειριζόμενων ποσοτήτων αποβλήτων, ούτε μετρήσεις των ποιοτικών χαρακτηριστικών τους
- Δεν υφίστανται Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)
- **Η περιοχή δεν συμπεριλαμβάνεται** στην τρέχουσα φάση διασύνδεσης των μη διασυνδεδεμένων νήσων με το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας

Ανάλυση SWOT

Ευκαιρίες

- **Χρηματοδοτικά εργαλεία** για υποδομές μέσω ΕΣΠΑ, ΠΕΠ και άλλων ευρωπαϊκών προγραμμάτων.
- **Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού** (πολιτιστικός, οικότουρισμός, αθλητικός τουρισμός) και μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες
- **Προώθηση οργανωμένων μορφών ανάπτυξης** έναντι της εκτός σχεδίου από τον υπερκείμενο σχεδιασμό, ως κατεύθυνση των υπερκείμενων πλαισίων
- Διεθνείς τάσεις για πράσινη ανάπτυξη και βιώσιμες πόλεις.
- Ενίσχυση της **βιολογικής γεωργίας** και των **τοπικών προϊόντων**

Ανάλυση SWOT

Απειλές

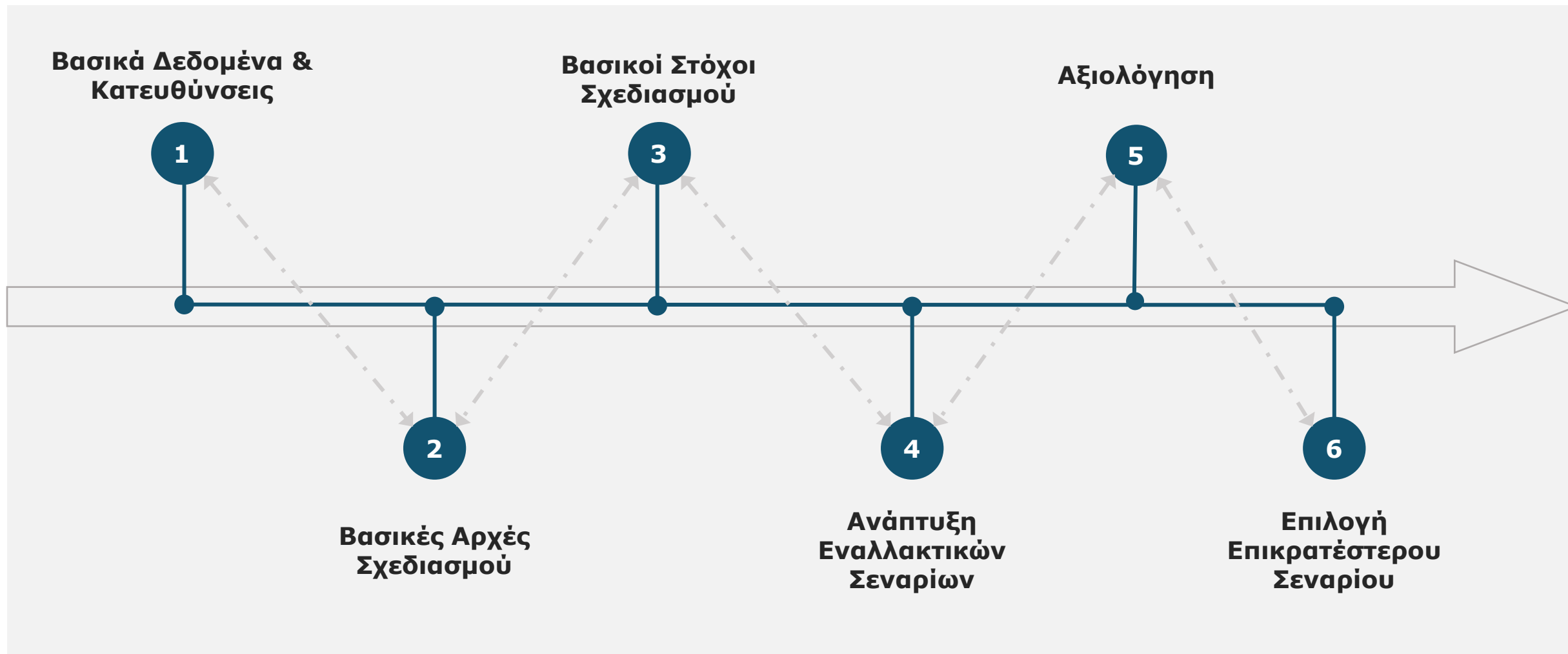
- **Περιβαλλοντική υποβάθμιση, ανεπάρκεια υποδομών και αρνητικές κοινωνικές επιδράσεις**, λόγω της έλλειψης σχεδιασμού
- **Ενεργειακή ανεπάρκεια**, ιδιαίτερα τους μήνες αιχμής
- Μη προσαρμογή στις **επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής** (ακραία καιρικά φαινόμενα, άνοδος της στάθμης της θάλασσας) – κίνδυνος για την ανθρώπινη ζωή ειδικά σε ζητήματα πλημμυρών
- Ένταση του φαινομένου της **αυθαίρετης δόμησης** και όξυνση **συγκρούσεων χρήσεων γης**
- **Ανεξέλεγκτη τουριστική ανάπτυξη** και πιθανή υποβάθμιση του περιβάλλοντος λόγω υπερτουρισμού.

III. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων



Μεθοδολογία

Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων



Βασικά Δεδομένα Σχεδιασμού

✓ **Ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο**

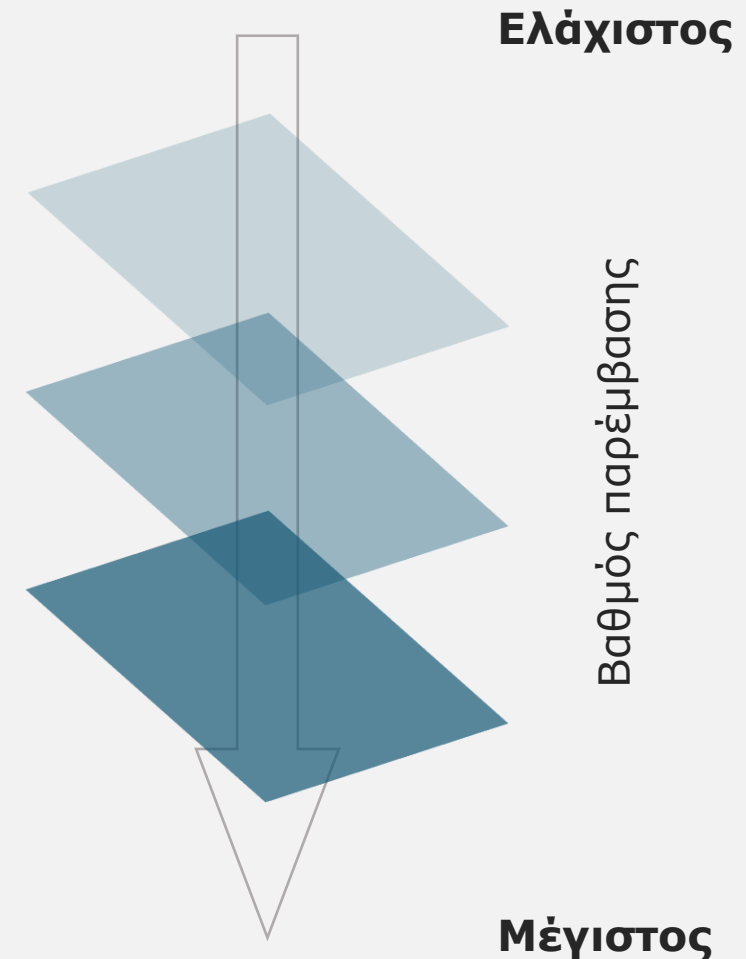
- Νόμος 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016)
- Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018)
- Υπ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/2024 (ΦΕΚ 200/Δ/2024)

✓ **Υπερκείμενος Χωροταξικός Σχεδιασμός**

- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008)
- Θεσμοθετημένα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (ΑΠΕ, Βιομηχανίας, Υδατοκαλλιεργειών, Καταστημάτων Κράτησης) και υπό διαβούλευση Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για το Τουρισμό
- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ Β' 1487/2003) και υπό διαβούλευση)

✓ **Υφιστάμενος Πολεοδομικός Σχεδιασμός**

- Όροι δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός οικισμών (ΦΕΚ 402/Δ/2002)



Τοπικά Δεδομένα και Ιδιαιτερότητες

Φυσικά και Περιβαλλοντικά Χαρακτηριστικά

- ✓ **Έντονο ανάγλυφο** (ορεινές, ημιορεινές και παράκτιες εκτάσεις)
- ✓ **Προστατευόμενες ζώνες** (περιοχές Natura 2000), σημαντικοί υδροφόροι ορίζοντες και ρέματα
- ✓ **Πλημμυρικά φαινόμενα** που επιβάλλουν προσεκτικό σχεδιασμό

Πολιτιστική Κληρονομιά

- ✓ **Πλούσιο πολιτιστικό απόθεμα**
- ✓ Πλήθος **θρησκευτικών** και **ιστορικών μνημείων**
- ✓ **Πολιτιστικές εκδηλώσεις** που ενισχύουν την **τοπική ταυτότητα** και προωθούν τον **πολιτιστικό τουρισμό**

Οικονομικές Δραστηριότητες

- ✓ **Πρωτογενής τομέας:** περιλαμβάνει κυρίως ελαιοκομία, αμπελουργία και κτηνοτροφία.
- ✓ **Δευτερογενής τομέας:** μεταποίηση αγροτικών προϊόντων καθώς και μικρές βιοτεχνικές μονάδες που εξυπηρετούν την τοπική αγορά και τον τουριστικό κλάδο.
- ✓ **Τριτογενής τομέας:** τουρισμός ως η κυρίαρχη οικονομική δραστηριότητα, όπου συγκεντρώνονται ξενοδοχειακές μονάδες, επιχειρήσεις εστίασης και τουριστικές υπηρεσίες.

Κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Νησιά Ομάδας Ι: **Ανάφη**

- Μείωση πληθυσμού, ελλείψεις σε υποδομές, ελάχιστο βαθμό αξιοποίησης των πόρων τους (ποσοτικά και ποιοτικά) και αισθητή γεωγραφική απομόνωση.

Ζώνη Β «Περιοχές Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης»: **Ανάφη**

- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων που είναι συμβατές και αναμειγμένες με άλλες χρήσεις (π.χ. μόνιμη και παραθεριστική κατοικία, αναψυχή και πολιτιστικές δραστηριότητες).
- Προώθηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Περιοχές/θέσεις ειδικών δράσεων και μορφών τουρισμού: Πολιτιστικός, συνεδριακός, οικολογικός, θρησκευτικός.

Λοιπά Λιμάνια: Λιμένας Ανάφης

Αερομεταφορές: Ελικοδρόμιο Ανάφης

Εξαρτήσεις: Θήρα



Κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού

Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (Διαβούλευση)

«(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης»: **Ανάφη**

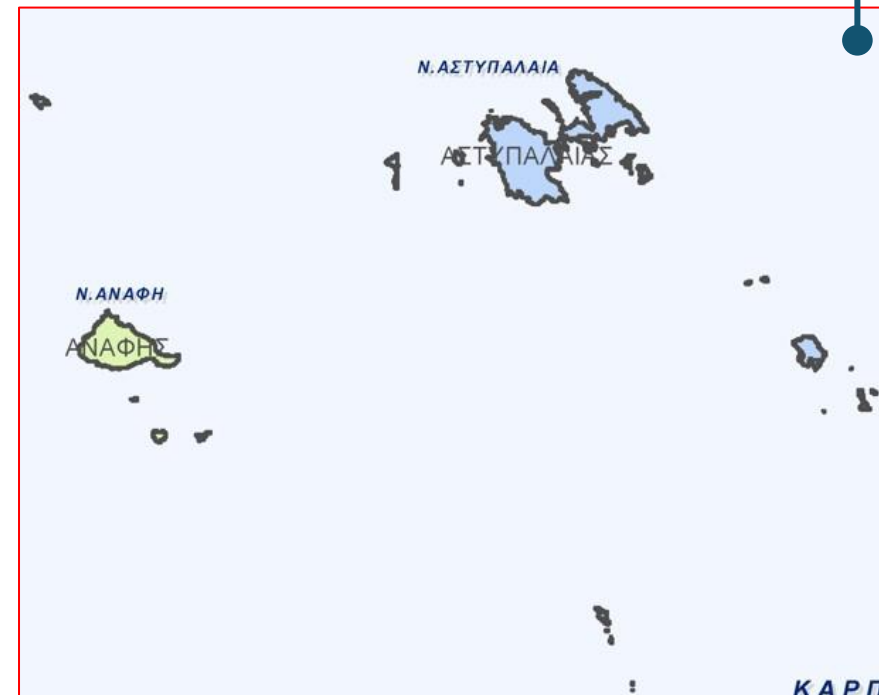
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων σε 3 ή 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών
- Ειδικές μορφές τουρισμού
- Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες
- Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών
- Δίκτυα τουριστικών προορισμών

Ομάδα II: Λοιπά κατοικημένα νησιά: **Ανάφη**

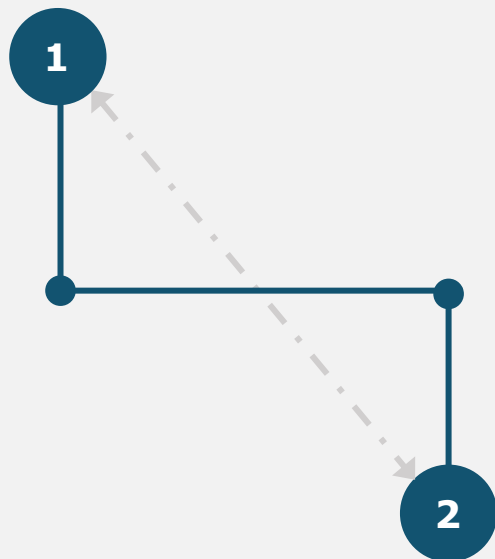
Μορφολογικοί όροι, εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση τουριστικών μονάδων, μετατροπή παραδοσιακών κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες (τουλάχιστον 3 αστέρων), κατασκευή νέων καταλυμάτων 3, 4 και 5 αστέρων (max 100 κλίνες), ήπιας ανάπτυξης οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων.

