



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ**

**Ανάφη, 27/10/2025
Αρ. Πρωτ. 1320**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση του πρατηρίου υγρών καυσίμων του Δήμου Ανάφης**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Συνολική επιφάνειας της έκτασης είναι 1.000,00 τμ στην τοποθεσία Σικαμιά της νήσου Ανάφης. Στο χώρο υπάρχουν ένα ισόγειο κτίριο 58,00 τμ συμπεριλαμβανομένου και βοηθητικών χώρων W.C. κλπ.

Επίσης, υπάρχουν τέσσερις υπόγειες δεξαμενές χωρητικότητας 1.500,00 lt με δύο αναμονές για ηλεκτρικές αντλίες υγρών καυσίμων,

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18-11-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ανάφης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των 350,00 ευρώ.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο πόσο 420,00€ ευρώ.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο Δημάρχου του Δήμου Ανάφης Διεύθυνση Χώρα Ανάφης Τηλέφωνο 2286061226.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΦΗΣ

ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ**

**Ανάφη, 27/10/2025
Αρ. Πρωτ. 1319**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ
ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΦΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010)
- γ) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- δ) την υπ' αριθ. 33/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου.
- ε) το από 17-10-2025 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρηση του ακινήτου.
- στ) την υπ' αριθ. 60/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτουπου περιγράφεται παρακάτωκαι καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Συνολική επιφάνειας της έκτασης είναι 1.000,00 τμ στην τοποθεσία Σικαμιά της νήσου Ανάφης. Στο χώρο υπάρχουν ένα ισόγειο κτίριο 58,00 τμ συμπεριλαμβανομένου και βοηθητικών χώρων W.C. κλπ.
Επίσης, υπάρχουν τέσσερις υπόγειες δεξαμενές χωρητικότητας 1.500,00 lt με δύο αναμονές για ηλεκτρικές αντλίες υγρών καυσίμων,

2) Τρόπος Διενέργειας-Δικαίωμα συμμετοχής της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στην δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει πριν την έναρξη της δημοπρασίας σε φάκελο τα παρακάτω:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου.
4. Βεβαίωση εταιρείας υγρών καυσίμων και ορυκτών ελαίων με την οποία θα αποδεικνύει την συνεργασία του.
5. Εγγύηση συμμετοχής όπως αναφέρεται στο άρθρο 10.

Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο

τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18-11-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ανάφης. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αριθ 14/2025 (ΑΔΑ: ΡΡΒΧΩΨ0-ΓΕΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Ανάφης.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τρακόσια πενήντα ευρώ (350,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Θα πρέπει (ο εγγυητής) απαραίτητως να προσκομίσει:

- 1) Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Ανάφης.

Διαφορετικά, δεν δικαιούται συμμετοχής στη δημοπρασία ως εγγυητής

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από 16/07/2026 - 16/07/2038

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως 16/07/2027.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλόγως του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο

Δικαίωμα παρατάσεως δίνεται κατόπιν σχετικής αιτήσεως του μισθωτού που θα υποβληθεί (2) δύο μήνες πριν την λήξη του συμβολαίου με την τελική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ανάφης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε τέλος του χρόνου, στο τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ανάφης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε δόσεως ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή αναπλειστηριασμός.

Το Χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του Μισθώματος (φόροι, τέλη κλπ) βαρύνουν τον Μισθωτή.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι: $350,00\text{€} \times 12 \text{ μήνες} = 4.200,00\text{€} \times 10\% = 420,00\text{€}$ (τετρακόσια είκοσι ευρώ).

Η εγγυητική αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη, ποσού ίσου και αντίστοιχου με το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα, για τη εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Το ποσόν αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι την λήξη της Σύμβασης.

Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον Μισθωτή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση καταπτώσεως της Εγγύησης σύμφωνα με τον Νόμο.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επιπλέον ισχύουν οι πρόσθετοι ειδικοί όροι ως κάτωθι:

- Ο Μισθωτής υποχρεούται να αναβαθμίσει τον εξοπλισμό και την παρούσα εικόνα του Πρατηρίου με δράσεις και ενέργειες που θα επιφέρουν άμεσο αποτέλεσμα βέλτιστης παροχής υπηρεσιών προς τους δημότες του νησιού και γενικότερα στους εγχώριους και μη πελάτες του.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει στις επενδύσεις που απαιτούνται για την ομαλή λειτουργία του πρατηρίου όπου μετά το τέλος της εκμίσθωσης δικαιούνται να τα αφαιρέσει.
- Θα προσλάβει δημότες και μόνιμους κατοίκους Ανάφης με τις αποδοχές που προβλέπονται από την συλλογική σύμβαση εργασίας.
- Το ύψος τιμών των καυσίμων δεν θα υπερβαίνει τα επίπεδα του μέσου όρου τιμών της Περιφερειακής Ενότητας Θήρας
- Ο Μισθωτής οφείλει να μεριμνά ώστε να υπάρχει πάντοτε επάρκεια καυσίμων προς διάθεση στο Πρατήριο χωρίς ελλείψεις εκτός αν λόγοι ανωτέρας βίας δεν το επιτρέπουν.
- Το Πρατήριο θα λειτουργεί για την χειμερινή περίοδο από 1 Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου τουλάχιστον 3 φορές την εβδομάδα για δύο ώρες κάθε φορά ενώ την θερινή περίοδο από 1 Μαΐου έως 30 Σεπτεμβρίου καθημερινά. Σε κάθε περίπτωση, το ωράριο λειτουργίας και ενδεχόμενες αλλαγές σε αυτό προϋποθέτουν την συναίνεση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανάφης.
- Ιδιαίτερα προς τον Δήμο Ανάφης, ο Μισθωτής, στα πλαίσια της καλής πίστης, θα παρέχει πίστωση για παροχή καυσίμων στα δημοτικά οχήματα μέχρις ότου ολοκληρωθούν κάθε φορά οι διαδικασίες από το γραφείο κίνησης για την έκδοση των σχετικών ενταλμάτων πληρωμής.

13) Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Η αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης του μισθίου από τον μισθωτή, οι όροι και οι προϋποθέσεις που τίθενται στην διακήρυξη παραμένουν οι ίδιοι και για τον υπεκμισθωτή, οι συνέπειες από τυχόν μη τήρησης των όρων αυτών από την πλευρά του υπεκμισθωτή θα βαρύνουν τον αρχικό μισθωτή.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

15) Άλλοι όροι:

Ισχύουν και οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- Θα χρησιμοποιηθεί μόνον η έκταση μετά των επ' αυτής κτισμάτων που εκμισθώνεται και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα δημιουργεί προβλήματα στις όμορες ιδιοκτησίες.
- Καθ' όλη την διάρκεια της εκμίσθωσης, ο Μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή αξίωση αποζημίωσης του Μισθωτή. Εξαίρεση αποτελεί το σύστημα εισροών-εκροών το οποίο ανήκει στον εκάστοτε Μισθωτή ο οποίος θα έχει και την ευθύνη της τοποθέτησης και της ορθής λειτουργίας του αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος.
- Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτούς μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ) που μπορούν να βλάψουν το ακίνητο και να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
- Κατά την αποχώρηση του Μισθωτή από το ακίνητο, ο χώρος θα πρέπει να παραδοθεί καθαρός, όπως ήταν στην πρότερή του κατάσταση πριν εκμισθωθεί.
- Οποιαδήποτε παρέμβαση ή διαμόρφωση μόνιμου χαρακτήρα απαιτεί προηγουμένως την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ανάφης (έδρα του Δήμου).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του νομού μας την Κοινή Γνώμη και την Κυκλαδική.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Χώρα Ανάφης Τηλέφωνο 2286061226.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τρεις ημέρες πριν την δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΦΗΣ

ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