Ομάδα III: Ακατοίκητα νησιά και Βραχονησίδες: **Βραχονησίδες**

Καμία τουριστική ανάπτυξη



Βασικά Δεδομένα & Κατευθύνσεις



Βασικές Αρχές Σχεδιασμού



Βασικοί Στόχοι Σχεδιασμού

Σ1.

Οικονομία στη χρήση του φυσικού πόρου
"έδαφος"

Σ2.

Περιορισμός δόμησης εκτός σχεδίων

Σ3.

Συνυπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας (ΦΙ)

Σ4.

Πολυτομεακός Χωρικός Σχεδιασμός

Σ5.

Πολυλειτουργικότητα Υποδομών

Σ6.

Βιώσιμη κινητικότητα

Σ7.

Μετριασμός και προσαρμογή στη Κλιματική
Αλλαγή

Σ8.

Εταιρική Σχέση Πόλης - Υπαίθρου

Σ9.

Προστασία και Ανάδειξη Φυσικών Συστημάτων

Σ10.

Ενσωμάτωση Αρχών Ευρωπαϊκής Σύμβασης
για το Τοπίο

Βασικοί Στόχοι Σχεδιασμού

Σ11.

Προστασία Πολιτιστικής και Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Σ12.

Υψηλή Συνδεσιμότητα Κοινόχρηστων Δικτύων

Σ13.

Προσανατολισμός Αστικού Ιστού

Σ14.

Ελεύθεροι Χώροι και Πράσινο

Σ15.

Ανθεκτικότητα έναντι Κινδύνων

Σ16.

Πρόσβαση για άτομα με αναπηρία

Σ17.

Χωροθέτηση Κεντρικών Λειτουργιών

Σ18.

Θέσεις και επιδιώξεις των Δήμων

ΣΕΝΑΡΙΑ

1.

Μηδενικό Σενάριο

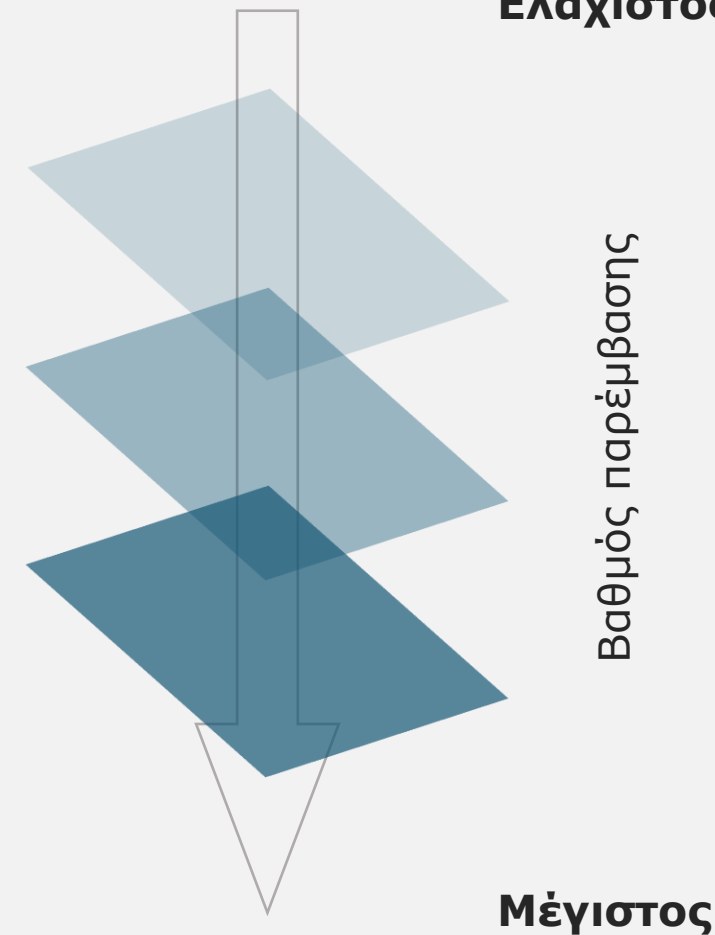
Σενάριο τάσεων

2.

Σενάριο Ήπιας παρέμβασης

3.

Σενάριο Έντονης παρέμβασης



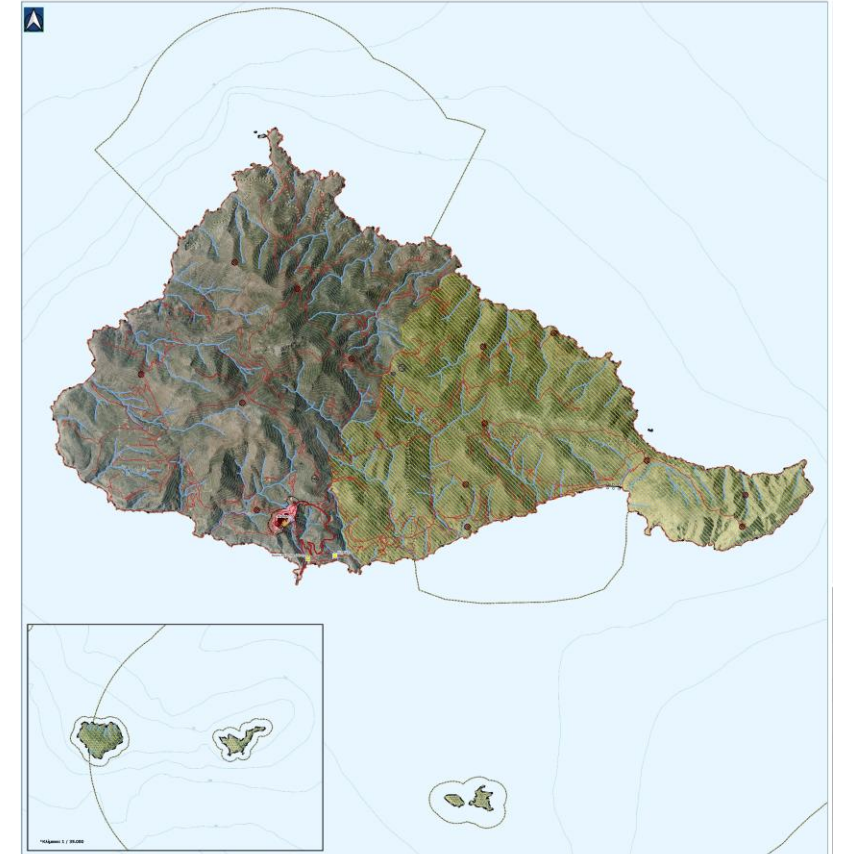
Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

1.

Μηδενικό Σενάριο

Σενάριο τάσεων



Στο **Μηδενικό Σενάριο (Σενάριο Τάσεων)**, αναδεικνύονται οι **αναμενόμενες επιπτώσεις** (συνήθως αρνητικές) για κάθε εξεταζόμενη θεματική ενότητα/τομέα. Σε αυτό το σενάριο που συχνά αναφέρεται ως «σενάριο τάσεων», όλα τα προγραμματισμένα έργα για την περιοχή της μελέτης συνεχίζουν να υλοποιούνται, **χωρίς κάποιες ρυθμιστικές παρεμβάσεις** αλλά με τις ισχύουσες κανονιστικές ρυθμίσεις του υφιστάμενου σχεδιασμού και αντιμετωπίζοντας κατά περίπτωση όποια τυχόν προβλήματα και εμπόδια χρειάζεται να επιλυθούν με μεμονωμένες κατά περίπτωση ρυθμίσεις.

Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

1. Χωροταξικός & Πολεοδομικός Σχεδιασμός

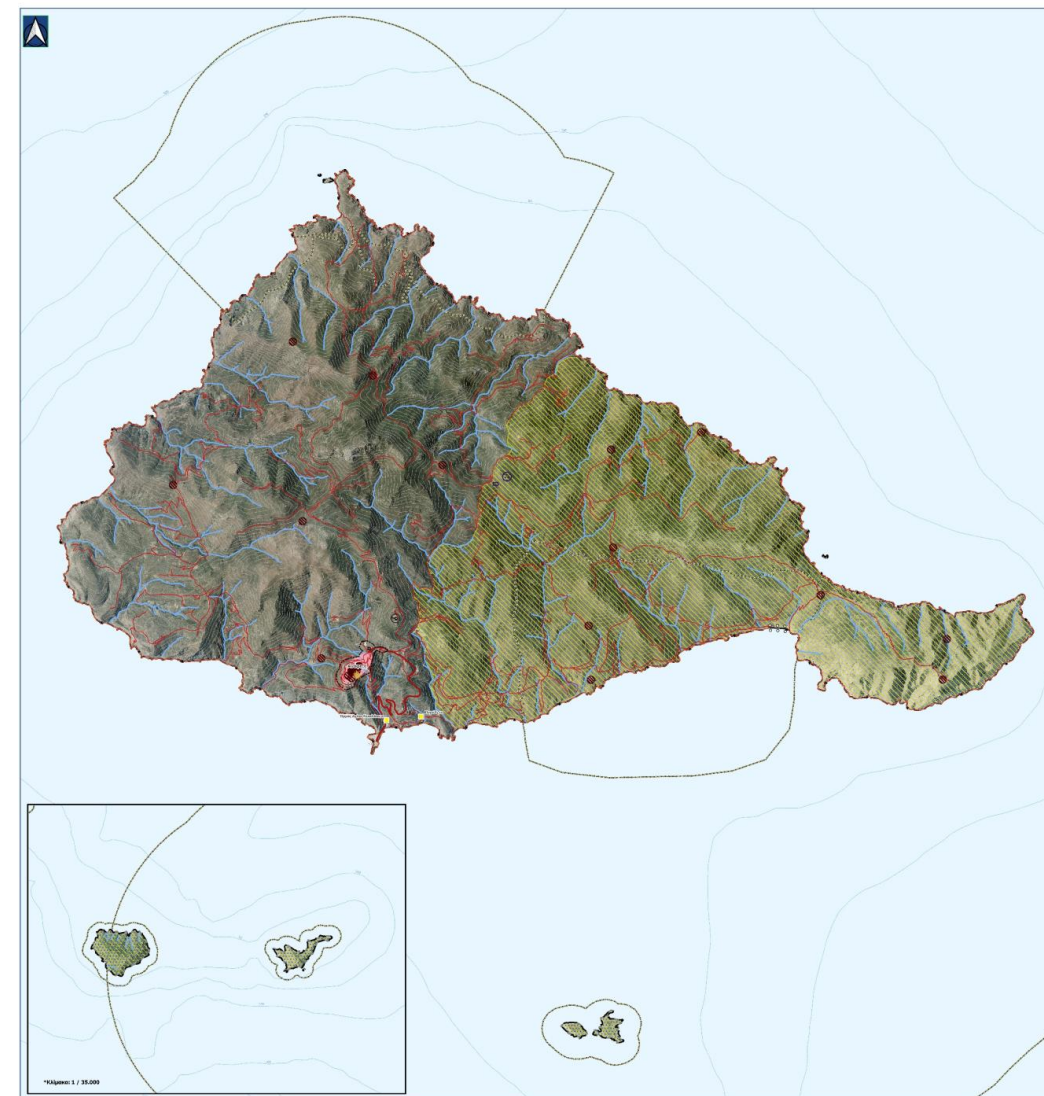
- Μη ενσωμάτωση κατευθύνσεων υπερκείμενου σχεδιασμού.
- Διατήρηση συγκρούσεων χρήσεων γης και επιδείνωση προβλημάτων χωρικής οργάνωσης.
- Αδυναμία πολεοδομικής ανάπτυξης και επεκτάσεων οικισμών.
- Περιορισμένες δυνατότητες για νέες ρυθμίσεις και προσαρμογή στις αναπτυξιακές ανάγκες.

2. Οικιστική Ανάπτυξη & Υποδομές

- Οι οικιστικές περιοχές δεν επεκτείνονται με βάση τις πληθυσμιακές ανάγκες.
- Ανεξέλεγκτη εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς σχεδιασμό.
- Ανεπαρκείς κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.
- Υποβάθμιση ποιότητας ζωής κατοίκων και επισκεπτών.

3. Περιβάλλον & Κλιματική Αλλαγή

- Μη αποτελεσματική προστασία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Συγκρούσεις χρήσεων γης σε προστατευόμενες περιοχές.
- Ανεξέλεγκτη εκμετάλλευση φυσικών πόρων.
- Έλλειψη μέτρων προσαρμογής στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.
- Απουσία πολιτικών για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.



Εναλλακτικά Σενάρια

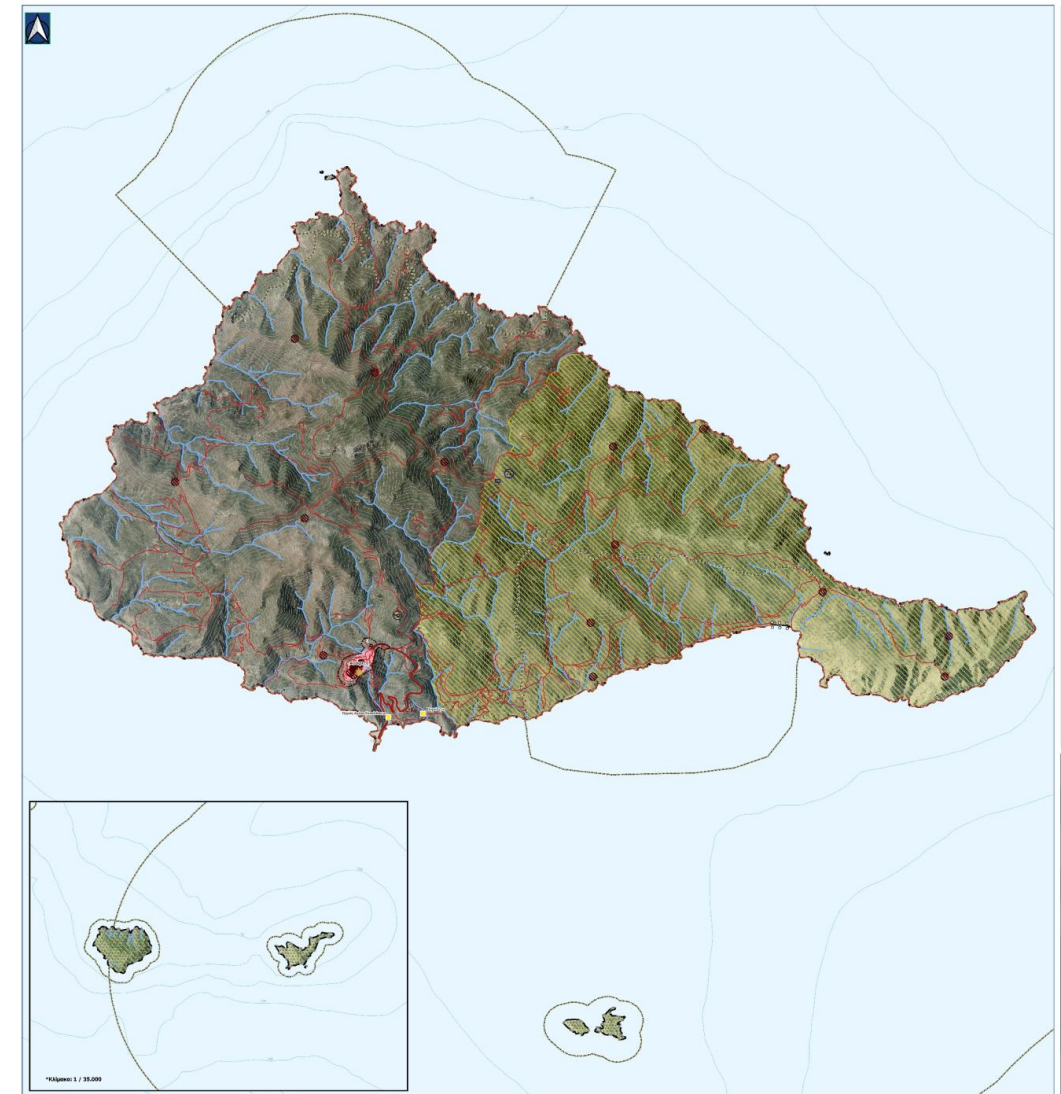
Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

4. Μεταφορές & Δίκτυα Υποδομών

- Υποβαθμισμένο οδικό δίκτυο με χαμηλή ασφάλεια.
- Μη επαρκής δημόσια συγκοινωνία.
- Έλλειψη υποδομών ήπιας κινητικότητας (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι).
- Ανεπαρκείς λιμενικές υποδομές.
- Δεν γίνονται επενδύσεις σε σύγχρονες τεχνολογικές υποδομές.

5. Παραγωγικές Δραστηριότητες & Οικονομία

- **Πρωτογενής Τομέας (Γεωργία & Κτηνοτροφία):**
 - Αδυναμία προστασίας γεωργικής γης από άναρχη δόμηση.
 - Ανοργάνωτος κτηνοτροφικός τομέας και απώλεια παραγωγικού δυναμικού.
 - Μονοκαλλιέργεια του τουρισμού.
- **Δευτερογενής Τομέας (Βιομηχανία & Βιοτεχνία):**
 - Περιορισμός μονάδων μεταποίησης πρωτόγεννου τομέα.
 - Μη αδειοδοτημένες λατομικές περιοχές
- **Τριτογενής Τομέας (Τουρισμός & Υπηρεσίες):**
 - Συνεχείς πιέσεις στον παράκτιο χώρο χωρίς προστασία.
 - Υποβάθμιση τουριστικών περιοχών λόγω άναρχης ανάπτυξης.
 - Μη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη χωρίς διασύνδεση με άλλους τομείς.



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

6. Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Υδάτων

- Μη ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων.
- Υποβάθμιση ποιότητας υδάτων λόγω ανεπαρκούς επεξεργασίας αποβλήτων.
- Έλλειψη συστημάτων ανακύκλωσης και περιβαλλοντικών υποδομών.

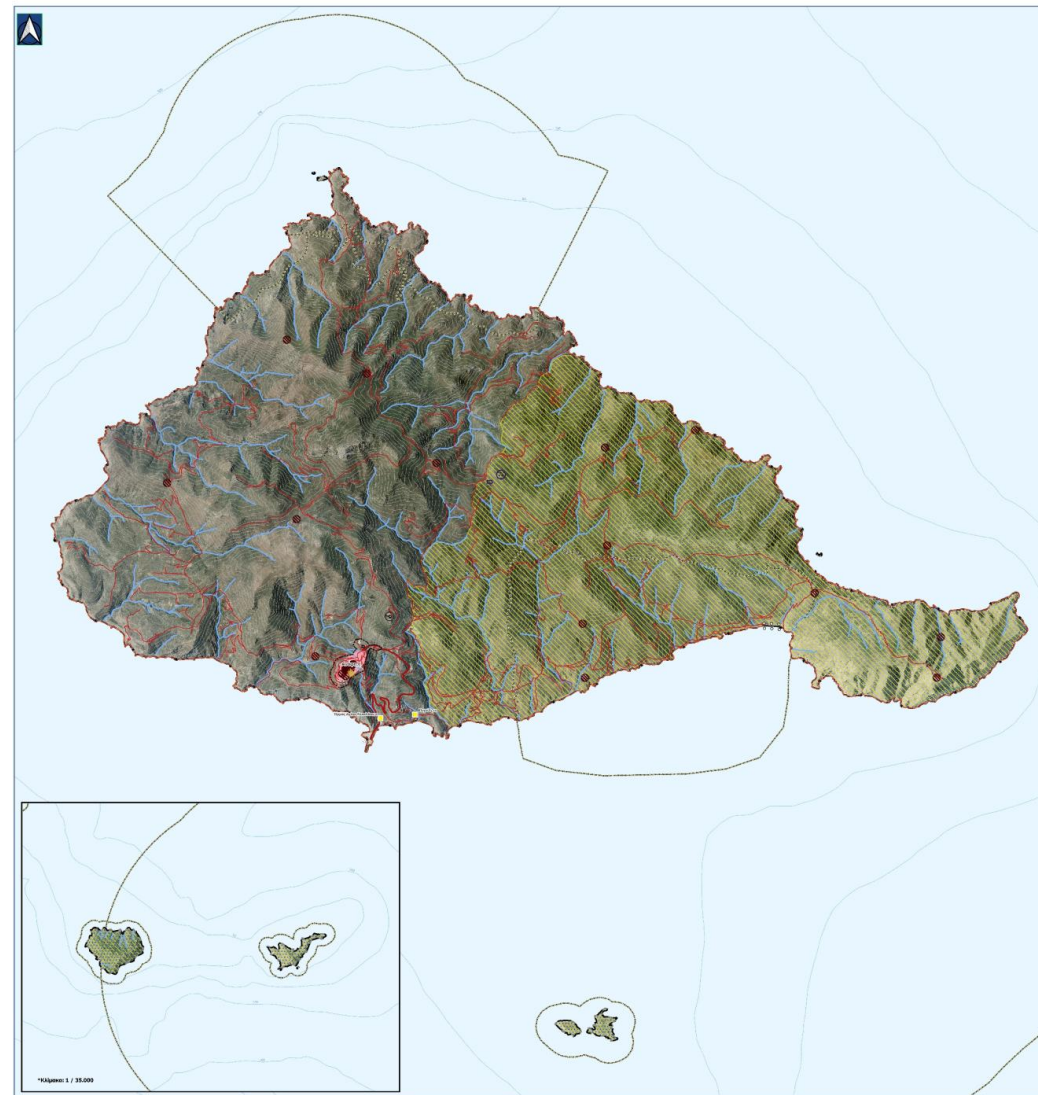
7. Αντιμετώπιση Έκτακτων Αναγκών & Πολιτική Προστασία

- Έλλειψη σχεδίων αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών.
- Ευπάθεια του Δήμου σε φαινόμενα όπως διάβρωση ακτών.
- Απουσία πόρων και εξοπλισμού για διαχείριση κρίσεων.
- Υποδομές μη ανθεκτικές στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Συμπέρασμα

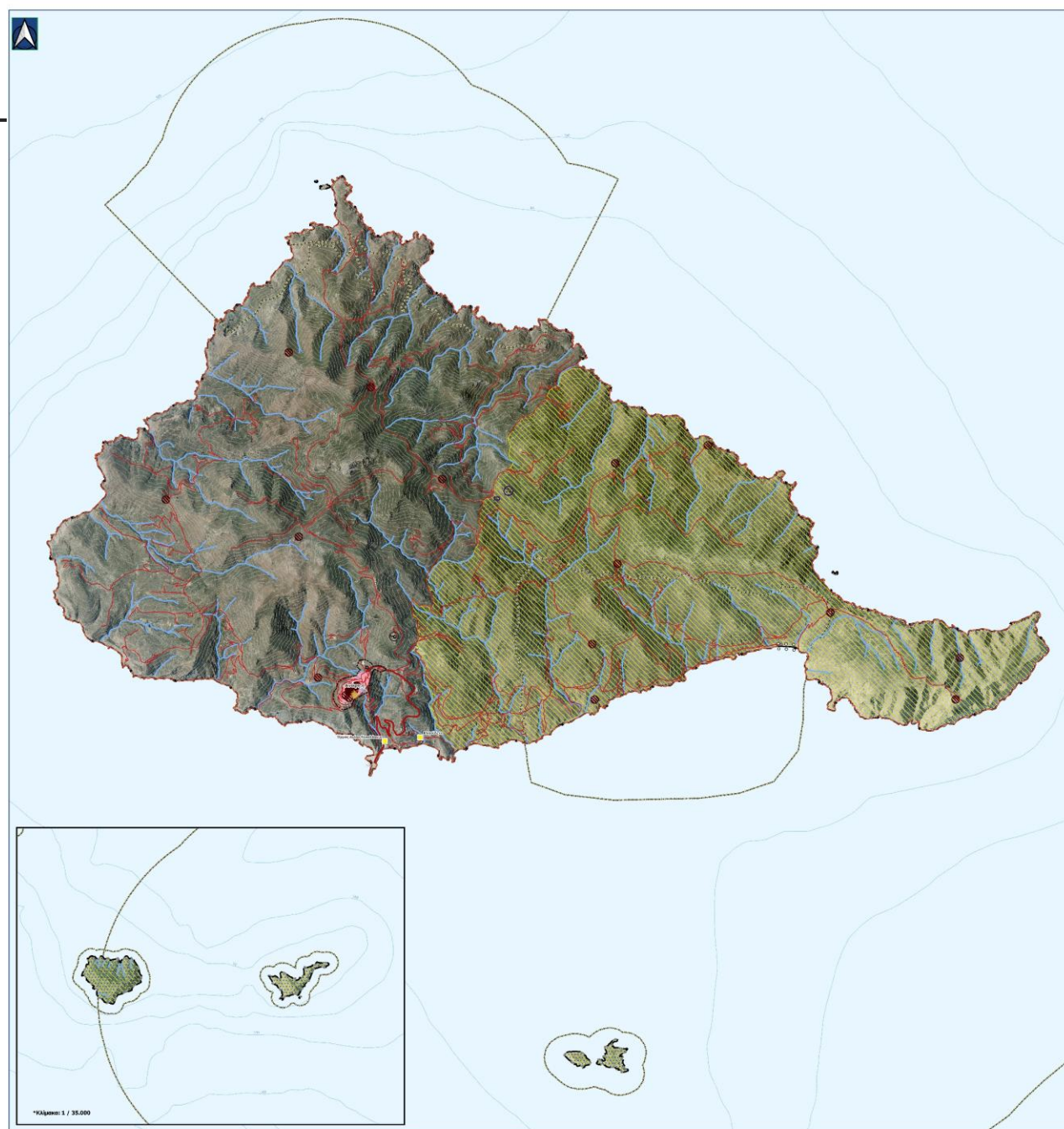
Η εφαρμογή ενός σύγχρονου και ολοκληρωμένου σχεδιασμού, όπως το **Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ)** για:

- ✓ Βιώσιμη ανάπτυξη και ορθολογική χωρική οργάνωση.
- ✓ Προστασία φυσικού & πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση πόρων & υποδομών.
- ✓ Ενίσχυση παραγωγικών δραστηριοτήτων χωρίς συγκρούσεις χρήσεων γης.
- ✓ Βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας και μεταφορών.
- ✓ Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και πρόληψη φυσικών καταστροφών.



Εναλλακτικά Σενάρια

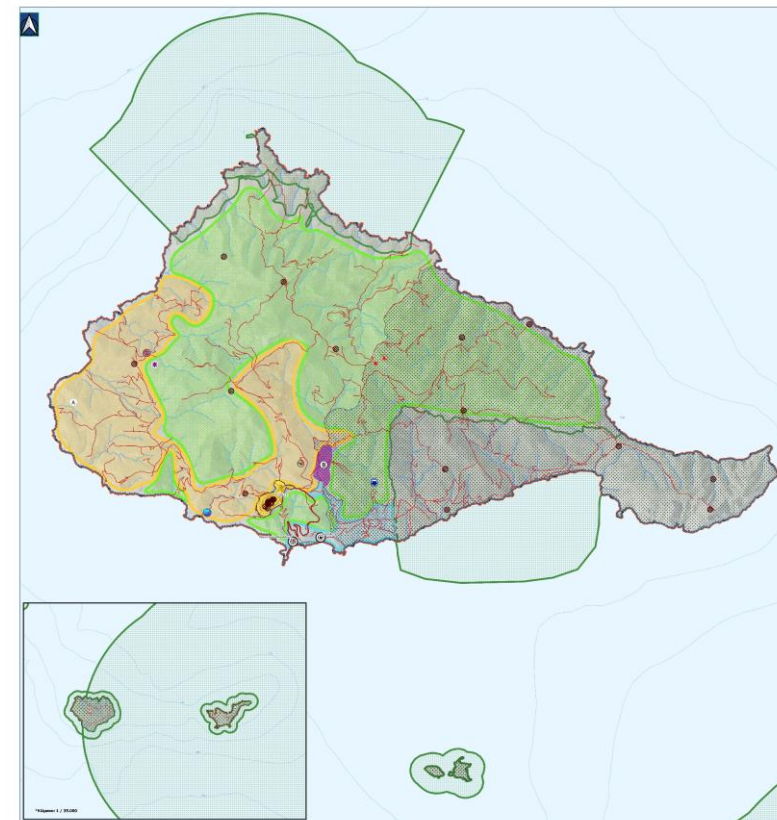
Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

2. Σενάριο Ήπιας παρέμβασης



Στο **Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης** επιχειρείται με **επεμβάσεις** στον τοπικό σχεδιασμό **χωρίς έντονη παρεμβατικότητα** να γίνουν οι κατάλληλες διορθώσεις προκειμένου να είναι σύμφωνος με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ειδικά σε σχέση με το ΠΧΠ Νοτίου Αιγαίου και το υπό αναθεώρηση) οι οποίες μεγιστοποιούν τα πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες, περιορίζοντας ταυτόχρονα τις αδυναμίες και τις απειλές που αναγνωρίστηκαν στην ανάλυση SWOT αλλά θα διορθώνουν και συμπληρώνουν τις αστοχίες ή τις ελλείψεις του ήδη θεσμοθετημένου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

1. Υιοθέτηση κατευθύνσεων ΠΧΠ

• Πρωτογενής τομέας:

- Ανασυγκρότηση του πρωτογενή τομέα με παραδοσιακά είδη και παραδοσιακές μεθόδους καλλιεργειών
- Σύνδεση της αγροτικής δραστηριότητας με τον τουρισμό
- Έλεγχος των χρήσεων γης για την προστασία του πρωτογενή τομέα

• Δευτερογενής τομέας:

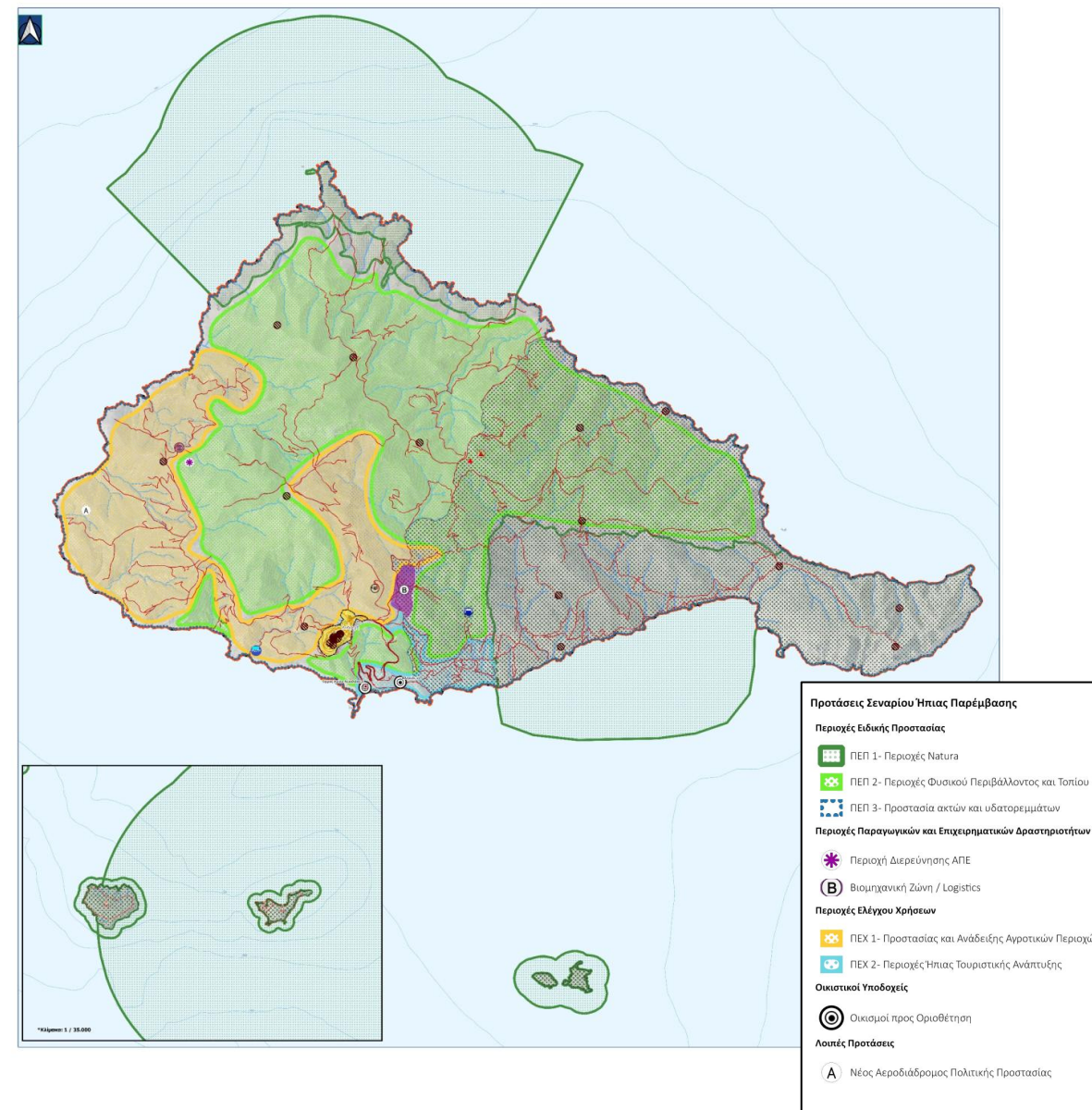
- Κατασκευή μονάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων
- Δημιουργία μικρής κλίμακας εγκαταστάσεων τυποποίησης, μεταποίησης και εμπορίας αλιευτικών προϊόντων,
- Καθορισμός λατομικών – εξορυκτικών ζωνών

• Τριτογενής τομέας

- Προσέλκυση ψηφιακών νομάδων (digital nomads),
- Αυστηρά ελεγχόμενη ανάπτυξη με προτεραιότητα σε πολιτιστικό, οικολογικό, θαλάσσιο/καταδυτικό, αλιευτικό τουρισμό, η μικρής κλίμακας ειδικές υποδομές εξυπηρέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού & αναψυχή
- Ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι προστασίας ανάλογα με το είδος και τη μορφή της αναπτυσσόμενης τουριστικής δραστηριότητας.

• Μέτρα περιορισμού της δόμησης :

- Αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός σχεδίου.

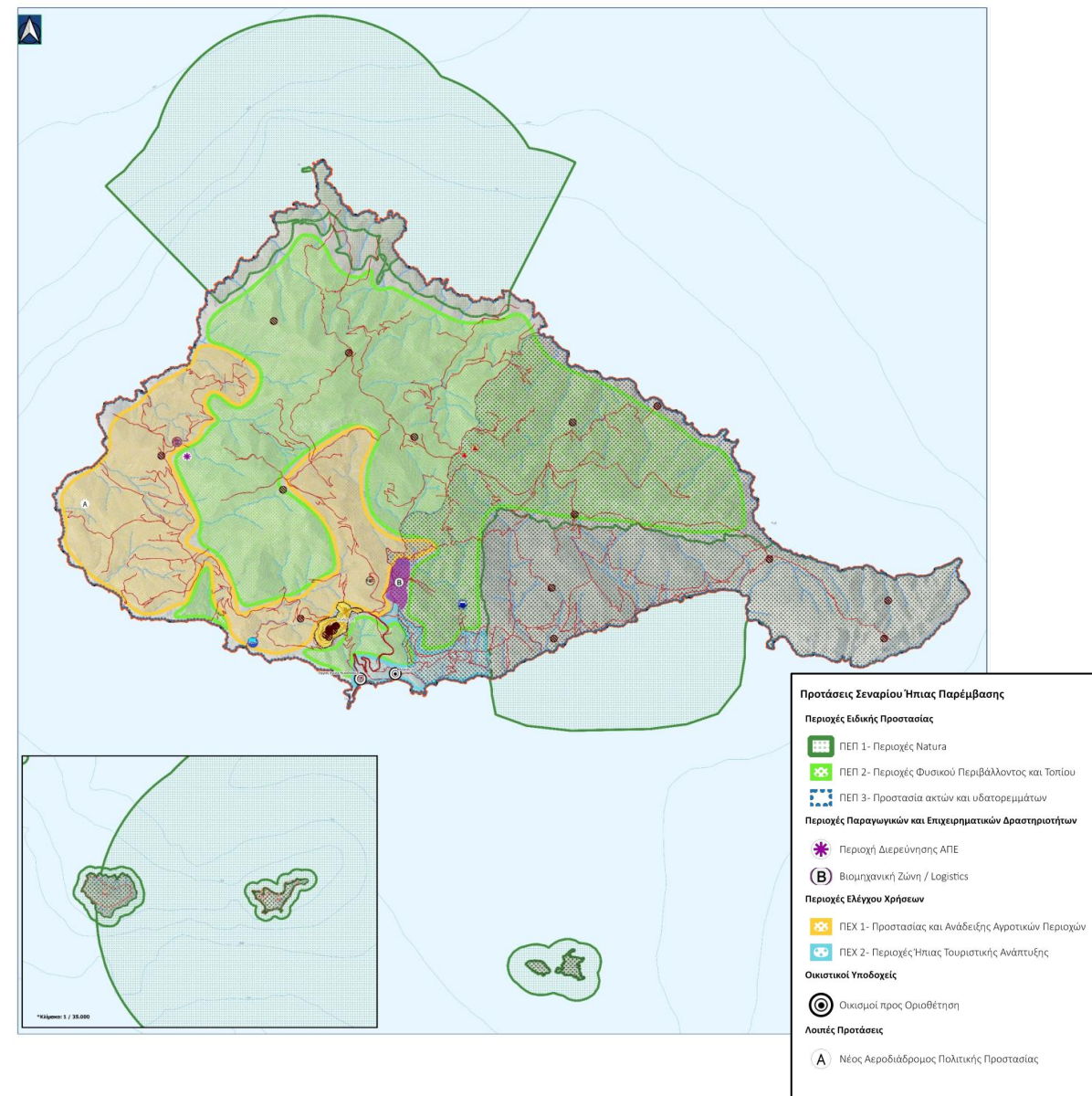


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

Α) Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)

- **ΠΕΔ 1: Περιοχή Μεταποίησης – Αποθήκευσης:** Ανατολικά του υφιστάμενου ελικοδρομίου, όπου εντοπίζεται χώρος με αδρανή – οικοδομικά υλικά, προτείνεται η δημιουργία ζώνης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων
- **ΠΕΔ 2: Περιοχή διερεύνησης χωροθέτησης Φωτοβολταικών :** Ανάπτυξη ΑΠΕ με τη μορφή φωτοβολταικών και μόνο μικρής κλίμακας σε απόλυτη συμβατότητα με το ιδιαίτερο νησιωτικό τοπίο στην περιοχή των Πράσων

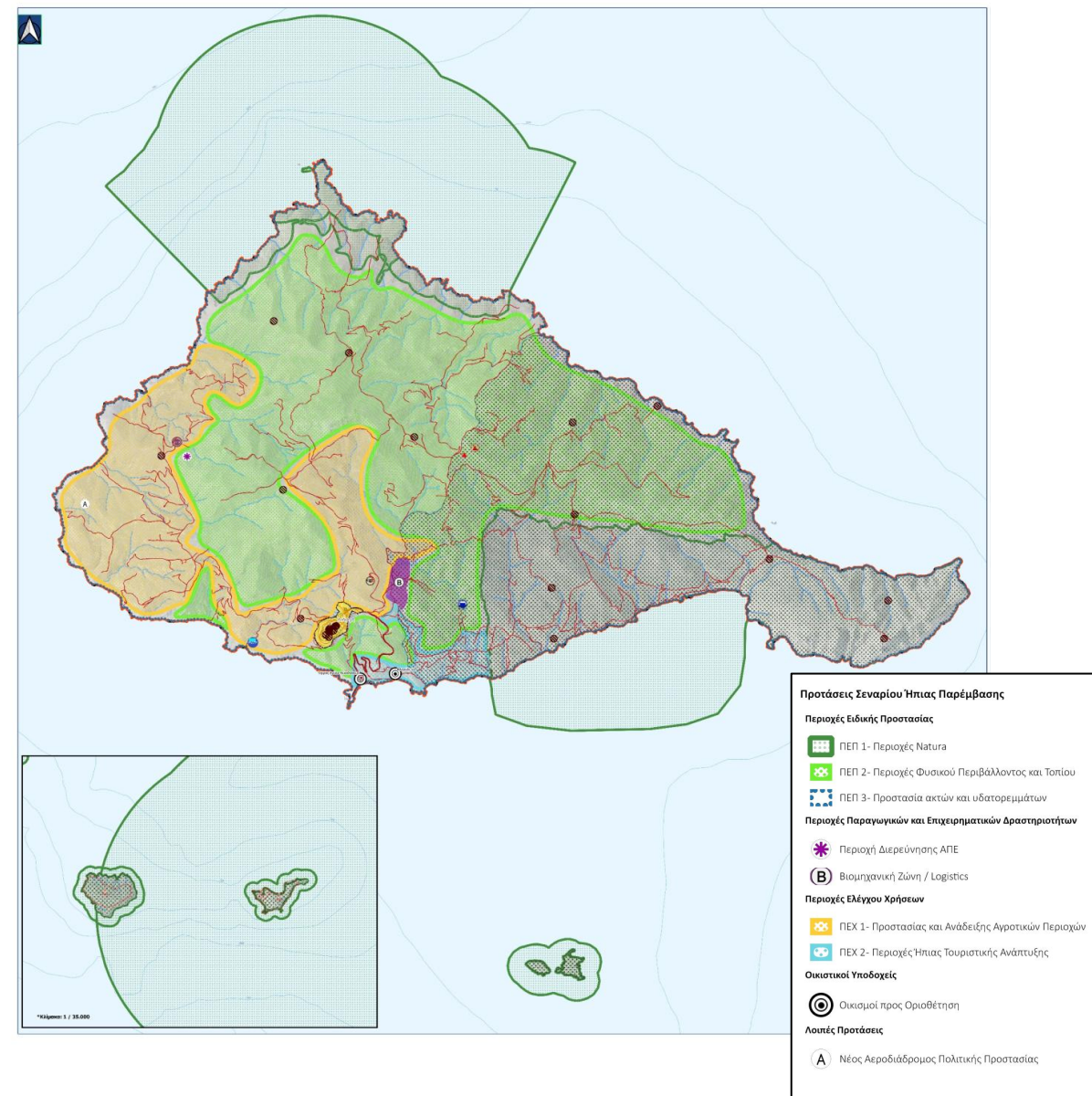


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

Β) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

- **ΠΕΠ 1: Περιοχές Natura 2000:** Εντός των περιοχών του δικτύου Natura 2000 του χερσαίου τμήματος με τις υποζώνες και χρήσεις από την υπό εκπόνηση Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη 8β της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου – Δωδεκανήσων (μέρους) και Κυκλάδων (2η ομάδα περιοχών). Σύμφωνα με την ΕΠΜ, εντός ζώνης ΒΔΦΠ επιτρέπονται χρήσεις όπως πχ κατοικία, εστίαση και τουριστικές εγκαταστάσεις εναρμονισμένες στη κλίμακα του νησιού.
- **ΠΕΠ 2: Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και Αγροτικού Τοπίου** (μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, Τοπία ΤΙΦΚ, δασικές εκτάσεις και ορεινά τοπία): Προτείνεται ισόγεια κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης με μέγιστη δόμηση 80 τ.μ., γεωργικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις καθώς και υπαίθριες υποδομές αναψυχής. Στην περίπτωση των αγροτικών κατοικιών την ν. Ανάφης, προτείνεται η επισκευή και επανακατοίκησή των παλιών κτισμάτων.
- **ΠΕΠ 3: Προστασίας Ακτών και Υδατορεμάτων:** Προστασία των ακτών πλάτους 100 μέτρων στις περιοχές όπου το ανάγλυφο είναι ήπιο. Μέχρι την οριοθέτηση των υδατορεμάτων, ζώνη προστασίας πλάτους 25 μέτρων εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής. Οι υφιστάμενες χρήσεις εντός της ζώνης διατηρούνται.

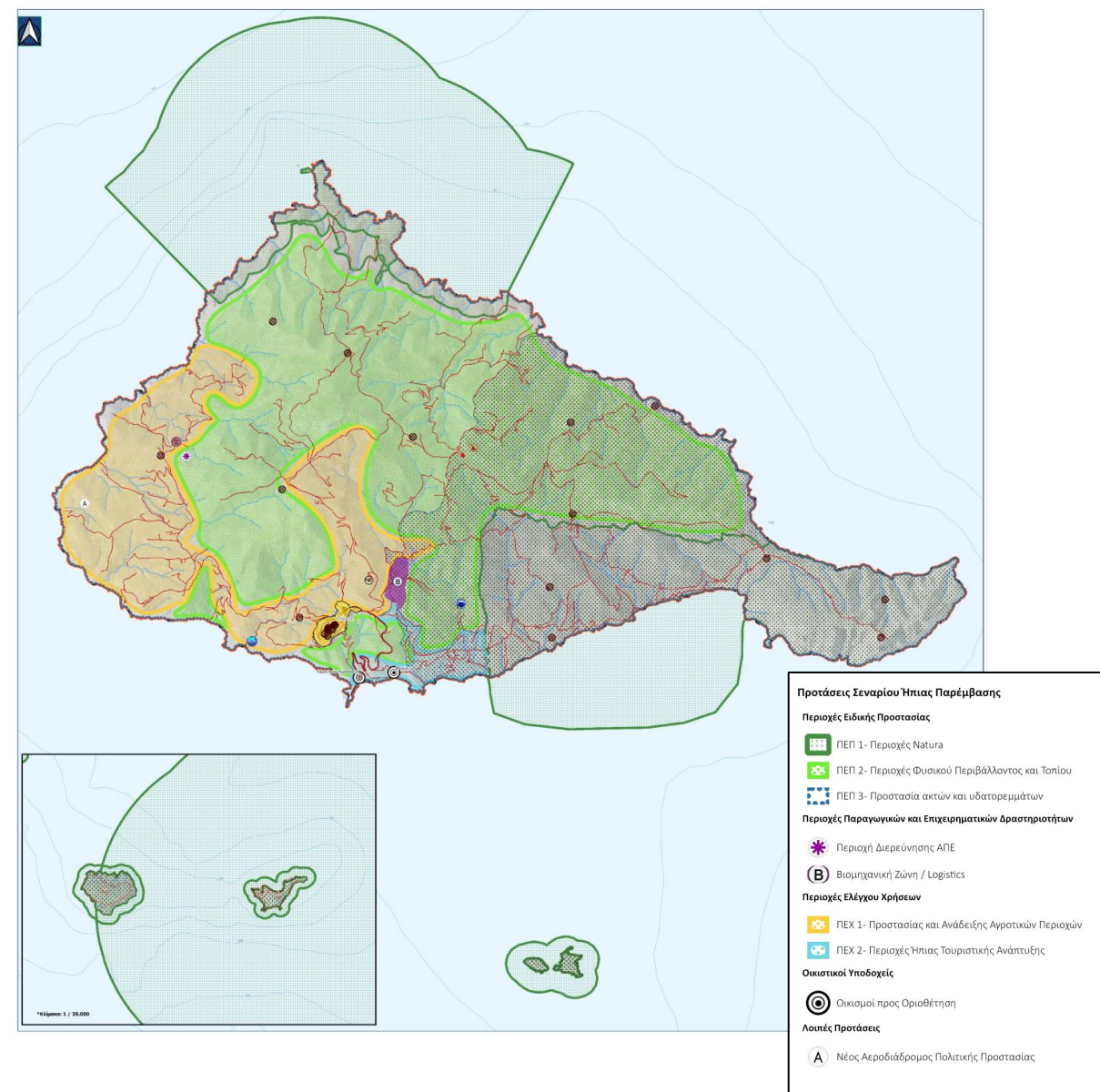


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

Γ) Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.)

- **ΠΕΧ 1: Περιοχές Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων:** Επιτρέπεται ισόγεια κατοικία έως 150 τ.μ., γεωργικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και μεταποιητικές μονάδες χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με την τοπική παραγωγή και μονάδες αγροτουρισμού σύμφωνα με το παρ. 3, άρθ. 4, ν. 4582/2018 και έως 20 κλίνες
- **ΠΕΧ 2: Περιοχές Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης:** ήπια τουριστική ανάπτυξη (οικοτουρισμός, αγροτουρισμός και πολιτιστικός τουρισμός), ισόγεια κατοικία 150 τ.μ., γεωργικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το π.δ 2002 (Δ'402). Ο αριθμός των κλινών θα καθοριστεί από την ΕκΕΦΙ. Απαγορεύεται κάθε μορφής στρατηγικής επένδυσης.

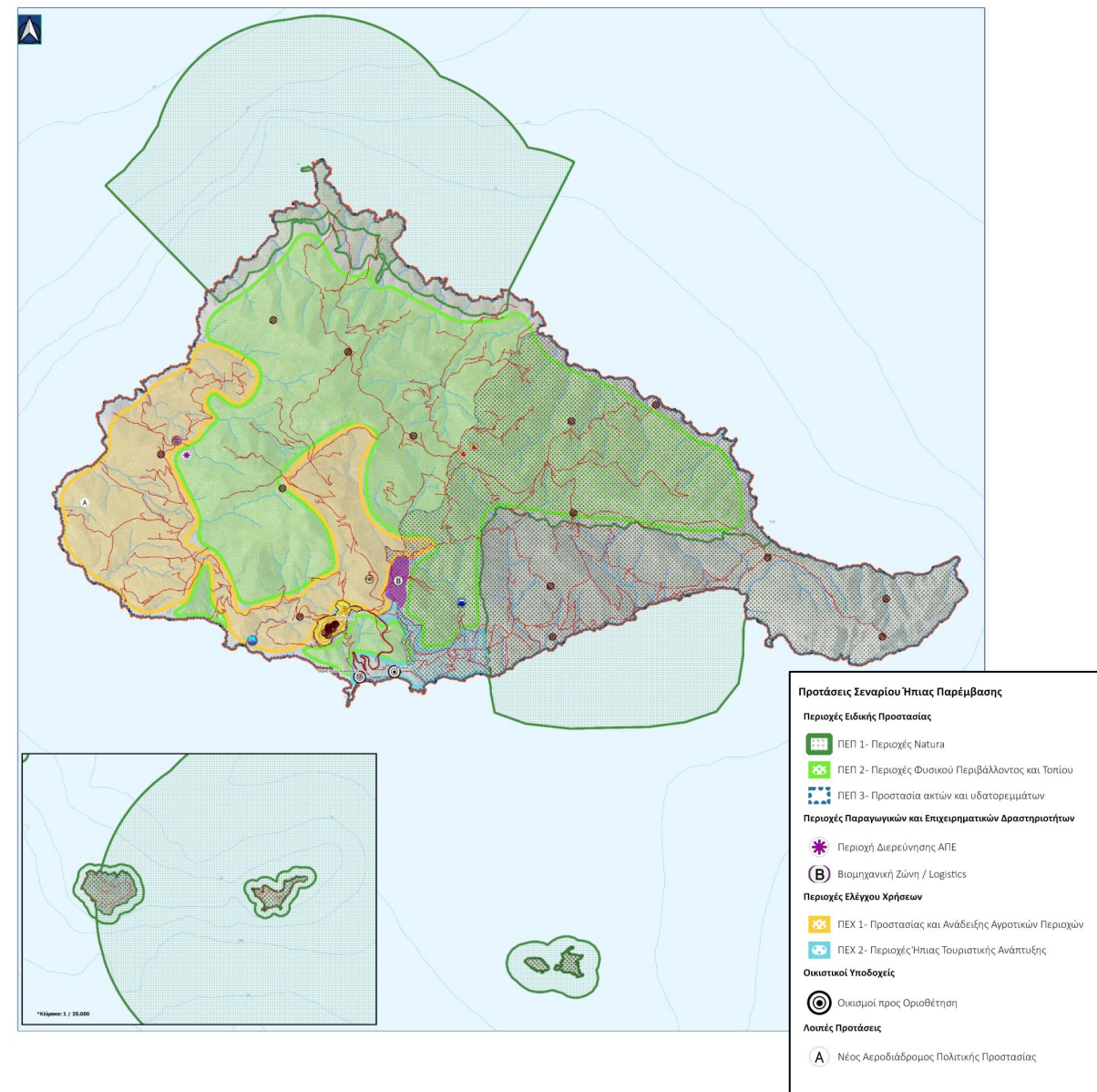


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

Δ) Οικιστικοί Υποδοχείς

- Οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών «Όρμος Αγίου Νικολάου» και «Κλησίδι» εφαρμόζοντας τα κριτήρια του σχετικού ΠΔ (ΦΕΚ 194/Δ/2025) λαμβάνοντας υπόψιν τα γεωλογικά προβλήματα που έχουν εντοπιστεί.
- Πρόβλεψη πρόνοιας για κοινωνική κατοικία πλησίον της Χώρας για τη στέγαση των εκπαιδευτικών.
- Αξιολόγηση των ορίων του οριοθετημένου οικισμού της Ανάφης εφαρμόζοντας τα κριτήρια του σχετικού ΠΔ (ΦΕΚ 194/Δ/2025).
- Καθορισμός χρήσεων γης στους οικισμούς βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 59/2018.
- Ενίσχυση των οικισμών με τις αναγκαίες μονάδες κοινωνικών υποδομών.
- Υπολογισμός ΚΧ και για τον πληθυσμό αιχμής τους θερινούς μήνες και προτάσεις για υγεία και συγκοινωνιακά ανάλογα με τον πληθυσμό αιχμής για την κάλυψη της εποχικής ανάγκης.
- Ανάγκη χώρων στάθμευσης στις εισόδους όλων των οικισμών του νησιού
- Αύξηση δυναμικότητας χώρου στάθμευσης στο λιμάνι
- Αναπλάσεις στα κέντρα των οικισμών, του παραλιακού τους μετώπου και των παραρεμάτων περιοχών τους.

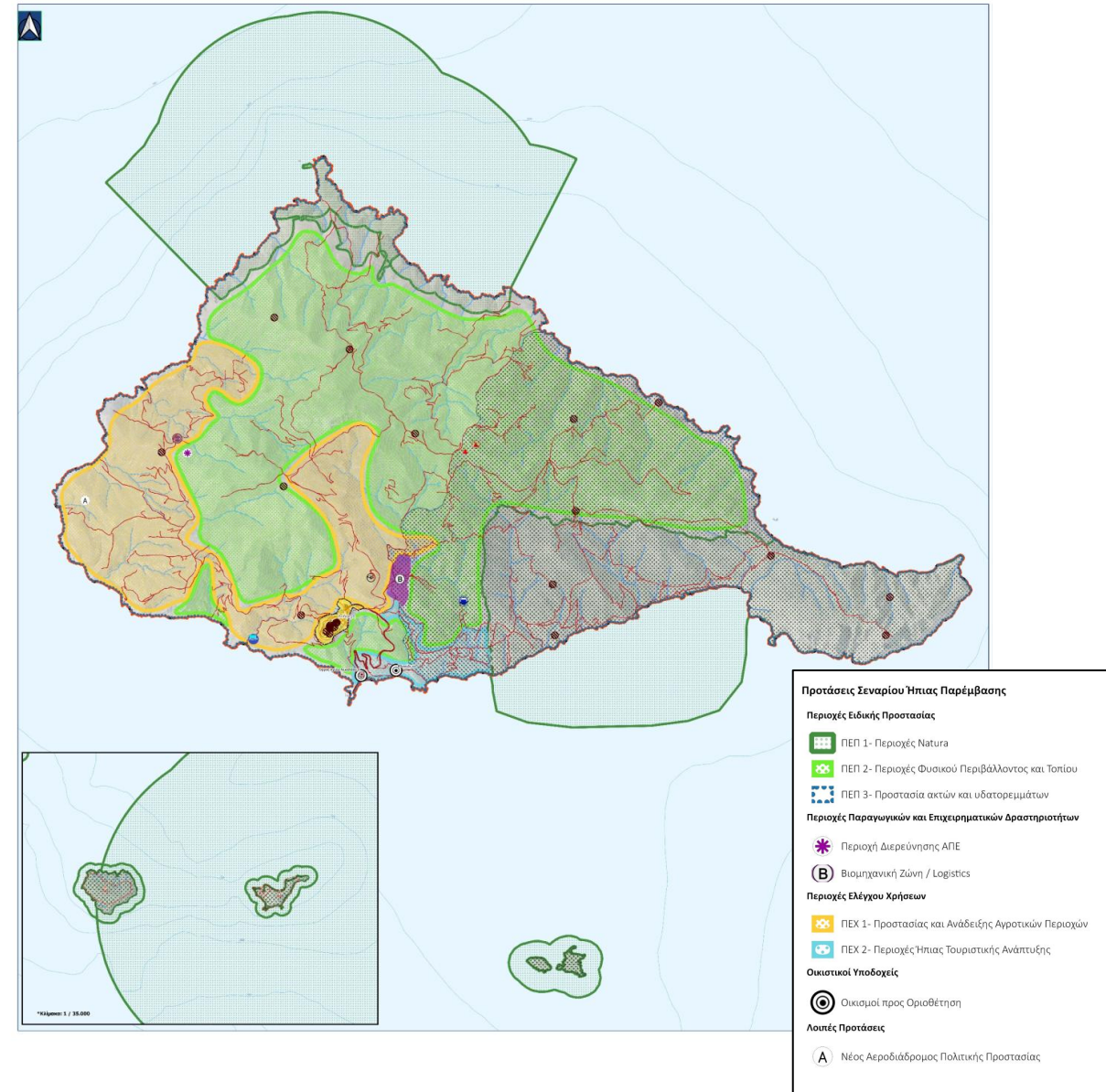


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

Ε) Υποδομές

- Κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης στο λιμάνι.
 - Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και εγκατάστασης Επεξεργασίας λυμάτων στην Χώρα
 - Χώροι στάθμευσης
 - Ολοκλήρωση κατασκευής διαδρόμου προσαπογειώσεων.
 - Εργασίες βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της ποιότητας του οδοστρώματος στο λοιπό οδικό δίκτυο (αγροτικές οδοί).
 - Εργασίες βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων μονοπατιών και ίδρυση αναρριχητικών πεδίων στον Μονόλιθο.
 - Εργασίες βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων μονοπατιών.
- Ανάδειξη Μονοπατιών με σκοπό τη σύνδεση των μνημείων και οικισμών με το φυσικό περιβάλλον και την τοπική ιστορία.



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης/ Δήμος Ανάφης

Προτάσεις Σεναρίου Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ 1- Περιοχές Natura
- ΠΕΠ 2- Περιοχές Φυσικού Περιβάλλοντος και Τοπίου
- ΠΕΠ 3- Προστασία ακτών και υδατορεμάτων

Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

- Περιοχή Διερεύνησης ΑΠΕ
- Βιομηχανική Ζώνη / Logistics

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων

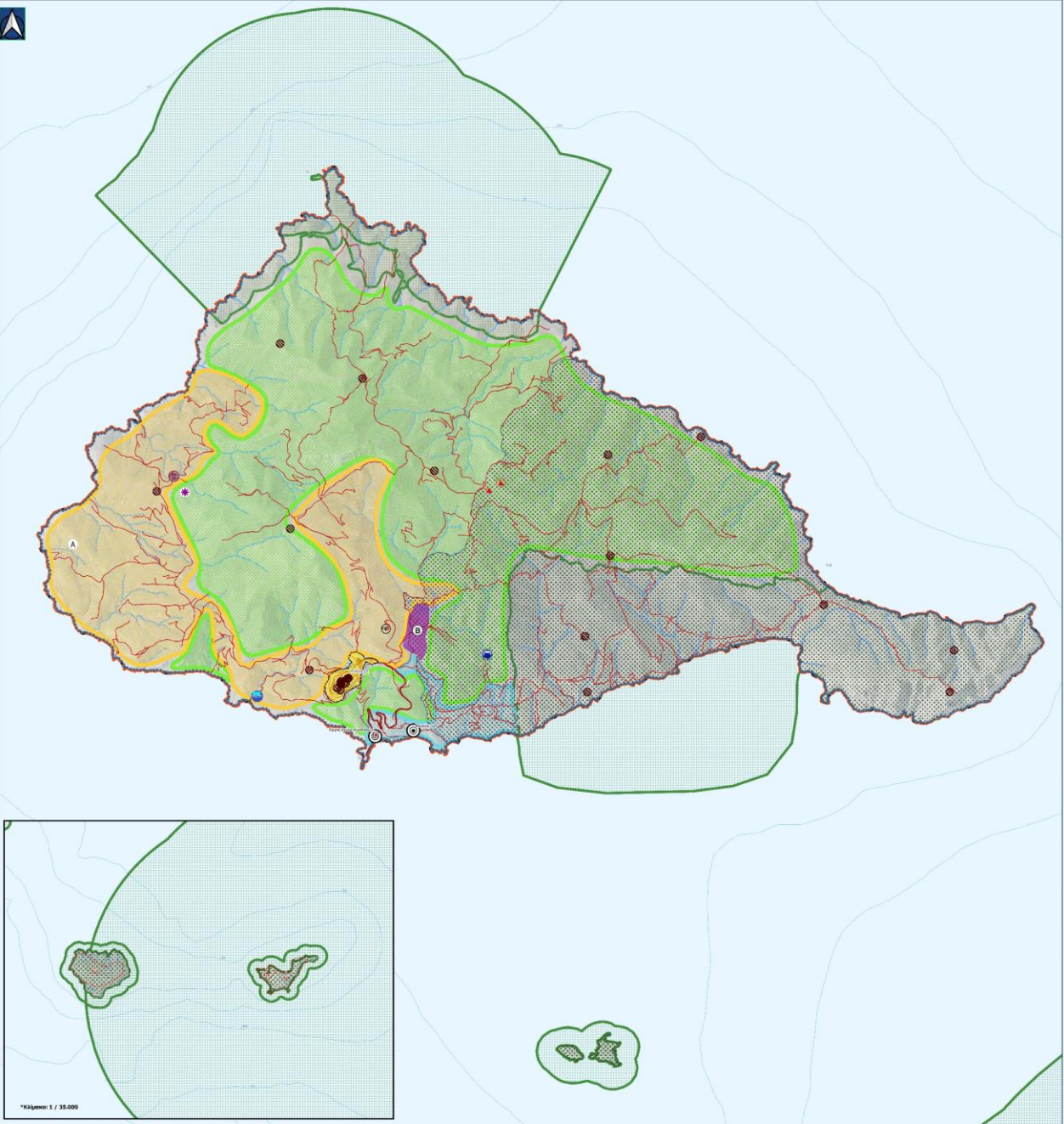
- ΠΕΧ 1- Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Περιοχών
- ΠΕΧ 2- Περιοχές Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

Οικιστικοί Υποδοχείς

- Οικισμοί προς Οριοθέτηση

Λοιπές Προτάσεις

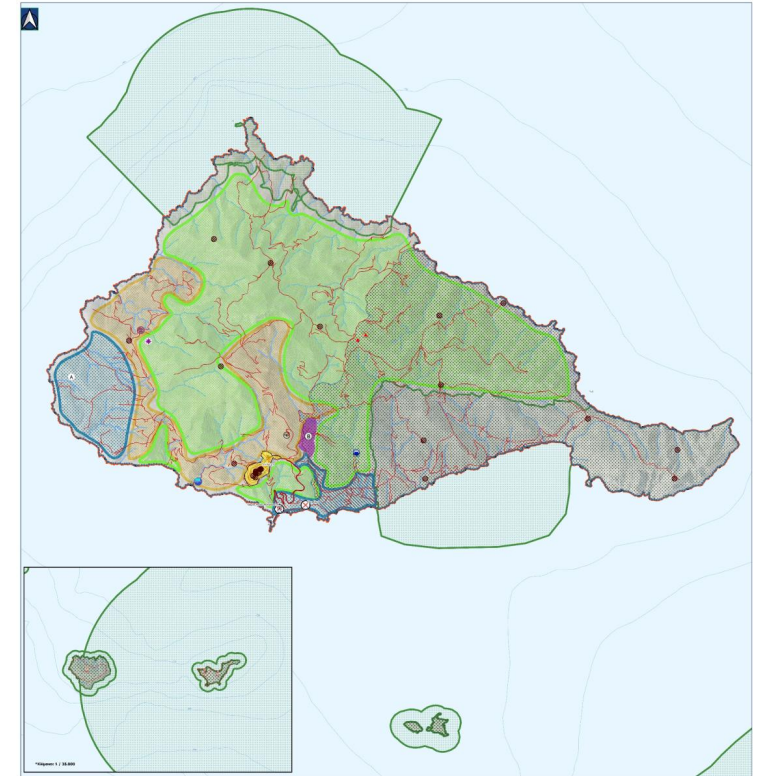
- Νέος Αεροδιάδρομος Πολιτικής Προστασίας



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3 – Έντονης Παρέμβασης

3. Σενάριο Έντονης Παρέμβασης



Στο **Σενάριο Έντονης Παρέμβασης**, επιχειρείται ο συστηματικός σχεδιασμός με οργανωμένο τρόπο, μέσω επιλογής των διατιθέμενων εργαλείων/πολεοδομικών **μηχανισμών ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού**, για την ταχύτερη επίτευξη των στόχων και κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού. Αυτές οι **έντονες παρεμβάσεις** στοχεύουν στη μεγιστοποίηση των πλεονεκτημάτων και ευκαιριών, ενώ ταυτόχρονα περιορίζουν τις αδυναμίες και απειλές που έχουν αναγνωριστεί στην ανάλυση SWOT της υφιστάμενης κατάστασης.

Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3 – Έντονης Παρέμβασης

Διαφοροποίηση από Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης

- ο Περαιτέρω περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης
- ο Μεγαλύτερες τουριστικές ζώνες

☐ **Περιοχές Παραγωγικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)**

- ο Τα όρια & ρυθμίσεις ταυτίζονται με το Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης.

☐ **Περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π)**

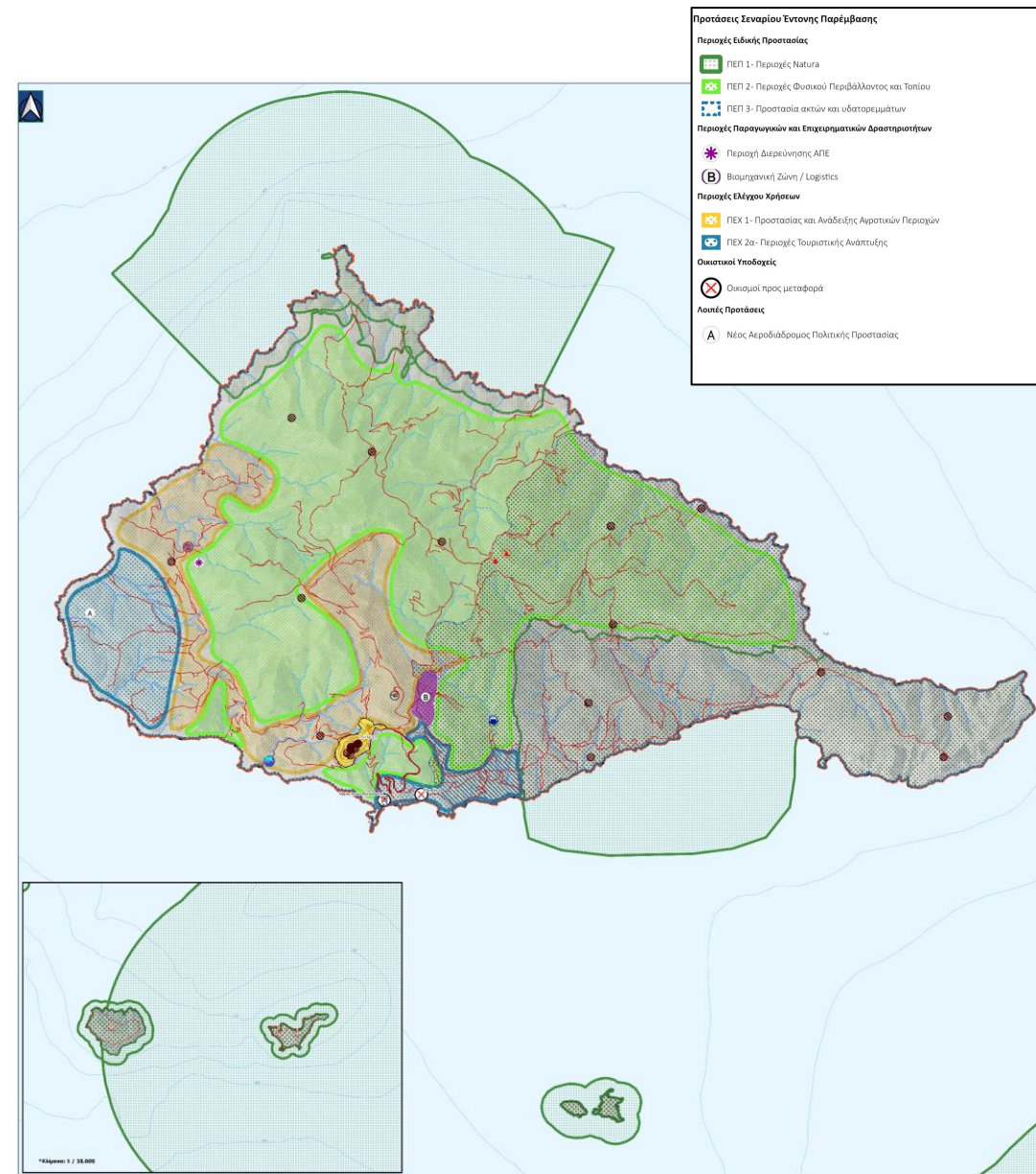
- ο Τα όρια & ρυθμίσεις διαφοροποιούνται με το Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης.
- ο Κύρια διαφοροποίηση: Απαγόρευση δόμησης σε όλες τις περιοχές πλην της κατοικία για αγροτική χρήση

☐ **Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης(Π.Ε.Χ)**

- ο Τα όρια & ρυθμίσεις διαφοροποιούνται με το Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης
- ο **ΠΕΧ2α: Περιοχές τουριστικής Ανάπτυξης:** Αρτιότητα στα 8 στρεμ.

☐ **Οικιστικές Περιοχές:**

- ο Στην περίπτωση της Ανάφης προτείνεται η μεταφορά των οικισμών Κλησίδι και Αγίου Νικολάου που παρουσιάζουν σημαντικά γεωλογικά προβλήματα λόγω κατολισθητικών φαινομένων και εμφανίζουν αστοχίες από βροχοπτώσεις ύστερα από την εκπόνηση ειδικής μελέτης και σύμφωνα με τον χαρακτηρισμό της περιοχής με χαμηλή σχετική καταλληλότητα από την ΠΜΓΚ.



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3 – Έντονης Παρέμβασης

Προτάσεις Σεναρίου Έντονης Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας



ΠΕΠ 1- Περιοχές Natura



ΠΕΠ 2- Περιοχές Φυσικού Περιβάλλοντος και Τοπίου



ΠΕΠ 3- Προστασία ακτών και υδατορεμάτων

Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων



Περιοχή Διερεύνησης ΑΠΕ



Βιομηχανική Ζώνη / Logistics

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων



ΠΕΧ 1- Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Περιοχών



ΠΕΧ 2α- Περιοχές Τουριστικής Ανάπτυξης

Οικιστικοί Υποδοχείς

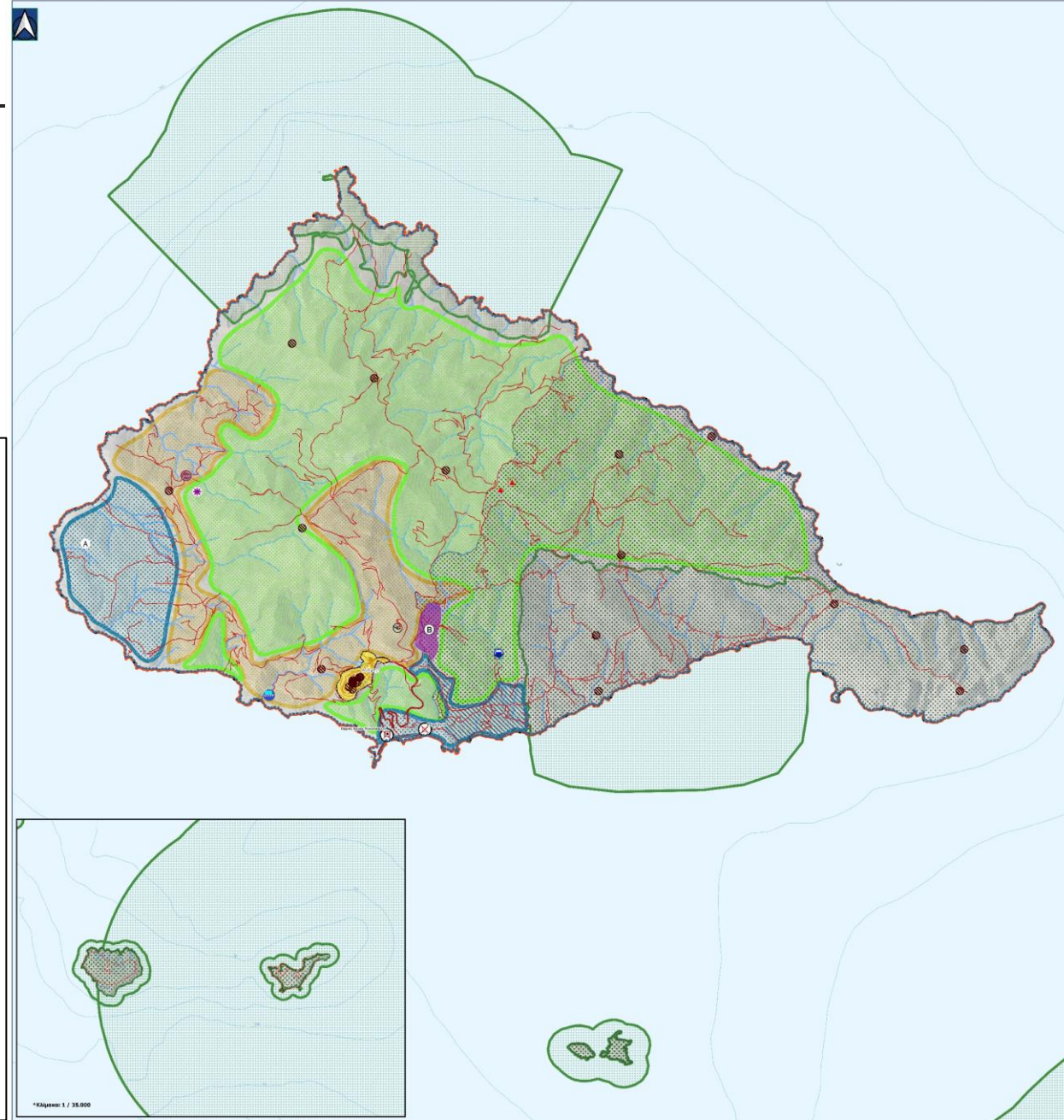


Οικισμοί προς μεταφορά

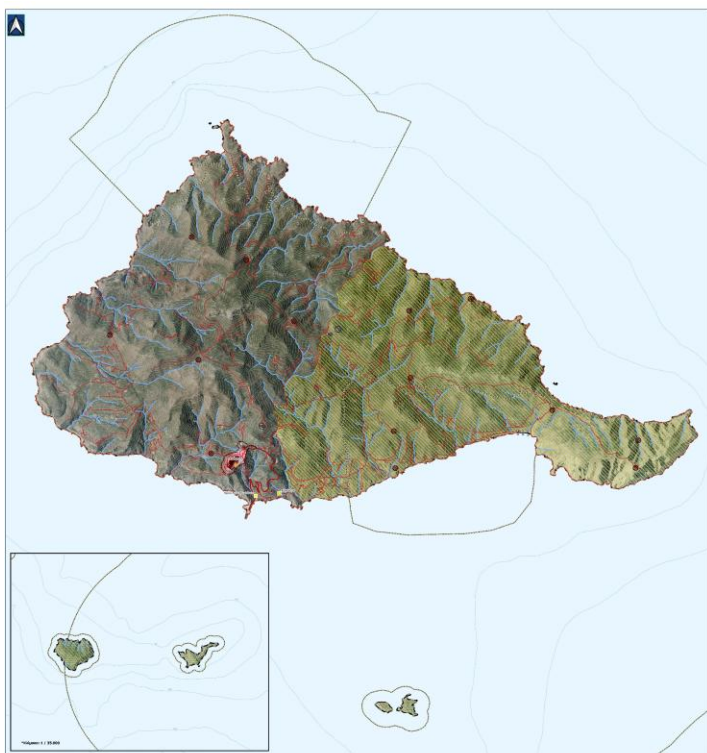
Λοιπές Προτάσεις



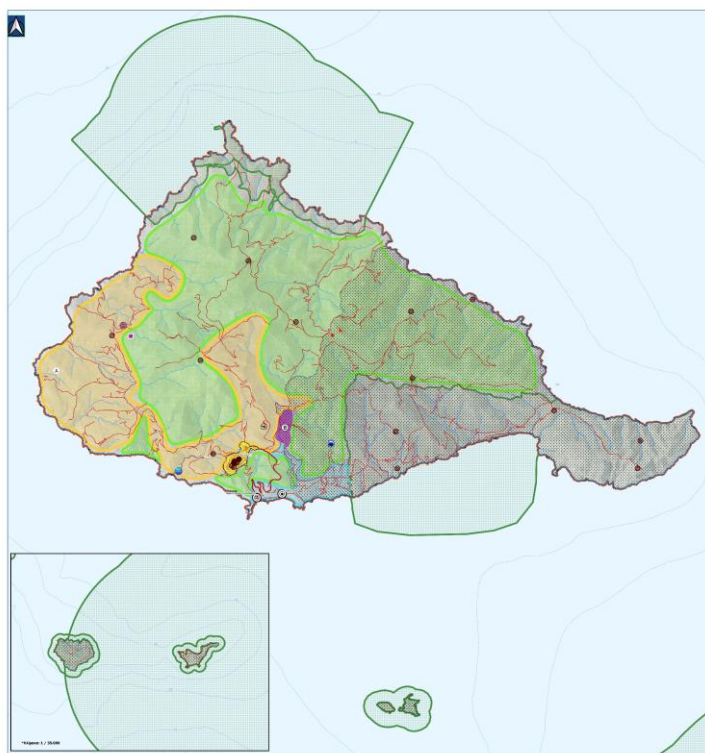
Νέος Αεροδιάδρομος Πολιτικής Προστασίας



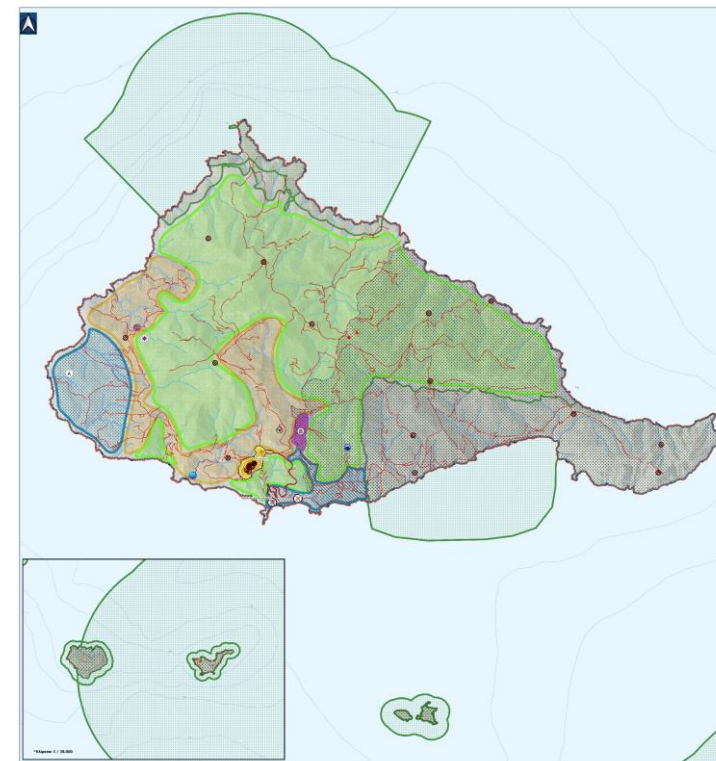
Συγκριτική Ανάλυση/ Δήμος Ανάφης



Σενάριο 1
Μηδενικό

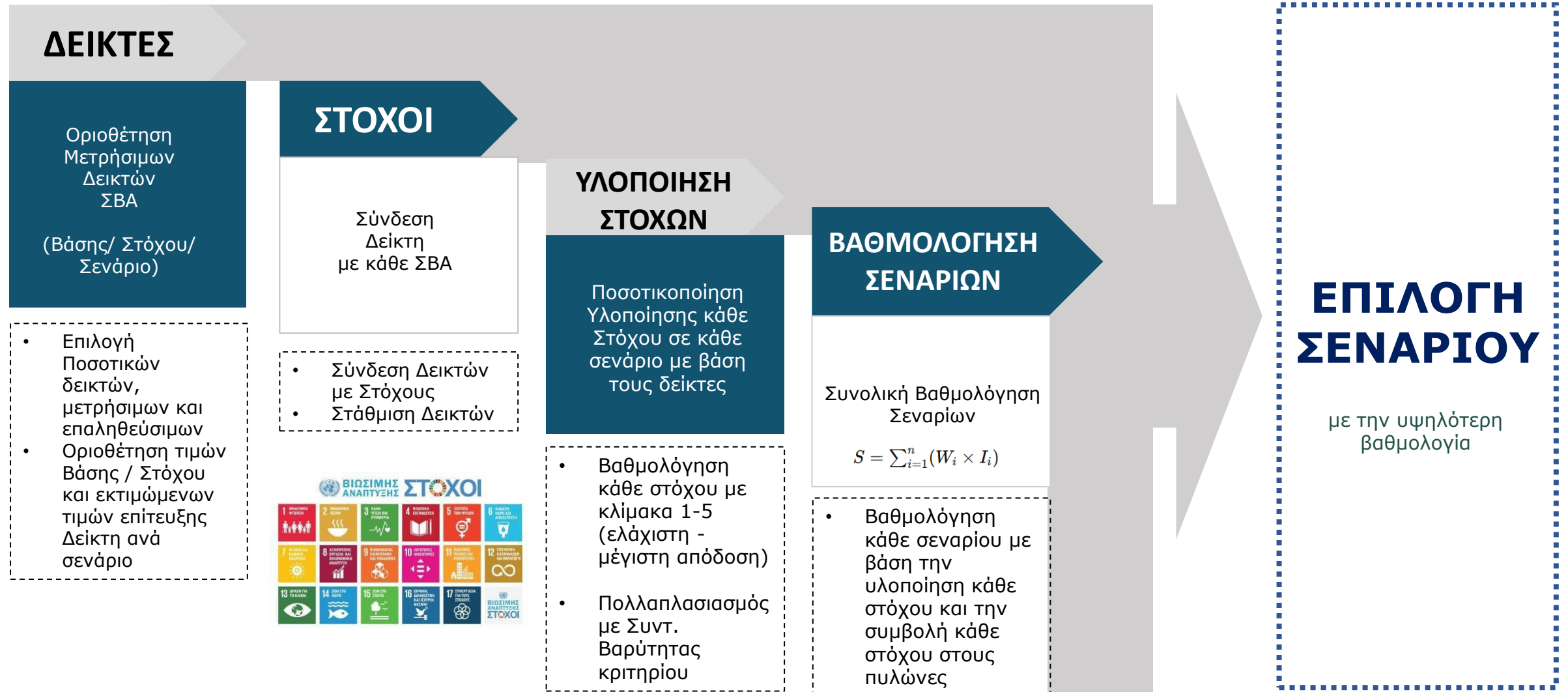


Σενάριο 2
Ήπιας παρέμβασης



Σενάριο 3
Έντονης παρέμβασης





ΣΕΝΑΡΙΟ	ΠΥΛΩΝΑΣ 1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΠΥΛΩΝΑΣ 2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	ΠΥΛΩΝΑΣ 3 ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ
ΜΗΔΕΝΙΚΟ	✓	✓	✓	2,05
ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	4,00
ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	3,60

Επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Σενάριο 2

Προτάσεις Σεναρίου Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ειδικής Προστασίας



ΠΕΠ 1- Περιοχές Natura



ΠΕΠ 2- Περιοχές Φυσικού Περιβάλλοντος και Τοπίου



ΠΕΠ 3- Προστασία ακτών και υδατορεμάτων

Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων



Περιοχή Διερεύνησης ΑΠΕ



Βιομηχανική Ζώνη / Logistics

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων



ΠΕΧ 1- Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Περιοχών



ΠΕΧ 2- Περιοχές Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

Οικιστικοί Υποδοχείς

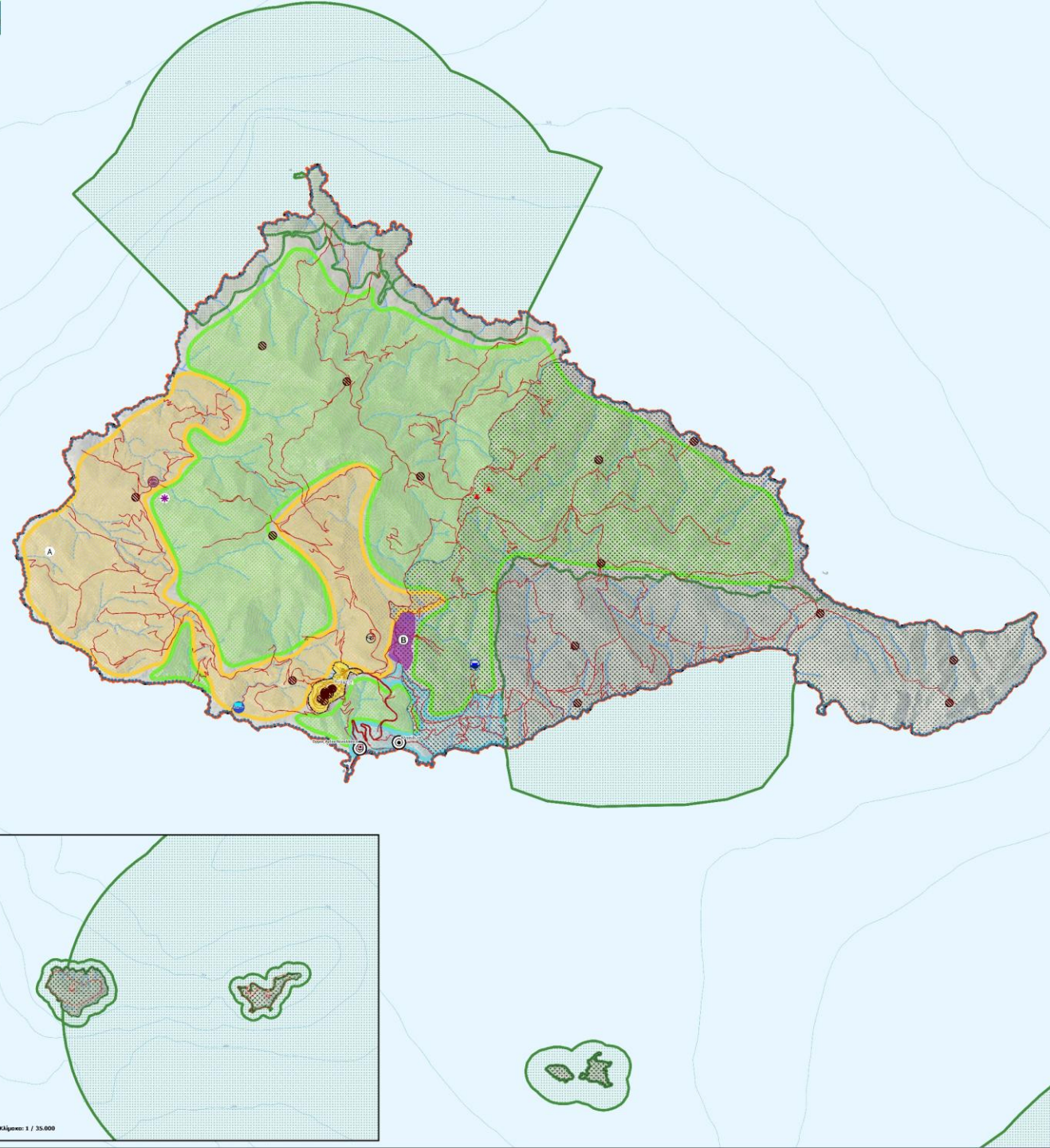


Οικισμοί προς Οριοθέτηση

Λοιπές Προτάσεις

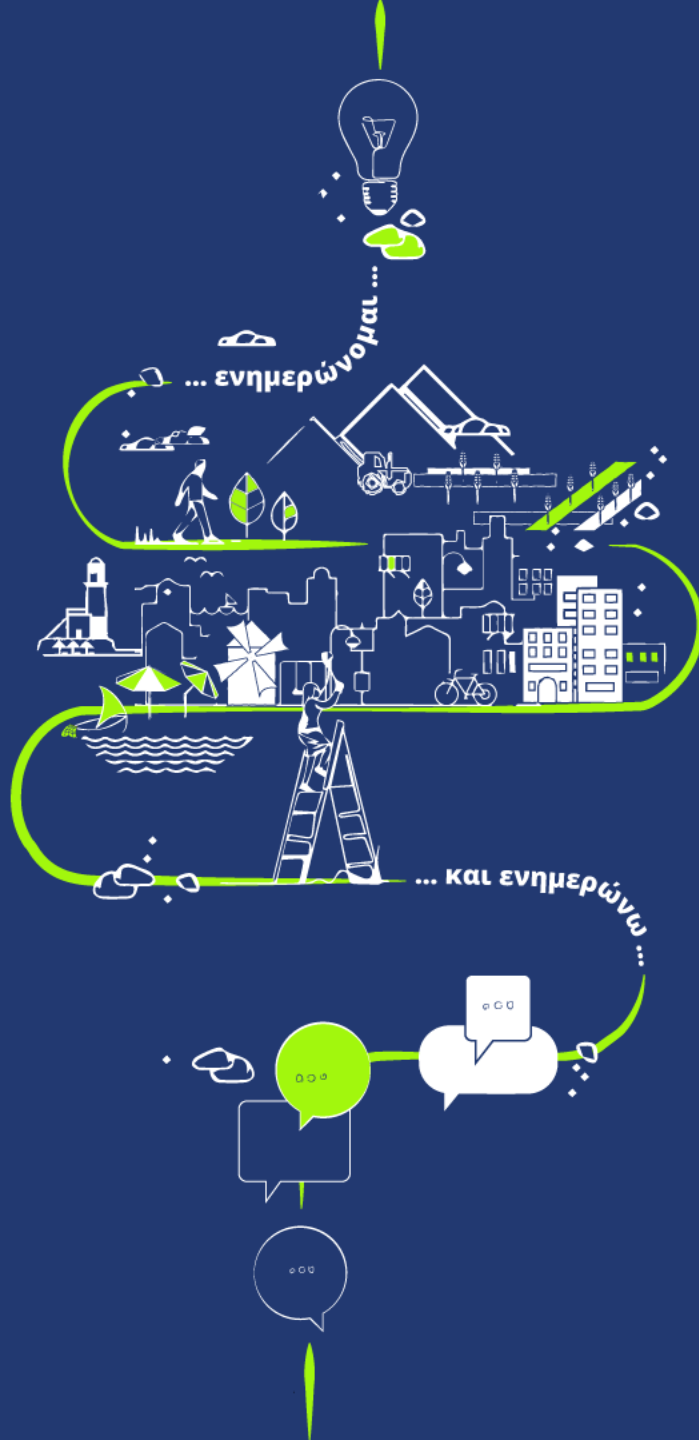


Α Νέος Αεροδιάδρομος Πολιτικής Προστασίας



Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021	Μ.Ε.Ρ.Μ. (r) 2011-2021	ΠΛΒ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 2028	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 2038
Ανάφη,η	256	284	1.09%	282	304	335
Κλησίδι,το	12	4	-6.67%	4	2	0
Μακρά,η (νησίς)	0	0	0.00%	0	0	0
Όρμος Αγίου Νικολάου,ο	3	5	6.67%	5	7	11
Παχειά,τα (νησίς)	0	0	0.00%	0	0	0
Φτενά,τα (νησίς)	0	0	0.00%	0	0	0
Σύνολο	271	293	0.81%	291	308	345



ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ) και ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ (ΔΕ ΑΝΑΦΗΣ)

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>

https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/%CE%925_147



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ (ΔΕ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ), ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ (ΔΕ ΑΝΑΦΗΣ)

